



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0028811-07

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

José Bonifácio - SP

23 de Dezembro de 2.013.

**LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -**

- Matrícula -
28.811

- Ficha -
1

**IMÓVEL:** Um terreno situado na cidade de Mendonça, desta comarca, constituído pelo Lote 01 Quadra N, do Loteamento "RESIDENCIAL CIDADE CARINHO", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 9.70 metros para a Rua Projetada 10; 21.65 metros pelo lado direito de quem desta Rua olha para este lote e confronta-se com o A Verde 14; 21.65 metros pelo lado esquerdo com o lote 2; e 9.70 metros pelo fundo com o lote 10 perfazendo uma área de 208.54 metros quadrados. Na seguinte proporção: 25% cada um". **PROPRIETARIOS: MARCELO ALONSO PASCHOAL**, motorista carreteiro, RG: 16.394.110-SSP-SP, CPF: 083.459.338-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REGINA MÁRCIA CARDOSO PASCHOAL**, do lar, RG: 13.915.441-SSP-SP, CPF: 109.526.208-47, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 910, Centro, Mendonça-SP; **JOSÉ EDUARDO DE SOUZA**, construtor, RG: 12.956.999-SSP-SP, CPF: 060.286.788-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ELZA ESCOBOSA DE SOUZA**, do lar, RG: 22.870.732-8-SSP-SP, CPF: 152.743.178-98, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Jacinto de Souza, nº 180, Vila Helena, Mendonça-SP; **ALINE ELISA CARFAN VIVO**, operadora de caixa, RG: 34.972.933-5-SSP-SP, CPF: 323.410.098-59, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIO DONISETE VIVO**, funcionário público estadual, RG: 25.873.555-7-SSP-SP, CPF: 157.808.558-62, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 1067, Centro, Mendonça-SP; **RENATA VENDRAMINI GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG: 33.843.440-9-SSP-SP, CPF: 024.823.231-26, residente e domiciliada na Rua São José, nº 255, nesta cidade". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.743, deste cartório, datada de 09 de Novembro de 2.012. José Bonifácio, em 23 de Dezembro de 2.013. O Oficial Substituto:

*[Assinatura]*

(Camilo Donizete Barbosa).

(Protocolado sob nº 97.338)

Av.01-Mat.28.811-Prot.120.595, em 20 de Fevereiro de 2.020. **CADASTRO.**

"Pela Escritura de Doação de 28 de Janeiro de 2.020, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Mendonça, desta comarca, no Livro nº 075, Folhas 250, e de conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais da Prefeitura Municipal de Mendonça, desta comarca, emitida em 05 de Fevereiro de 2.020, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº **22.40.001.0**, cuja certidão fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 05 de Março de 2.020. O Oficial Substituto:

*[Assinatura]*

(Camilo Donizete Barbosa).

R.02-Mat.28.811-Prot.120.595, em 20 de Fevereiro de 2.020. **DOAÇÃO.**

"Pela Escritura de Doação de 28 de Janeiro de 2.020, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Mendonça, desta comarca, no Livro nº 075, Folhas 250, os proprietários, já qualificados, doaram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00, para **PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDONÇA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.935.110/0001-46, sediada na Rua Santos Dumont, nº 682, município de Mendonça, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu prefeito em exercício, o senhor Antonio Caetano de Souza". José Bonifácio, em 05 de Março de 2.020. O Oficial Substituto:

*[Assinatura]*

(Camilo Donizete Barbosa).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de José Bonifácio - SP

11439-7-AA 172797

11439-7-169001-174000-0923



FSC  
MISTO  
FSC® C108334

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº28811, CNM:114397.2.0028811-07, extraída nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e que além dos atos conferidos na referida matrícula não consta nenhum outro ônus ou transmissão, até a presente data.

Eu, Paulo Cesar Barbosa Lima, Preposto Escrevente, pesquisei e conferi.

José Bonifácio-SP, 19 de fevereiro de 2024, Emitida as :08:50:43

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Oficial.....:	R\$	42,22
Estado.....:	R\$	0,00
Ipesp.....:	R\$	0,00
Reg. Civil....:	R\$	0,00
Trib. Just....:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	42,22

Pedido de certidão nº: 69193

Controle:



263991

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1143973E3000000019362524I