



**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Departamento de Tributos

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL 8437/2025**

O Departamento de Tributos Imobiliários, certifica os valores venais da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes no cadastro deste órgão municipal, ressalvando, entretanto, seu direito, de a qualquer momento, verificar, apurar e corrigir eventuais divergências cadastrais que possam alterar os valores venais abaixo citados.

<b>INSCRIÇÃO MUNICIPAL :</b>	1600060006000	<b>CODIGO :</b>	0009350
<b>QUADRA :</b>	0001	<b>LOTE :</b>	5A
<b>ÁREA DO TERRENO :</b>	140,00	<b>ÁREA CONSTRUÍDA :</b>	230,80

**PROPRIETÁRIO:** CLEONILDO MARTINS DA SILVA  
**COMPROMISSÁRIO:**  
**LOCAL DO IMÓVEL:** Rua Guido Hortelli, 00015 - ANGELINA-JD - Ferraz de Vasconcelos - SP -  
Cep. 08536-560

<b>VALOR VENAL DO TERRENO :</b>	7.738,02
<b>VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO :</b>	298.366,96
<b>VALOR VENAL DO EXCESSO :</b>	
<b>VALOR VENAL IMÓVEL :</b>	306.104,98

**Certidão emitida em conformidade com a Lei Complementar nº 320, de 02 de outubro de 2017 ( Artigo 513, I).**

Ferraz de Vasconcelos 31 de Março de 2025

