



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA

36.819

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

CNM: 033043.2.0036819-73

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 30 de Dezembro de 2003

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua "A", no Loteamento denominado "ANA ANTÔNIA II", constituído pelo lote n° 07 da quadra n° 03, com a área total de 220,00 m<sup>2</sup>, medindo 11,00 metros de frente para a referida via pública; 20,00 metros do lado direito, em divisa com o lote n° 06; 20,00 metros do lado esquerdo, em divisa com o lote n° 08 e 11,00 metros de fundos, em divisa com Casa Branca Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Proprietário: MUNICIPIO DE ARAXÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 18.140.767/0001-00. Registro Anterior: Matrícula 33.251. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.36.819 - Prot.159.335 - 07.04.2017 - Doador: Município de Araxá, já qualificado. Donatários: JOSUÉ MANOEL RIBEIRO, pedreiro, CI-18.656.780-SSP/SP e CPF-074.925.688-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com APARECIDA DO CARMO RIBEIRO, do lar, CI-MG-1.397.800-SSP/MG e CPF-475.805.346-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. DOAÇÃO - Contrato particular datado de 18.11.2013, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 159335/17. Valor: R\$11.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2 - M.36.819 - Prot.201.475 - 27.06.2023 - Nos termos do requerimento datado de 22.05.2023 e da certidão da Prefeitura Municipal de Araxá, datada de 19.06.2023, "habite-se" n° 205/2023, averba-se nesta matrícula que os proprietários fizeram construir no terreno, uma casa de residência, suas benfeitorias, n° 605 da Rua DAS GARÇAS (Antiga Rua "A"), com a área construída de 135,10 m<sup>2</sup>, cuja construção conforme declarou o proprietário, alcançou o custo de R\$190.000,00. Arquivado sob n° 201475/23. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4212-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, , Emolumentos: R\$1.72,71, Recomepe: R\$76,34, TJF: R\$609,14, ISSQN: R\$63,64, Total: R\$2.021,83. Selo Eletrônico: GTV50087 Código de Segurança: 6553/2099.7022.8167. Dou fé em 29.06.2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3 - M.36.819 - Prot.201.476 - 27.06.2023 - Nos termos do inciso XV do Art.717 do Provimento 93/CGJ/2020, foram apresentadas as certidões (CND) do INSS com Aferições n°s 90.015.23236/61-001 e 90.015.23234/67-001, emitidas em 17.06.2023 e 16.06.2023, das quais ficam vias arquivadas neste cartório sob

Continua no verso

CNM: 033043.2.0036819-73



Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA	FICHA
36.819	01

CNM: 033043.2.0036819-73

o n° 201476/23. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, , Emolumentos: R\$66,24, Recompe: R\$3,97, TJF: R\$16,87, ISSQN: R\$3,31, Total: R\$90,39. Selo Eletrônico: GTV50088 Código de Segurança: 8251.1532.7800.9316. Dou fé em 29.06.2023. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.4 - M.36.819 - Prot.204.687 - 15.12.2023 - Transmitentes: Josué Manoel Ribeiro e s/mulher Aparecida do Carmo Ribeiro, já qualificados. Adquirentes: **ÍCARO CAMPOS DOS SANTOS**, técnico de laboratório, nascido em 08.08.1986, CNH-04474125548-DETRAN/MG em 31.08.2021 e CPF-838.792.695-72 e s/mulher **ROMILDA HELENA DA SILVA CAMPOS**, do lar, nascida em 09.08.1975, CI-MG-7.975.615-PC/MG em 06.02.2017 e CPF-041.973.976-90, brasileiros, casados em 20.04.2017 sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço eletrônico: icarocampos50@yahoo.com, residentes e domiciliados na Rua Perito Edson Zambroti, n° 90-A, no Bairro Dona Adélia II, nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato n° 0202360651 de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do Art.38 da Lei n° 9.514/97, firmado no âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, datado de 22.11.2023, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 204687/23. Valor: R\$420.000,00, sendo o valor de R\$105.000,00 de recursos próprios e o restante financiado conforme o R.5 abaixo. Dou fé em 15.12.2023. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.5 - M.36.819 - Prot.204.687 - 15.12.2023 - Devedores: Ícaro Campos dos Santos e s/mulher Romilda Helena da Silva Campos, já qualificados. Credor: BANCO INTER S/A, instituição financeira, com sede na Avenida Barbacena, n° 1.219, no Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o n° 00.416.968/0001-01. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 22.11.2023, já referido. Valor da dívida (financiamento + despesas): R\$335.200,00. Número de parcelas: 360. Valor total da primeira parcela mensal: R\$4.276,24. Valor da parcela (amortização e juros): R\$4.112,72. Data do vencimento da primeira parcela mensal: 10.01.2024. Taxa de juros: Taxa pós-fixada (Efetiva): 12,00% ao ano. Taxa

CNM: 033043.2.0036819-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLJH7-KESS5-SPRTG-YFT5N>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



### REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA	FICHA
36.819	02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* CNM: 033043.2.0036819-73

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 15 de Dezembro de 2023

(Nominal): 11,39% ao ano. Periodicidade de capitalização dos juros: Mensal. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento da última parcela mensal: 359 meses após vencimento da primeira parcela. Valor da garantia fiduciária: R\$420.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 28, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$5.559,25, Recompe: R\$333,42, TJF: R\$3.181,93, ISSQN: R\$277,98, Total: R\$9.352,58. Selo Eletrônico: HHL69211. Código de Segurança: 1546.3910.5544.4818. Dou fé em 15.12.2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R.6 - M.36.819 - Prot.210.253 - 24.09.2024 - Nos termos do Ofício n° 479213/2024 - T.LOTT Advocacia, datado de 03.09.2024 e do requerimento de consolidação de propriedade datado de 03.09.2024, firmados pelo Banco Inter S.A., como credor do Contrato n° 0202360651 de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do Art.38 da Lei n° 9.514/97, firmado no âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, datado de 22.11.2023, nesta cidade de Araxá-MG, registrado sob o n° 5 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$8.400,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 210253/24. Valor: R\$420.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.859,25, Recompe: R\$171,54, TJF: R\$1.656,74, ISSQN: R\$142,96, Total: R\$4.830,49. Selo Eletrônico: IEQ15734. Código de Segurança: 6965.3408.1087.0567. Dou fé em 27.09.2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7 - M.36.819 - Prot.210.253 - 24.09.2024 - Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda, Planejamento e Gestão de Araxá, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 210253/24, averba-se a inscrição municipal do imóvel: n° 3R2026980344001. Dou fé em 27.09.2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLJH7-KESS5-SPRTG-YFT5N>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ**  
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, Telefone: (34) 3662-4855. Email: riaraxa@gmail.com  
Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

**Verifique autenticidade do documento**  
no site [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br) com o código de validação:  
**Certidão do original arquivado neste ofício.**  
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09

Dou fé, Araxá, 30 de setembro de 2024

Assinado Digitalmente por:  
**Olavo de Carvalho Júnior**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

SELO CONSULTA Nº: **IEQ15734** CÓDIGO DE SEG.: **6965340810870567**

Emolumentos:	R\$2.859,25	Total:	R\$4.687,53
Recompe:	R\$171,54	ISSQN:	R\$142,96
Taxa de Fiscalização:	R\$1.656,74	Total com ISSQN:	R\$4.830,49

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](http://TJMG.JUS.BR)

CNM: 033043.2.0036819-73



INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.