



# MUNICIPIO DE MATEUS LEME

Página 1 de 1

## CADASTRO IMOBILIÁRIO BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

<b>Código</b> 44907	<b>Zona Fiscal</b> 6	<b>Distrito</b> 01.	<b>Setor</b> 06	<b>Quadra</b> 0J	<b>Lote</b> 02B	<b>Unidade</b> 001	<b>Tributação</b> TRIBUTÁVEL	<b>Quadra / Lote Cart.</b>
------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------

<b>Localização do Imóvel</b>		<b>Ano: 0</b>	<b>Situação do Cadastro: Ativo</b>		<b>Data Inicial:</b>		
<b>Código</b> 1042	<b>Tipo</b> RUA	<b>Logradouro</b> SANTO ANTONIO (STA BARBARA)	<b>Seção</b>	<b>Número</b> 200	<b>Complemento</b>		
<b>Código</b> 211	<b>Bairro</b> SANTA BARBARA		<b>Código</b> 44907	<b>Loteamento</b> 0			

<b>ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA</b>				
<b>Tipo</b> AV.	<b>Logradouro</b> AVENIDA BARBACENA	<b>Número</b> 1219	<b>Complemento</b>	
<b>Bairro</b> SANTO AGOSTINHO	<b>Cidade</b> BELO HORIZONTE	<b>CEP</b> 30.190-131	<b>UF</b> MG	

<b>Identificação do Proprietário</b>				
<b>Código</b> 1099873	<b>Nome</b> BANCO INTER S.A	<b>CPF-CNPJ</b> 00416968000101	<b>RG - INSC. ESTADUAL</b>	
<b>Código</b> 1042	<b>Tipo</b> AV.	<b>Logradouro</b> AVENIDA BARBACENA	<b>Número</b> 1219	<b>Complemento</b>
<b>Bairro</b> SANTO AGOSTINHO	<b>Código</b>	<b>Cidade</b> BELO HORIZONTE	<b>CEP</b> 30.190-131	<b>UF</b> MG

<b>Medidas do Imóvel</b>					
<b>Testada Principal</b> 12,00	<b>Profundidade</b> 0,00	<b>Área Terreno</b> 288,00	<b>Fração Ideal</b> 1,000	<b>Área Construída</b> 64,35	<b>Nº Pavimentos</b> 0
<b>Valor M² Terreno</b> 278,26	<b>Valor M² Construção</b> 998,72	<b>Valor Terreno</b> 80.138,88	<b>Valor Construção</b> 64.267,63	<b>Valor Venal</b> 144.406,51	
<b>Testada 2</b>	<b>Metros</b>	<b>Código</b> 1042	<b>Tipo</b> RUA	<b>Nome</b> SANTO ANTONIO (STA BARBARA)	<b>Seção</b>
<b>Testada 3</b>	<b>Metros</b>	<b>Código</b> 1042	<b>Tipo</b> RUA	<b>Nome</b> SANTO ANTONIO (STA BARBARA)	<b>Seção</b>
<b>Testada 4</b>	<b>Metros</b>	<b>Código</b> 1042	<b>Tipo</b> RUA	<b>Nome</b> SANTO ANTONIO (STA BARBARA)	<b>Seção</b>

Identificação do(s) demais Proprietário(s)

Fração Imóvel

**MUNICIPIO DE MATEUS LEME**

18.715.433/0001-99

**DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**


tributos@mateusleme.mg.gov.br - Telefone: (31) 3537-5813


**IPTU 2024**PROCESSAMENTO  
24/10/2024

NOME OU RAZÃO SOCIAL BANCO INTER S.A				CÓDIGO PESSOA 1099873	CPF/CNPJ 00416968000101	CÁLCULO 1246957			
ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA AV. AVENIDA BARBACENA 1219 - SANTO AGOSTINHO						CIDADE BELO HORIZONTE/MG-30.190-131			
ENDEREÇO IMÓVEL RUA SANTO ANTONIO (STA BARBARA) 200 - SANTA BARBARA SEDE						CIDADE MATEUS LEME/MG-35.670-000			
CÓD. IMÓVEL 44907	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.06.0J .02B .001	ZONA FISCAL 06	TEST. PRINC. 12,00	L. DIREITO 0,00	LADO ESQ. 0,00	FUNDOS 0,00	ÁREA TERR. M² 288,00	F. IDEAL 1,0000	ÁREA CONSTR. M² 64,35
VLR M² TERRENO 278,26	VLR M² CONSTR. 998,72	PTS. TERR. 1,0000	PTS. CONSTR. 1,0000	VR. TERRENO 80.138,88	VR. CONSTRUÇÃO 64.267,63	VLR. VENAL TOT. 144.406,51	ALIQ. TERR 0,15	ALIQ. CONST 0,15	
IMP. TERR. 120,21	IMP. PRED. 96,40	IPTU 216,61						Valor Total 216,61	
Mémoria Cálculo: Terreno => Valor do m²: 278,26, (Zona 06), Aliquota: 0,15%(Aliquota única), Testada: 12,00, Valor Venal: Área x Fator x Valor m² -> 288,00 x 1,0000 x 278,26 = R\$80.138,88, Imposto Territorial: 120,21, Edificação => Valor do m²: 998,72, Aliquota: 0,15%, Valor Venal: Área x Fator x Valor m² -> 64,35 x 1,0000 x 998,72 = R\$64.267,63, Imposto Predial: R\$96,40, Valor Venal da Edificação: R\$64.267,63 - RESIDENCIALRESIDENCIALRESIDENCIAL, Valor do Imposto: 120,21 + 96,40 = R\$216,61									
QUADRA/LOTE - CART. /									
TIPO EDIFICAÇÃO CASA									
UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL									
Pagável nas agências da Caixa Econômica Federal, Santander, Crediuna, Banco do Brasil ou Itaú.									

Usuário Portal de Serviços - 22/11/2024 19:26:34

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DESTA

<b>MUNICIPIO DE MATEUS LEME</b>				<b>IPTU 2024</b>		NÚMERO GUIA 1/1 03-0001246957-01		
NOME OU RAZÃO SOCIAL BANCO INTER S.A		CÓDIGO PESSOA 1099873	CÓDIGO IMÓVEL 44907	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.06.0J .02B .001	ÁREA TERR. M² 288,00	ÁREA CONSTR. M² 64,35		
<b>RECEITAS</b>								
<b>PARCELA ÚNICA</b>		1112500100	IPTU 216,61		JUROS(+) MULTA(+) CORREÇÃO(+) DESCONTO(-)			21,66
<b>VENCIMENTO 28/11/2024</b>								
81640000001-3 94952624202-7 41128030000-4 00124695701-1					<b>TOTAL</b>		<b>194,95</b>	
					VIA AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		<b>Cota única com desconto</b>	

<b>MUNICIPIO DE MATEUS LEME</b>				<b>IPTU 2024</b>		NÚMERO GUIA 1/2 03-0001246957-02		
NOME OU RAZÃO SOCIAL BANCO INTER S.A		CÓDIGO PESSOA 1099873	CÓDIGO IMÓVEL 44907	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.06.0J .02B .001	ÁREA TERR. M² 288,00	ÁREA CONSTR. M² 64,35		
<b>RECEITAS</b>								
<b>PARCELA 1</b>		1112500100	IPTU 108,31		JUROS(+) MULTA(+) CORREÇÃO(+) DESCONTO(-)			
<b>VENCIMENTO 28/11/2024</b>								
81640000001-3 08312624202-9 41128030000-4 00124695702-9					<b>TOTAL</b>		<b>108,31</b>	
					VIA AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			

## MUNICÍPIO DE MATEUS LEME

IPTU 2024

NÚMERO GUIA 2/2  
03-0001246957-03

NOME OU RAZÃO SOCIAL BANCO INTER S.A	CÓDIGO PESSOA 1099873	CÓDIGO IMÓVEL 44907	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.06.0J .02B .001	ÁREA TERR. M <sup>2</sup> 288,00	ÁREA CONSTR. M <sup>2</sup> 64,35
---	--------------------------	------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------

## RECEITAS

PARCELA <b>2</b>	1112500100 IPTU 108,31	JUROS(+) 2,16 MULTA(+) CORREÇÃO(+) DESCONTO(-)
VENCIMENTO <b>27/12/2024</b>		

81630000001-4 09392624202-0 41227030000-4 00124695703-7

**TOTAL****109,39**

VIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA