

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

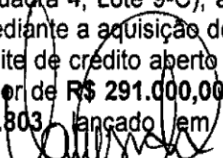
Matrícula

01V

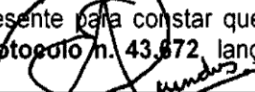
8.301

Querência - MT, **21** de **outubro** de**2022**

Selo Digital: **BVB81127** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-5/8.301. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Querência/MT, 21 de outubro de 2022. Conforme instrumento particular de concessão de crédito para aquisição de insumos agrícolas com constituição de garantia de alienação fiduciária, datado de 29 de setembro de 2022, os proprietários e devedores fiduciários, JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES, brasileiro, filho de José Mário Gonçalves e de Zélia Barbosa Gonçalves, nascido em 19/07/1984, empresário, RG nº 1412852-7, expedido pela SSP/MT, CPF nº 004.373.721-89, solteiro, e LUZILÉLIA ALVES MENEZES, brasileira, administradora, RG nº 17.131.613, expedido pela SSP/MG, CPF nº 106.908.776-92, solteira, que mantêm, entre si, união estável, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, na Rua G15, s/nº, Setor G (Quadra 18, Lote 5), **alienam fiduciariamente para TECNOMYL BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.280.269/0001-92, com sede na cidade de Foz do Iguaçu/PR, na Rua Santos Dumont, nº 1.307, 1º andar, sala 4-A, Centro, a **totalidade do imóvel em garantia da liquidação** de todos e quaisquer débitos constituídos perante a credora fiduciária, decorrentes da concessão de um crédito em favor da devedora, FARM VALLEY INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 30.291.257/0001-00, com sede na cidade de Querência/MT, na Rua Norberto Schwantes, nº 861D, Industrial II (Quadra 4, Lote 9-C), até o limite de **R\$ 760.000,00** (setecentos e sessenta mil reais), que serão contratados mediante a aquisição de insumos agrícolas pertencentes a linha de produtos e estoque da credora fiduciária. O limite de crédito aberto terá validade por **10 (dez) anos**. Para os efeitos legais, as partes atribuem ao imóvel o valor de **R\$ 291.000,00** (duzentos e noventa e um mil reais). Demais cláusulas: **as do contrato. Protocolo n. 41.803**, lançado em 05 de outubro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador:  (Bela Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: **BVB81128** (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$5.223,30 (Base de cálculo: R\$760.000,00).

AV-6/8.301. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Querência/MT, 03 de outubro de 2023. Procedo a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0008301-61. Protocolo n. 43.672**, lançado em 29 de junho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BYV10367** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-7/664204.2.0008301-61. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (R-5). Querência/MT, 03 de outubro de 2023. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 29 de junho de 2023, instruído com certidão de intimação pessoal dos fiduciários (A) JÚLIO CÉSAR BARBOSA GONÇALVES, brasileiro, filho de José Mário Gonçalves e de Zélia Barbosa Gonçalves, nascido em 19/07/1984, na cidade de Campina Verde/MG, empresário, RG nº 1412852-7, SSP/MT, CPF nº 004.373.721-89, solteiro, que mantêm união estável com Luzilélia Alves Menezes, abaixo qualificada, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na cidade de Querência/MT, na Rua G15, s/nº, Setor G (Quadra 18, Lote 5); e (B) LUZILÉLIA ALVES MENEZES, brasileira, administradora, CPF nº 106.908.776-92, solteira, que mantêm união estável com Júlio César Barbosa Gonçalves, já qualificado, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na cidade de Querência/MT, na Rua G15, s/nº, Setor G (Quadra 18, Lote 5), e do decurso do prazo sem purgação da mora, assim como do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, procedo a presente para constar a **consolidação da propriedade da totalidade** do imóvel em nome da credora **TECNOMYL BRASIL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.280.269/0001-92, com sede na cidade de Foz do Iguaçu/PR, na Rua Santos Dumont, nº 1.307, Centro. **EMITIDA DOI.** Avaliação Fiscal: R\$291.000,00. **Protocolo n. 43.672**, lançado em 29 de junho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Ediones Mendes Gonçalves).

Selo Digital: **BYV10370** (Código do Ato: 150). Emolumentos: Valor: R\$5.535,10 (Base de cálculo: R\$291.000,00) - Conforme Tabela C, Item 19, alínea "b)" e artigo 226, da CNGC-E.

Continua na próxima ficha



O referido é verdade e dou fé.

Querência, 03 de outubro de 2023 13:27.

ASSINADA DIGITALMENTE

- Marcelo Linck - Registrador
- Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- Adriano Gemelli - Substituto
- Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- Joviana Cristina Koch - Autorizada
- Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- Vanessa Camargo Rabuske - Substituta

(Pedido n. 66.624, para Referente ao livro protocolo Nº: 43672) - Haiany Silva Almeida Suia

- Av.7.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BYV10406 - R\$0,00

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

a91c-591d-3570-a869-7f5f-5219-38a4-45c5