



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
 Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP
 CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br
 Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0037486-75

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

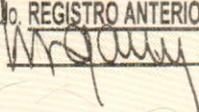
José Bonifácio - SP
 CNS nº 11.439-7

05 de Outubro de 2.020.

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

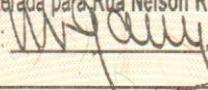
- Matrícula -
 37.486

- Ficha -
 1

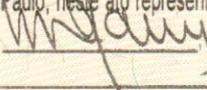
IMÓVEL: Um terreno situado na cidade de Mendonça, desta comarca, no Loteamento "RESIDENCIAL SÃO MIGUEL", constituído pelo Lote 07 Quadra "G", dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente mede 9.00 metros para a Rua Projetada 05, 20.01 metros pelo lado direito de quem desta Rua olha para este lote e confronta-se com o lote 8, 20.01 metros pelo lado esquerdo com o lote 6; e 9.00 metros pelo fundo com o terreno de Nivaldo Zanetoni perfazendo uma área de 180.00 metros quadrados, sem benfeitorias. O imóvel acha-se cadastrado junto ao Município de Mendonça, sob nº **21.98.157.0. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MILHOCI**, brasileiro, agricultor aposentado, RG: 11.589.454-SSP-SP, CPF: 606.083.908-87, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.462, Livro Auxiliar 03, Ficha nº 7.042, deste cartório, com **IRENE CONCEIÇÃO PECANHA ABENZA MILHOCI**, brasileira, autônoma, RG: 18.872.884-3-SSP-SP, CPF: 281.425.778-10, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Pinto, nº 288, Vila Helena, em Mendonça, Estado de São Paulo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 32.115, deste cartório, datada de 09 de Maio de 2.016. José Bonifácio, em 05 de Outubro de 2.020. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 11439731100000007436420Q

(Protocolado sob nº 122.182)

Av.01-Mat.37.486-Prot.135.549, em 15 de Janeiro de 2024. **RUA.**

"Nos termos da Lei Municipal nº 1960/2021, de 09 de Setembro de 2021, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a Rua **Projetada 05**, teve sua denominação alterada para **Rua Nelson Rodrigues de Carvalho**, cuja copia se encontra arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 29 de Janeiro de 2024. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000019145624L

R.02-Mat.37.486-Prot.135.549, em 15 de Janeiro de 2024. **DOAÇÃO.**

"Pela Escritura Pública de Doação de 11 de Janeiro de 2024, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Mendonça, desta comarca, no Livro nº 082, Folhas 056, os proprietários, já qualificados, doaram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$45.000,00, para **MUNICÍPIO DE MENDONÇA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.935.110/0001-46, com sede na Rua Santos Dumont, nº 682, Mendonça, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu prefeito em exercício, o senhor **Juliano Souza de Oliveira**". José Bonifácio, em 29 de Janeiro de 2024. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 114397321000000019146024K

Oficial.....	R\$	42,22	Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº37486, CNM:114397.2.0037486-75, extraída nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e que além dos atos conferidos na referida matrícula não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, até a presente data. Eu, Camilo Donizete Barbosa, Oficial Substituto, pesquisei e conferi.
Estado.....	R\$	0,00	
Ipesp.....	R\$	0,00	
Reg. Civil....	R\$	0,00	
Trib. Just....	R\$	0,00	
Ao Município..	R\$	0,00	
Ao Min.Púb....	R\$	0,00	
Total.....	R\$	42,22	

José Bonifácio-SP, 29 de janeiro de 2024. Emitida as :10:41:37

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1143973E3000000019146424K

Certidão de ato praticado protocolo nº: 135549

i: 0001/0001

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de José Bonifácio - SP

11439-7-AA 172111

11439-7-169001-174000-0923



Em Branco

Em Branco

Em Branco

