

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 61.424

Ficha

01

Rubrica

GNB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote comercial/residencial nº 09 (nove), da quadra nº 05 (cinco), situado no JARDIM DAS CEREJEIRAS, Bairro Colônia Dona Luiza, quadrante SO desta cidade, inscrição imobiliária nº 14-2-43-83-0070-000, de forma retangular, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua João Gualberto, lado ÍMPAR, distante 114,47m da Rua Chico Mendes, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com a Rua Capitão Lamarca, onde mede 30,00m (trinta metros), do lado esquerdo com o lote comercial/residencial 08, onde mede 30,00m (trinta metros), e no fundo com parte do lote 11 e com o lote 10, onde mede 15,00m (quinze metros), com área de 450,00m². Reg. ant. nº R-4-M-44.904, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Balduino Taques, 445, CNPJ/MF nº 81.670.804/0001-08. Em 27 de maio de 2016. Dou fé. Oficial *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-61.424: Protocolo nº 250.645, Lvº 1-R, em 17 de maio de 2016.

COMPRA E VENDA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR, já qualificada, com CND/SRF/INSS nº 5BCD.57F3.D76E.0C02, emitida em 26/10/2015, constante da escritura, representada por Dino Athos Schrut, CPF nº 024.036.249-77, e Danielle de Mattos Schlumberger, CPF nº 019.917.509-86, vendeu o imóvel desta matrícula para ABDO CARIM KHALED GHANDOUR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, C.I. RG. nº 8.365.350-8-SP, CPF nº 034.277.538-32, residente e domiciliado na Rua Ipe Ouro, 456, Residencial Parque Rio das Pedras, em Campinas-SP, conforme escritura pública lavrada em 30 de novembro de 2015 no Lvº 517, fls. 155 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$ 25.022,75 (vinte e cinco mil e vinte e dois reais e setenta e cinco centavos) e para fins fiscais avaliado em R\$36.762,00. Sem condições. Compareceu como anuente: Sandra Baseio, representada por seu procurador Abdo Carim Khaled Ghandour. ITBI quitado conforme guia nº 895/2016 no valor de R\$735,24. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cód. Hash: a670.b23f.1858.bf47.ee8f.63a8.8ad7.c38c.3284.39cb. Cota: 4329 VRC = R\$787,88 (reg. pren.e arq.). AMS. Em 27 de maio de 2016. Dou fé. Oficial *GNB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-61.424: Protocolo nº 253.447, Lvº 1-R, em 07 de novembro de 2016:

HIPOTECA: ABDO CARIM KHALED GHANDOUR, já qualificado, por escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia hipotecária lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Itú-SP, em 11 de outubro de 2016 (Lvº 751, fls. 385), denominada OUTORGANTE HIPOTECANTE, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca de primeiro grau a favor das CREDORAS BRASIL KIRIN INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Itú-SP, na Avenida Primo Schincariol, 2222/2300, Bairro Itaim, CNPJ/MF nº 50.221.019/0001-36; BRASIL KIRIN BEBIDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cachoeiras de Macacu-RJ, na Rodovia RJ 122, Km 35, Porto de Taboado, CNPJ/MF nº 02.864.417/0001-28; BRASIL KIRIN LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Itú-SP, na Avenida Primo Schincariol, 2222/2300, Galpão 01, Bairro Itaim, CNPJ/MF nº 05.254.957/0001-88; BRASIL KIRIN MALTES ESPECIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Murici-AL, na Rodovia BR-104, Km 58, Lotes I e II, CNPJ/MF nº 04.944.353/0001-09; e INDÚSTRIA DE BEBIDAS IGARASSU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Igarassu-PE, na Rodovia BR-101, Norte Km 37,3, CNPJ/MF nº 07.050.184/0001-43, todas as credoras representadas por seus procuradores Faustino Iglesias Torres, CPF nº 846.664.717-15 e Alessandro Ramonsini, CPF nº 150.460.308-70, como garantia do crédito rotativo no valor limite de R\$268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais) concedido às ANUENTES INTERVENIENTES CEVASP AGROCOMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Mogi Guaçu-SP, na Rua Rio Grande do Sul, 32, Sala 04, CNPJ/MF nº 12.455.817/0001-33, representada por Abdo Carim Khaled Ghandour, e GHAHA COMÉRCIO DE INSUMOS EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Jacarei-SP, na Rua das Camélias, 48, CNPJ/MF nº 11.278.957/0001-10, representada por Rany Charanek, sendo a hipoteca constituída pelo prazo máximo de 30 (trinta) anos, estabelecendo que o atraso em qualquer pagamento resultará na cobrança de atualização monetária pelo IGP-M/FGV mais juros de mora de 1% ao mês e multa de 20% sobre o valor do débito. As demais condições constam da respectiva escritura. FUNREJUS quitado conforme escritura. Cota: 2173 VRC =

61.424

Matrícula

Continua no verso

Continuação

R\$395,49. AMS. Em 02 de dezembro de 2016. Dou fé. Oficial, *[assinatura]* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-61.424: Protocolo nº 285.087, Lv. 1-U, em 22 de junho de 2021:

PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula (R-1), de propriedade de ABDO CARIM KHALED GHANDOUR, já qualificado, em favor do BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ-MF-00.000.000/4247-14), pelo valor de R\$ 2.477.268,46 (dois milhões e quatrocentos e setenta e sete mil e duzentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos), conforme certidão de penhora emitida em 19 de abril de 2021, com auto de penhora lavrado em 15/09/2020 nos autos nº 0018640-39.2019.8.26.0114 de Execução Civil da 10ª Vara Cível de Campinas-SP. Executado: Abdo Carim Khaled Ghandour. FUNREJUS no valor de R\$35,00, recolhido em 12/07/2021, guia nº 14000000007049501-2, base de cálculo R\$17.500,76 ref. valor venal do imóvel. Cota: 1.310,6 VRC = R\$ 284,40 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785AVAA00000004627217. BDB. Em 14 de julho de 2021. Dou fé. Agente interina, *[assinatura]* Lurdes Aparecida Brim.

R-4-61.424: Protocolo nº 285.709, Lv. 1-U, em 21 de julho de 2021:

PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula (R-1), de propriedade de ABDO CARIM KHALED GHANDOUR, já qualificado, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, pelo valor de R\$ 797.499,95 (setecentos e noventa e sete mil e quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos), conforme certidão de penhora emitida em 10 de junho de 2021, com auto de penhora lavrado em 13/11/2020 nos autos nº 0018705-97.2020.8.26.0114 de Execução Civil da 1ª Vara Cível de Campinas-SP. Executado: Abdo Carim Khaled Ghandour. FUNREJUS no valor de R\$35,00, recolhido em 16/07/2021, guia nº 14000000007068350-1, base de cálculo R\$17.500,76 ref. valor venal do imóvel. Cota: 1.310,6 VRC = R\$ 284,40 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785AVAA00000004775214. BDB. Em 21 de julho de 2021. Dou fé. Agente interina, *[assinatura]* Lurdes Aparecida Brim.

R-5-61.424: Protocolo nº 286.376, Lv. 1-U, em 18 de agosto de 2021:

PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula (R-1), de propriedade de ABDO CARIM KHALED GHANDOUR, já qualificado, em favor da ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BANCO DO BRASIL - ASABB, CNPJ/MF nº 00.438.999/0001-55, conforme mandado de penhora expedido em 12 de janeiro de 2021 dos autos nº 0021112-76.2020.8.26.0114 de Cumprimento de Sentença da 1ª Vara Cível de Campinas-SP, com valor da causa de R\$ 225.342,85 (duzentos e vinte e cinco mil e trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Executados: Abdo Carim Khaled Ghandour e outros. FUNREJUS no valor de R\$450,69, recolhido em 04/08/2021, guia nº 14000000007092760-5. Cota: 1.310,6 VRC = R\$ 284,40 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785AVAA00000005388214. BDB. Em 20 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta, *[assinatura]* Maria Lúcia Silverio.

PARFUMES CONSTITUA 62
NÃO VALORAR VALORES