Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0086584-28

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha Nº 01

Ano 1.997.-

Matrícula Nº - 86.584 - Data: 15 de Outubro de 1.997.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 16 da quadra 34 do CONJUNTO HABITACIONAL DOM GREGÓRIO WARMELING, situado nesta cidade, fazendo frente ao sul, em duas linhas: a 1ª em reta, medindo 9,14 metros e a 2ª em curva de esquina com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento 9,38 metros, ambas na rua XXV; lado direito a leste, de quem de frente - / olha, medindo 20,00 metros, extremando com o lote 15; lado esquerdo a oeste, de quem de frente olha, medindo 14,05 metros, extremando com a rua XXVI; fundos ao norte, medindo- 15,26 metros, extremando com o lote 01; contendo a área total de 295,00 metros quadrados;

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE JOINVILLE, pessoa juridica de- direito público, com sede nesta cidade, CGC 83.169.623/0001-10.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula sob nº 84.091, do Lº02-RG.,- neste Cartório.-

Oficial _____ CG

R-1:- Em, 15 de Outubro de 1.997.-

TITULO:- Contrato por Ihstrumento Particular de Compra e - Venda e Mútuo com Obrigação e Hipoteca - Forma Associativa com força de Escritura Publica, passado aos 30.06.1997, nesta cidade.- TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE JOINVILLE, já qualificado, no ato representado pelo Prefeito Municipal LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA, brasileiro, casado, advogado, CPF005.869.359-91, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE:- JANE MARA JUST, brasileira, divorciada, professora, CPF 421.691.949-91, residente nesta cidade.- VALOR:- R$ 2.850,00(Dois - mil, oitocentos e cinquenta reais).- CONDIÇÕES:- Valor total da prestação: R$ 58,85; Prazo:60 meses; Taxa de Juros: 6,10% a.a.- Oficial _____ CG

R-2:- Em, 15 de Outubro de 1.997.-

TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e - Venda e Mútuo com Obrigação e Hipoteca- Forma Associativa, com força de Escritura Pública, passado aos 30.06.1997, nesta cidade.- DEVEDORA:- JANE MARA JUST, acima qualificada.- CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vincula

cont. no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Protocolo n° 406.168. 02/04/2025 às 14:01:30.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

da ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasilia-DF., CGC 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios desta cidade, na forma mencionada no final do referido instrumento.- / VALOR:- R$ 9.660,98(Nove mil, seiscentos e sessenta reais e noventa e oito centavos).- CONDIÇÕES:- Plano de Reajuste:-PCR; Sistema de Amortização:Tabela Price; Prazos, de carência:01 mês, de amortização: 180 meses e de renegociação: 060 meses; Taxa Anual de Juros-Nominal:7,4000% e Efetiva:7,6562%. Coefic. de Equiparação Salarial-CES:1,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal:conforme cláusula sexta do referido contrato; Mês do recálculo do encargo; Outubro; Valor total do Encargo Inicial: R$ 106,55; OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, a Devedora dá à Credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula.-Oficial

CG

R-3:- Em, 15 de Outubro de 1.997.-
Pelo Contrato registrado no R-1 retro, a proprietária JANE MARA JUST, já qualificada, dá ao MUNICIPIO DE JOINVILLE, EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
Oficial

CG

AV-4:- Em, 04 de janeiro de 1.999.-
No imóvel desta matrícula foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área global de 57,92m2.; tudo conforme Certificado de Conclusão de Obras nº 466, expedido pela PMJ., em data de 12.05.1998; CND-Certidão Negativa de Débito nº 573631,-série "I", PCND nº 03473/98 - 20.622.002, expedida pela Agência local do INSS em data de 01.12.1998 e requerimento datado de 04.12.1998.-(valor da construção:- R$ 9.135,14).- Dou fé.-.-.-.-.-.
Oficial

Em. R$:24,36 KRHZ

AV-5-86.584:-Em, 18 de dezembro de 2.007.-
Averba-se a requerimento datado de 13.12.2007, o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no R-3 desta matrícula, conforme autorização do Município de Joinville, aos 24.07.2006, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.47.094 de 14.12.2007.-DOU FÉ.-Oficial

Em:R$:4,70 CRE.-

AV-6-86.584:-Em, 01 de fevereiro de 2.008.-
Averba-se a requerimento datado de 25.01.2008, o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no R-2 desta matrícula, conforme comprova autorização da Credora aos 11.12.2007, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.48.135 de 29.01.2008.-DOU -.-

Cont. na ficha 02 ...

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0086584-28

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 02

Ano 2.008

Matrícula Nº 86.584- Data: 01 de fevereiro de 2.008.

FÉ.-Oficial

Em R$ 56,85 CRE.-

R-7-86.584:-Em, 01 de fevereiro de 2.008.-
TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 841230000289, com força de Escritura Pública,-passado aos 25.01.2008, nesta cidade de Joinville-SC.-TRANSMITENTE: JANE MARA JUST, brasileira, divorciada, que declarou não manter união estável, professora, CI.RG. 1.867.362-SESPDC-SC, CPF nº 421.691.949-91, residente na Rua Izake Ramos Mafra nº 86, Jardim Iririú, nesta cidade de Joinville-SC.-ADQUIRENTE: EDSON JOSÉ MARANGONI, industriário, CI.RG.3.130.682.9-SESP-SC, CPF nº 791.364.949-68 e sua esposa ELINETE MIGUEL MARANGONI, do lar, CI.RG. 3.608.307-0-SESPDC-SC,-CPF nº 005.592.669-01, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Areia Branca nº 150, Jardim Iririú, nesta cidade de Joinville-SC.-VALOR: R$ 70.000,00 (Setenta mil - reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: R$ 17.380,26 com recursos próprios já pagos em moeda - corrente; R$ 18.246,68 com recursos do FGTS e R$ 34.373,06-mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.-Prot. 198.790 de 29.01.2008.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial

Em R$ 555,40 CRE.

R-8-86.584:-Em, 01 de fevereiro de 2.008.-
TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 84.1230000289, com força de Escritura Pública, - passado aos 25.01.2008, nesta cidade de Joinville-SC.-DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDSON JOSÉ MARANGONI e sua esposa ELINETE MIGUEL MARANGONI, já qualificados.-CREDORA/FIDUCIÁRIA:-/ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a - forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04,representada por BERNADETE PEREIRA SANTOS DE OLIVEIRA MACHADO SCHILLING, brasileira, gerente, casada, CI.RG. 4.044.226-8-SSP-SC, CPF nº 032.727.049-73, residente na Rua Visconde de Maua nº 833, Apto.204, América, nesta cidade de Joinville-SC, conforme procuração lavrada aos 03.05.2006, às 113/114 -
-.-

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0086584-28

Continuação da Matrícula Nº -86.584-

do Livro 2481 e respectivo substabelecimento lavrado aos 12.09.2006, às fls.163/164 do Livro nº 2512, ambos do 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, e respectivo substabelecimento lavrado aos 31.05.2007, às fls.166 à 168 do Livro 0025 do 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC.-VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 34.373,06(Trinta e quatro mil, trezentos e setenta e três reais e seis centavos).-CONDIÇÕES: Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de Amortização: 240 meses; Taxa Anual de Juros-Nominal: 5,5000% e Efetiva: 5,6408%; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25.02.2008; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira; Valor total do Encargo / Inicial: R$ 321,61.-OBSERVAÇÃO: Nos termos da Lei nº 9.514/97,os Devedores Fiduciantes oferecem em garantia o imóvel desta matrícula, no valor acordado de R$ 71.000,00, com vencimento mensal das parcelas no mês subsequente, correspondente ao da assinatura deste contrato, independente de qualquer aviso ou notificação.-O prazo de carência para intimação de mora/inadimplento previsto no art.26 da referida lei, é estabelecido em 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago Os devedores poderão transmitir os direitos à terceiros, com a prévia e expressa anuência do agente fiduciário.-Após 30 dias da data de liquidação da dívida, será fornecido o termo de quitação sob pena de multa, em favor dos devedores fiduciantes, equivalente a 0,5% ao mês, ou fração sobre o valor do contrato.-O Foro para dirimir dúvidas, será a Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição no local de situação do imóvel.-Prot.198.790 de 29.01.2008.-Oficial

CRE.

AV.9-86.584: - 27 de julho de 2022. - **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.12.77.0253.0001, conforme guia de ITBI nº 9645/2022, expedida aos 18/07/2022. Protocolo: 365.853, 19 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 100,00. Valor total: R$ 103,11. Selo de fiscalização: GNA74698-WFCF - R$ 3,11.
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli.

AV.10-86.584: - 27 de julho de 2022. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**
Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termo do art. 38 da Lei nº 9.514-97, firmado no âmbito do SFH - sistema financeiro da habitação, contrato nº 0202242747, firmado pelo Banco Inter S/A, com autorização de

Continua na Ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Protocolo n° 406.168. 02/04/2025 às 14:01:30.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

cancelamento de alienação constante no item 14.18.2, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 05/07/2022, faço o cancelamento do registro constante no **R.8** supra. Protocolo: 365.853, 19 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 100,00. Valor total: R$ 103,11. Selo de fiscalização: GNA74699-DHDX - R$ 3,11.
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli.

R.11-86.584: - 27 de julho de 2022. - **Compra e Venda.**
Transmitentes: EDSON JOSÉ MARANGONI, CPF 791.364.949-68, CNH 02584135439 DETRAN/SC, nascido aos 06/09/1974, industriário, e sua esposa ELINETE MIGUEL MARANGONI, CPF 005.592.669-01, CNH 03434265160 DETRAN/SC, nascida aos 22/01/1979, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Izake Ramos Mafra, nº 86, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Adquirente: **LEANDRO EDGAR MURARO,** CPF 071.096.519-24, CNH 04524995737 DETRAN/SC, nascido aos 31/05/1990, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na rua Ernesto Bachtold, nº 487, casa, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termo do art. 38 da Lei nº 9.514-97, firmado no âmbito do SFH - sistema financeiro da habitação, contrato nº 0202242747, datado de 05/07/2022, emitido no município de Joinville/SC, este imóvel foi alienado pelo valor de R$ 450.000,00, sendo R$ 100.000,00 de recursos próprios e R$ 350.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R$ 450.000,00, mediante a guia nº 9645/2022. FRJ: 5801183521, recolhido o valor de R$ 300,00, em data de 11/07/2022; e FRJ complementar: 5801201012, recolhido o valor de R$ 669,95, em data de 22/07/2022. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 365.853, 19 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 1.779,91. Valor total: R$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GNA74700-SGJO - R$ 3,11.
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli.

R.12-86.584: - 27 de julho de 2022. - **Alienação Fiduciária.**
Devedor: LEANDRO EDGAR MURARO, CPF 071.096.519-24, CNH 04524995737 DETRAN/SC, nascido aos 31/05/1990, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na rua Ernesto Bachtold, nº 487, casa, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Credor (fiduciário):

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias - Protocolo n° 406.168. 02/04/2025 às 14:01:30.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

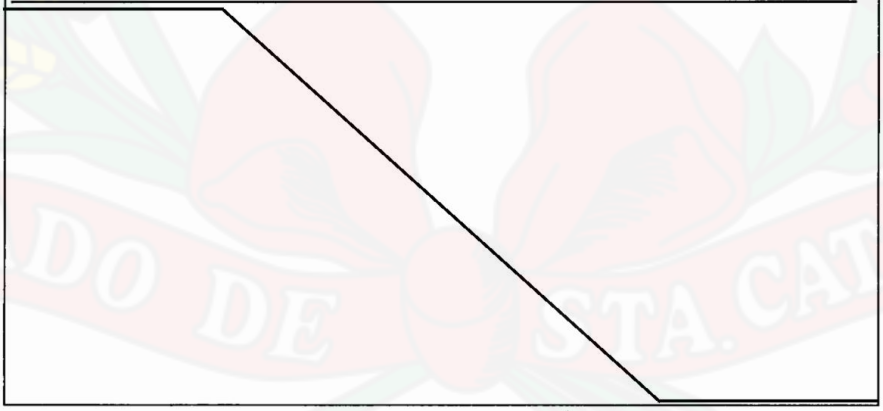
Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0086584-28

Continuação da Matrícula N° 86.584 **03v**

BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1219, 13º ao 24º andares, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme o instrumento particular já especificado no R.11 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R$ 353.400,00, sendo R$ 3.400,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R$ 3.717,57; Seguros: Morte e invalidez permanente R$ 61,39; Danos físicos imóvel R$ 65,07; Taxa de Administração: R$ 25,00 e total - R$ 3.869,03. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/08/2022. Taxa de juros: a) Nominal Anual de 9,29%. b) Efetiva Anual de 9,70%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 560.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 365.853, 19 de julho de 2022. Emolumentos: R$ 1.779,91. Valor total: R$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GNA74701-MCDR - R$ 3,11.
Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli.

AV.13-86.584: - 13 de março de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 406.208, 13 de março de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HKN56634-61H7.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 13/03/2025 08:51:51



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro n° 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 04**

Matrícula n° 86.584 **Data: 02 de abril de 2025** **CNM: 107896.2.0086584-28**

AV.14-86.584: - 02 de abril de 2025. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **BANCO INTER S/A,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R$ 560.000,00, mediante a guia nº 2749/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 406.168, 12 de março de 2025. Emolumentos: R$ 1.198,26. FRJ: R$ 272,35 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 35,95. Total: R$ 1.506,56. Selo de fiscalização: HLH58365-UBGK, HLH58366-4A5A.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 02/04/2025 12:18:19

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUFU2-3D3WN-HE834-98HST

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1° andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 86.584 (até R/Av-14)

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o n° **406.476** em data de 19/03/2025 - **Averbação acautelatória**.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 02 de abril de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HLH58736-FL7W
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar