

# PLANILHA DE DÉBITO

Condomínio Edifício Jardim das Orquídeas  
Apartamento 44 Bloco Vanda  
Parte: Gerson Bernardo da Silva e Maria Helena Silva  
Processo de número: 0008830-54.2022.8.26.0625 na 3ª. Vara Cível de Taubaté

## **A-) DÉBITO CONDOMINIAL R\$ 14.090,69**

### **A.1-) ACORDO DESCUMPRIDO – DEVIDO AO CONDOMÍNIO R\$ 2.691,98**

- > Pagou da 1ª. a 7ª. parcela, no valor de R\$ 8.262,55
- > Rescisão antecipada das parcelas 8ª. a 11ª., no valor de R\$ 1.913,00

Incidência:

- . Correção Monetária pelo INPC;
- . Juros de Mora de 1% a.m.;
- . Multa de 20%, conforme acordo homologado;
- . Termo inicial na descrição da planilha;
- . Termo final até 05/09/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATORIOS 1,00% a.m.	MULTA 20,00%	TOTAL
1		07/05/2023	1.913,00	1.994,06	299,11	398,81	2.691,98
	<b>TOTAIS</b>		<b>1.913,00</b>	<b>1.994,06</b>	<b>299,11</b>	<b>398,81</b>	<b>2.691,98</b>
	Subtotal						R\$ 2.691,98
	<b>TOTAL GERAL</b>						<b>R\$ 2.691,98</b>

### **A.2-) RATEIOS CONDOMINIAIS VENCIDOS NO CURSO R\$ 9.407,17**

Incidência:

- . Correção Monetária pelo INPC;
- . Juros de Mora de 1% a.m.;
- . Multa 2%;
- . Termo inicial mencionado no cálculo;
- . Termo final até 05/09/2024

GERSON BERNARDO DA SILVA (104.737.338-62) (15)

Fatura	Unidade	Observação	Referente	Vencimento	Pago/Negociado Em	Valor	Juros	Multa	Correção	Desconto	Devido	Status
8626294	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Taxa de Condomínio	MAI/2023	07/05/2023	-	598,19	102,06	12,54	28,65	0,00	741,44	ATRASADO
8652443	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Junho/2023	JUN/2023	07/06/2023	-	538,45	86,45	11,23	22,81	0,00	658,94	ATRASADO
8823210	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Julho/2023	JUL/2023	07/07/2023	-	531,66	76,50	11,04	20,54	0,00	639,74	ATRASADO
9014841	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Agosto/2023	AGO/2023	07/08/2023	-	574,33	78,80	11,94	22,78	0,00	687,85	ATRASADO
9179020	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Setembro/2023	SET/2023	07/09/2023	-	584,26	72,60	12,16	23,72	0,00	692,74	ATRASADO
9359847	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Outubro/2023	OUT/2023	07/10/2023	-	591,65	66,60	12,29	22,79	0,00	693,33	ATRASADO
9590316	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Novembro/2023	NOV/2023	07/11/2023	-	801,98	84,56	16,64	29,98	0,00	933,16	ATRASADO
9758495	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Dezembro/2023	DEZ/2023	07/12/2023	-	575,75	54,40	11,93	20,81	0,00	662,89	ATRASADO
9903311	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Janeiro/2024	JAN/2024	07/01/2024	-	521,14	43,38	10,79	18,30	0,00	593,61	ATRASADO
10096034	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Fevereiro/2024	FEV/2024	07/02/2024	-	489,59	35,70	10,08	14,42	0,00	549,79	ATRASADO
10270007	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Março/2024	MAR/2024	07/03/2024	-	492,94	30,77	10,09	11,64	0,00	545,44	ATRASADO
10641624	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Maio/2024	MAI/2024	07/05/2024	-	476,28	19,20	9,65	6,41	0,00	511,54	ATRASADO
10855411	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Junho/2024	JUN/2024	07/06/2024	-	500,51	15,13	10,11	4,87	0,00	530,62	ATRASADO
11030112	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Julho/2024	JUL/2024	07/07/2024	-	482,52	9,44	9,70	2,46	0,00	504,12	ATRASADO
11386480	BLOCO 1 - VANDA, N° 44	RECEBIMENTO CONDOMÍNIO - Ref. Condomínio o Setembro/2024	SET/2024	07/09/2024	-	461,96	0,00	0,00	0,00	0,00	461,96	PENDENTE
						8.221,21	775,59	160,19	250,18	0,00	9.407,17	

### **A.3-) CUSTAS PROCESSUAIS R\$ 1.050,83**

Incidência:

- . Correção Monetária pelo INPC;
- . Termo inicial mencionado no cálculo;
- . Termo final até 05/09/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Fls. 49/51	23/08/2023	137,04	142,61	142,61
2	Fls. 56/58	19/09/2023	41,53	43,13	43,13
3	Fls. 81/83	16/10/2023	77,40	80,29	80,29
4	Fls. 102/03	22/02/2024	106,08	108,59	108,59
5	Fls. 104/106	19/02/2024	35,36	36,20	36,20
6	Fls. 152/153	11/06/2024	424,32	426,49	426,49
7	Fls. 155/156	13/06/2024	212,44	213,52	213,52
<b>TOTAIS</b>			<b>1.034,17</b>	<b>1.050,83</b>	<b>1.050,83</b>
Subtotal					R\$ 1.050,83
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 1.050,83</b>

**A.4-) MULTA ART. 523 §I DO CPC**

**R\$ 940,71**

. 10% - Base de cálculo A.2

**B-) HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA**

**R\$ 4.264,37**

**B.1-) ACORDO DESCUMPRIDO – DEVIDO A ADVOGADA**

**R\$ 2.194,81**

> Pagou a 1ª. parcela, no valor de R\$ 1.598,94

> Rescisão antecipada das parcelas 2ª. a 11ª., no valor de R\$ 1.559,69

Incidência:

- . Correção Monetária pelo INPC;
- . Juros de Mora de 1% a.m.;
- . Multa de 20%, conforme acordo homologado;
- . Termo inicial na descrição da planilha;
- . Termo final até 05/09/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS	MULTA	TOTAL
1		07/05/2023	1.559,69	1.625,78	1,00% a.m.	325,16	2.194,81
<b>TOTAIS</b>			<b>1.559,69</b>	<b>1.625,78</b>	<b>243,87</b>	<b>325,16</b>	<b>2.194,81</b>
Subtotal							R\$ 2.194,81
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 2.194,81</b>

**B.2-) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DAS VINCENDAS**

**R\$ 940,71**

. 10% - Base de cálculo A.2

**B.3-) HONORÁRIOS DO ART. 523, DO CPC**

**R\$ 1.034,78**

. 10% - Base de cálculo A.2 + B.2

**B.4-) MULTA DO ART. 523 DO CPC**

**R\$ 94,07**

. 10% - Base de cálculo B.2

**TOTAL**

**R\$ 18.355,06**

**- BLOQUEIO FLS. 67/74**

**R\$ 222,53**

. Valor ainda não levantado

**TOTAL APURADO**

**R\$ 18.132,53**