

RES: Imóvel em Leilão Judicial | Solicitação de Informações

FC

Fred - Costa & Klein <fred@costaeklein.com.br>

Para [fernando.oliveira@trustbid.com.br](#); [marlon@costaeklein.com.br](#)

Cc [ADM Operacional](#); [administracao@crpriedaspedras.com.br](#); [Willian Disselli](#)

Relatório 01-12-21 a 30-03-22.pdf

5 KB

Relatório 28-04-22 a 30-10-23.pdf

7 KB

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

sex 09/05/2023 09:49

Prezado Sr. Fernando Bom dia !

Primeiramente, agradeço pelo envio das documentações, no qual informamos que também estaremos protocolando no referido processo a planilha ora enviada.

Pois bem, atualmente temos dois processos judiciais em trâmite, qual seja: **Processo 1016767-79.2022.8.26.0114** - Execução de título extrajudicial das taxas condominiais de: **30/12/21, 28/01/22, 25/02/22 e 30/03/22**. (4 taxas), **Processo 1031807-33.2024.8.26.0114** de Execução de título extrajudicial das taxas condominiais de: **28/04/2022, 30/05/2022, 29/06/2022, 28/07/2022, 30/08/2022, 29/09/2022, 28/10/2022, 29/11/2022, 29/12/2022, 30/01/2023, 27/02/2023, 30/03/2023, 27/04/2023, 30/05/2023, 29/06/2023, 28/07/2023, 30/08/2023, 28/09/2023 e 30/10/2023**. (19 taxas).

Nesse sentido, em anexo segue a planilha atualizada da dívida.

A disposição.



Fred Willian S.P. da Costa

Advogado

Organização Costa & Klein

Av. Jose Paulino, nº. 3898 - Sala 06 - Paulínia - SP.

Fone (19) 36344-6172

Inadimplência para cobrança

Valores atualizados até 08/05/2025; Cobranças vencidas até 08/05/2025

06 B - B-06 - Espólio Adbo Carim inventariante Sâmia B. Glandour

Vencimento	Compet.	Atraso	Código	Principal	Juros	Multa	Atualiz.	Honorários	Total
30/12/21	12/2021	1225	62343	1.155,00	551,25	27,33	211,55	389,03	2.334,16
28/01/22	01/2022	1196	62560	1.155,00	538,20	27,13	201,65	384,40	2.306,38
25/02/22	02/2022	1168	62777	1.155,00	513,92	26,95	192,62	377,70	2.266,19
30/03/22	03/2022	1135	63003	1.235,00	533,45	28,53	191,69	397,73	2.386,40
Total				4.700,00	2.136,82	109,94	797,51	1.548,86	9.293,13
1 unidade inadimplente (0,46%)				4.700,00					9.293,13
Total de custas:									768,83
Honorários de execução:									1.006,20
Total geral:									11.068,16

Inadimplência para cobrança

Valores atualizados até 08/05/2025; Cobranças vencidas até 08/05/2025

06 B - B-06 - Espólio Adbo Carim inventariante Sâmia B. Glandour

Vencimento	Compet.	Atraso	Código	Principal	Juros	Multa	Atualiz.	Honorários	Total
28/04/22	04/2022	1106	63222	1.235,00	508,76	28,05	167,71	387,90	2.327,42
30/05/22	05/2022	1074	63439	1.235,00	494,04	27,77	153,27	382,02	2.292,10
29/06/22	06/2022	1044	63656	1.235,00	480,24	27,64	147,05	377,99	2.267,92
28/07/22	07/2022	1015	63873	1.235,00	456,75	27,47	138,53	371,55	2.229,30
30/08/22	08/2022	982	64090	1.235,00	451,72	27,64	146,83	372,24	2.233,43
29/09/22	09/2022	952	64307	1.235,00	437,92	27,72	151,12	370,35	2.222,11
28/10/22	10/2022	923	64524	1.235,00	424,58	27,81	155,57	368,59	2.211,55
29/11/22	11/2022	891	64741	1.235,00	409,86	27,68	149,07	364,32	2.185,93
29/12/22	12/2022	861	64958	1.235,00	396,06	27,58	143,83	360,49	2.162,96
30/01/23	01/2023	829	65540	1.235,00	373,05	27,39	134,38	353,96	2.123,78
27/02/23	02/2023	801	65757	1.235,00	360,45	27,26	128,11	350,16	2.100,98
30/03/23	03/2023	770	65974	1.235,00	346,50	27,05	117,69	345,25	2.071,49
27/04/23	04/2023	742	66432	1.485,00	393,26	32,32	131,17	408,35	2.450,10
30/05/23	05/2023	709	66649	1.485,00	375,77	32,15	122,65	403,11	2.418,68
29/06/23	06/2023	679	66866	1.485,00	359,87	32,04	116,89	398,76	2.392,56
28/07/23	07/2023	650	67083	1.360,00	312,00	29,37	108,52	361,98	2.171,87
30/08/23	08/2023	617	67300	1.360,00	302,33	29,40	109,84	360,31	2.161,88
28/09/23	09/2023	588	67517	1.360,00	282,24	29,34	106,91	355,70	2.134,19
30/10/23	10/2023	556	67734	1.360,00	266,88	29,31	105,29	352,30	2.113,78
Total				24.715,00	7.432,28	544,99	2.534,43	7.045,33	42.272,03
1 unidade inadimplente (0,46%)				24.715,00					42.272,03

Total de custas:	113,76
Honorários de execução:	4.238,58
Total geral:	46.624,37