TERMO DE ADESÃO

Pelo presente instrumento, nos termos da lei em vigor, descrevem as obrigações e condições aplicáveis ao uso dos serviços oferecidos de Leilão realizados de forma "*on-line*", por meio do website www.TRUSTBID.com.br.

1- O USUÁRIO DECLARA QUE

(i) É maior de 18 anos, bem como que todos os dados digitados no cadastro são verdadeiros e exatos nos termos dos documentos especificados.

(ii) Não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JUNIOR, Jucesp nº 1124, nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tenho interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.

2- A senha e o login escolhidos pelo USUÁRIO são pessoais e intransferíveis e que se compromete a não divulgar a sua senha a terceiros, não escrever em papel, não guardar em pastas do computador, no entanto, se o improvável acontecer deverá enviar imediatamente um "e-mail", comunicando o fato ao portal de leilões para que o cadastro seja bloqueado, impedindo o uso por terceiros em seu nome.

3- O USUÁRIO será responsável por todas as ofertas registradas em seu nome no portal de leilões, exceto quando um dos fatos alheios a sua vontade e devidamente comunicado ao portal nos termos da cláusula específica.

4- Após o USUÁRIO fazer um lance, não poderá mais desistir do mesmo, sendo que o ato de lançar é irretratável e irrevogável sob quaisquer condições.

5- O Portal TRUSTBID LEILÕES e/ou o LEILOEIRO poderão suspender sem aviso prévio, cancelar, ou eliminar o cadastro do usuário por descumprimento de cláusula contratual, bem como, propor ação judicial por descumprimento de cláusula contratual assinada entre as partes se fizer necessário

6- Os lotes ofertados em leilão on-line ou de viva voz terão horários previstos de início e encerramento, o cronômetro será mostrado dentro do próprio lote on-line.

7- Os horários de início e de encerramento do leilão apresentados no cronômetro digital do portal real time serão estendidos por mais tempo caso seja feita uma nova oferta on-line nos últimos segundos que antecedem ao encerramento estabelecido em edital; prevalecendo o direito de vencedor para o maior lance ofertado pela via digital ou não no momento do encerramento estendido.

8- Toda e qualquer transação feita fora do portal de leilão, previamente contratado e divulgado pelas vias de comunicação específica ou não, entre o usuário e a comitente vendedora, sem a intervenção direta ou indireta do Leiloeiro Oficial, será de responsabilização única e exclusiva das partes, sujeitando-as ainda às penalidades cabíveis nos termos da lei por eventuais prejuízos a terceiros, pela comissão devida ao leilão, custo de remoção, guarda e custa processual se for o caso.

9- Como intermediador de negócios realizados, a TRUSTBID LEILÕES e o LEILOEIRO não se responsabilizam pelo estado de conservação e qualidade dos bens imóveis ou móveis cadastrados. O USUÁRIO ao fazer seu lance, declara para todos os fins e efeito, que no período aberto para visitação, examinou cuidadosamente o bem de seu interesse, seja imóvel ou móvel, e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua confiança. Tendo pleno conhecimento que no Leilão Extrajudicial o referido bem foi recuperado de financiamento ou recebido em dação de pagamento e no Leilão Judicial o bem ofertado está sob a administração da Justiça, procedente de Penhora em Processos de Execução ou arrecadados nos Autos de Falência. CONSIDERANDO ESTA AQUISIÇÃO NO ESTADO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA E SEM GARANTIA. Declara também, estar ciente das Normas e Condições de Pagamentos divulgados no site e no catálogo do Leilão e que o Comitente Vendedor não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante e que o Leiloeiro é um mero mandatário, ficando assim, eximidos de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos ocultos que possam existir no bem alienado.

10- A TRUSTBID LEILÕES e o LEILOEIRO não terão responsabilidade legal por danos ou prejuízos que eventualmente venham acarretar aos USUÁRIOS do sistema de Leilão "*on-line*" por problemas técnicos ou eventuais falhas no sistema e na conexão que possa ocorrer tanto na conexão do USUÁRIO quanto do website https://trustbid.com.br

11- A identificação de USUÁRIO envolvido em atos que prejudiquem o bom funcionamento do website https://trustbid.com.br ou dos Leilões em andamento acarretará a sua exclusão do cadastro, além da comunicação do fato às autoridades competentes, se for o caso.

12- Dada a natureza jurídica e própria do Leilão Público Oficial, os participantes elegem o Foro de São Paulo para dirimir todas e quaisquer dúvidas ou pendências, com renúncia expressa de outros, pôr mais privilegiados que sejam.

_____

Nome/Razão Social
CPF/CNPJ