



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano2015.....

Matrícula Nº 43.767

Data: 17 de Junho de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 504**, situado no 5º pavimento (tipo) do **Bloco 10 do SPAZIO JOVITA**, localizado na Rua Princesa Mafalda, s/nº, Bairro: Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 42,8500m², área de uso comum coberta de 17,8431m², área total construída de 72,6931m², e ainda **vaga de estacionamento coberta nº 333** com 12,0000m², área comum descoberta de 6,3175m², perfazendo a área correspondente ou global de 79,0106m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001932234 e quota do terreno de 73,0862m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Oeste para Rua Copacabana, com 96,00 metros, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Sul, três linhas, a primeira medindo 353,00 metros, a segunda com uma deflexão à esquerda medindo 62,00 metros e a terceira linha segue com uma deflexão à direita medindo 118,35 metros, confrontando com terras de Oceano Confecção Surfwear Ltda. - edificação nº 2143, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Oceano Confecção Surfwear Ltda., s/nº, Eduardo Sampaio Mafrá - edificação nº 103, Douglas Schmitt - edificação nº 123, Carlos Roberto Bezerra - edificação nº 141, Curt Nass - edificação nº 155, Alcione José Cercal - edificação nº 167, Rodrigo Leu, Marcia Alessandra Silveira - edificação nº 181, Marcio Adriano Palmeira - edificação nº 195, Leonardo Rohregger - edificação nº 207, Diogenes dos Santos Farias - edificação nº 226, Adelirio Pereira Martins - edificação nº 233, Edenilson Jose Cordeiro - edificação nº 245, Luiz Carlos de Souza - edificação nº 257, Clednilson Cordeiro de Oliveira - edificação nº 269, Município de Joinville, s/nº, Município de Joinville - edificação s/nº; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Norte medindo 471,10 metros, confrontando com terras de Frieda Zabel Fuckner - edificação nº 2055, Antonio José Gonçalves - edificação nº 957, Natalino Petermann - edificação nº 945, Luciano Rodrigo Freski - edificação nº 933, Maria Ivone Borba - edificação nº 921, Gilberto Antonio Mazzocatto, s/nº, Alcides Marques - edificação nº 895, Ambrosio Geronimo de França - edificação nº 887, Nelson Constancio - edificação nº 885, Itamar Fernandes - edificação nº 849, Romualdo Tavares Vieira - edificação nº 837, Inacio Martins - edificação nº 821, Pedro Alvacir Pereira Carvalho - edificação nº 805, Vanessa dos Santos Araujo Rodrigues - s/nº, Francisco Domingos de Borba - edificação nº 697, Ariovaldo Antonio Gomes Mokfa - edificação nº 685, Braz Clerice - edificação nº 673, Celso Dias - edificação nº 691, Paulo Roberto de Souza Barauna - edificação nº 671, Elias Tonolli - edificação nº 657, Zenahides Bargamin - edificação nº 647, João Manoel Vargas - edificação nº 637, Elias de Souza - edificação nº 625, Teodoro Edson de Oliveira - edificação nº 527, Ivone Bertling - edificação nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléia Teresinha da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

Continuação da Matrícula Nº 43.767

Ficha nº 01.V

515, Jose Chupel e outro - edificação nº 501, Leonel Vieira - edificação nº 487, Jose Manoel de Macedo - edificação nº 471, Adolar Schulz - edificação nº 507, Alberto Jose dos Santos - edificação nº 475, Domingos Amaro - edificação nº 442; fazendo o travessão de fundos à Leste medindo 38,00 metros, confrontando com Rua Princesa Mafalda; contendo a área total de 37.824,69 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 105.681,53.

Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163 - Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nº 27.402 do livro nº. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Samara Alberton, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura]. Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM24928-A72L.-----

Protocolo nº 97.537 de 29 de Maio de 2015.

Av.1-43.767: Joinville, 17 de Junho de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procedem-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Bárbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura]. (Protocolo nº 97.537 de 29 de maio de 2015. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXM25467-7D4I.-----

Protocolo nº 97.538 de 29 de Maio de 2015.

Av.2-43.767: Joinville, 17 de Junho de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.13-27.402, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.151/0001-46, com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 02 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo Cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do

CONTINUA NA FIGHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

REGISTRO GERAL

Ficha Nº02.....

Livro nº 2

Ano2015.....

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.767.
residencial denominado "SPAZIO JOVITÁ", registrada sob nº R.12-27.402, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu Q. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Barbara de Campos, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição:
~~(Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.689. Selo de fiscalização: DXA37042-X33S.-----~~

R.3-43.767: Em 28 de Junho de 2016. **Hipoteca.**

Devedor: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Fiadores: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 1º andar, sala 21, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG e MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A., sociedade anônima, CNPJ 02.578.564/0001-31, com sede em Avenida do Contorno, nº 9.155, sala 701, bairro Barro Preto, no município de Belo Horizonte/MG. Credor: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 no município de Brasília/DF. Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 8.7877.0027903-6, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, para garantia de dívida no valor de R\$ 25.811.962,47. Juros: nominal 8.0000% ao ano; Juros: efetivo 8.2999% ao ano. Prazo de Construção: 36 meses. O valor financiado será pago no prazo de 24 meses. Certidão do INSS e de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº FF1E.BD9A.D1A8.8351 apresentada. FRJ: 0000.50020.1233.4965, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 06/06/2016, (valor esse que abrange os imóveis matriculados sob nºs 43.568 a 43.807). Protocolo: 103.365, 09 de Junho de 2016. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHT23951-9ZX9.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

AV.-4-43.767: - Em 24 de Outubro de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Spazio Jovitá foi registrada, nessa serventia, no

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF-83-545-335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

Continuação da Matrícula Nº

43.767

02v

Livro 3-RA sob nº **7.839**. Protocolo: 105.359, 11 de Outubro de 2016.
Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização:
ELW15675-TZAL.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

AV.-5-43.767: - Em 24 de Outubro de 2016. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme autorização de cancelamento contida no item 1.7 do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações. Programa minha casa, minha vida (PMCMV), recursos do FGTS, nº 8.7877.0046847-5, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 08/09/2016, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.3** supra. Protocolo: 105.359, 11 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: ELW15674-KKF6.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

R.-6-43.767: - Em 24 de Outubro de 2016. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRL JOVITÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.874.151/0001-46, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirentes: **DEIVIDI NESELLO**, CPF 010.192.789-43, CNH 04085972900 DETRAN/SC, vendedor e sua esposa **LUCIMARA WIGGERS NESELLO**, CPF 051.746.959-63, CNH 04048537517 DETRAN/SC, coordenadora pedagógica, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marta Julia da Conceição, nº 138, bairro Boehmerwald, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, Programa minha casa, minha vida (PMCMV), recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0046847-5, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 08/09/2016, emitido no município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 134.999,00, sendo R\$ 20.729,00 mediante recursos próprios, R\$ 2.290,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 111.980,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 134.999,00, mediante a guia nº 8682/2016. FRJ: 0000.50020.1264.8302, recolhido o valor de R\$ 202,50, em 05/10/2016. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 6853.A2F8.C019.172F apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 105.359, 11 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 533,08. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: ELW15672-7508.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

R.-7-43.767: - Em 24 de Outubro de 2016. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedores: DEIVIDI NESELLO, CPF 010.192.789-43, CNH 04085972900

Continua na ficha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 43.767

Data: 24 de Outubro de 2016.

DETRAN/SC, vendedor e sua esposa LUCIMARA WIGGERS NESELLO, CPF 051.746.959-63, CNH 04048537517 DETRAN/SC, coordenadora pedagógica, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marta Julia da Conceição, nº 138, bairro Boehmerwald, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 111.980,00. Prazo de construção: 36 meses. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 917,61; Seguros R\$ 21,37 e total - R\$ 938,98. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 08/10/2016. Juros: taxa anual nominal de 6,5000% e taxa anual efetiva de 6,6971%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 139.300,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 105.359, 11 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: ELW15673-G3UQ.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

AV.-8-43.767: - Em 06 de Fevereiro de 2018. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av. 17) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 27.402 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 112.995, 26 de Janeiro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EZG96483-YTDK

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-9-43.767: - Em 06 de Julho de 2018. - **Averbação de Dados do Imóvel.**

Averba-se, conforme certidão UCT 2516-2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 474 da rua Princesa Mafalda, bairro Floresta. Protocolo: 115.557, 12 de Junho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDI09922-THLO.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-10-43.767: - Em 07 de janeiro de 2020. - **Cancelamento de Afetação.**

Cancela-se a afetação do patrimônio da Av.2 supra, em virtude da Av.19 da matrícula 27.402 (registro anterior). Selo de fiscalização: ECB58027-9SLL.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

Continuação da Matrícula Nº 43.767

03v

AV.-11-43.767: - Em 27 de Outubro de 2022. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme autorização de cancelamento, firmada pela Caixa Econômica Federal, contida no item 14.18.2 do contrato de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, firmado no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, pelo Banco Inter S/A, contrato nº 0202244979, datado de 22/07/2022, faço o cancelamento da alienação constante no **R.7** supra. Protocolo: 143.418, 20 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPQ11237-JZCI.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-12-43.767: - Em 27 de Outubro de 2022. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.10.22.89.0881.0200, conforme comprova guia de ITBI nº. 10596/2022 expedida aos 04/08/2022. Protocolo: 143.418, 20 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPQ11238-H9LA.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-13-43.767: - Em 27 de Outubro de 2022. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: DEIVIDI NESELLO, CPF 010.192.789-43, CNH 04085972900 DETRAN/SC, nascido aos 12/06/1987, vendedor, e sua esposa LUCIMARA WIGGERS NESELLO, CPF 051.746.959-63, CNH 04048537517 DETRAN/SC, nascida aos 03/10/1986, coordenadora pedagógica, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Princesa Mafalda, nº 474, apartamento 504, bloco 10, bairro Floresta, neste município de Joinville. Adquirente: **GUSTAVO HENRIQUE DE LIMA SZUPKA**, CPF 093.501.199-43, CNH 07324434872 DETRAN/PR, nascido aos 25/11/2000, brasileiro, solteiro, operador, residente e domiciliado na rua Victor Konder, nº 590, apartamento 6, bairro Jardim Iririu, neste município de Joinville. Conforme contrato de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, firmado no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, pelo Banco Inter S/A, contrato nº 0202244979, datado de 22/07/2022, emitido neste município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 200.000,00, sendo R\$ 60.000,00 de recursos próprios e R\$ 140.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 200.000,00, mediante a guia nº 10596/2022. FRJ: 5801247340, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 05/09/2022. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou

Continua na ficha 04 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 43.767

Data: 27 de Outubro de 2022.

produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 143.418, 20 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPQ11235-DK0K.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-14-43.767: - Em 27 de Outubro de 2022. - **Alienação Fiduciária.**
Devedor: GUSTAVO HENRIQUE DE LIMA SZUPKA, CPF 093.501.199-43, CNH 07324434872 DETRAN/PR, nascido aos 25/11/2000, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, operador, residente e domiciliado na rua Victor Konder, nº 590, apartamento 6, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Credor fiduciário: BANCO INTER S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme o instrumento particular já especificado no R-13 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 150.760,00, sendo R\$ 10.760,00 referente às despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Valor da parcela (amortização e juros): R\$ 1.609,78; Seguros - Morte e invalidez permanente - MIP: R\$ 19,98; Danos Físicos ao imóvel - DFI: R\$ 30,06; Taxa de administração - R\$ 25,00. Valor total da primeira parcela mensal: R\$ 1.684,82. Taxa de Juros Sem Bonificação Pós-Fixada: efetiva anual de 10,23%, equivalente a 0,81% ao mês; nominal anual de 9,78%, equivalente a 0,81% ao mês. Taxa de Juros Bonificada Pós-Fixada: efetiva anual de 9,90%, equivalente a 0,79% ao mês; nominal anual de 9,48%, equivalente a 0,79% ao mês. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 10/09/2022. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 200.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 143.418, 20 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.502,15. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPQ11236-6Q07.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.15-43.767: - Em 06 de janeiro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º. do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 158.978, 04 de dezembro de 2024. HHX17392-GI7T.
Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0043767-37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>

Continuação da Matrícula Nº 43.767

Ficha 04 V

Registro, em 06/01/2025 15:12:04



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula Nº 43.767

Data: 06 de janeiro de 2025

CNM Nº 108506.2.0043767-37

AV.16-43.767: - Em 06 de janeiro de 2025. - **Consolidação da Propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, no município de Belo Horizonte/MG. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 224.963,00, mediante a guia nº 19255/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 158.978, 04 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 641,81. FRJ: R\$ 145,88, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,25. Total: R\$ 806,94. HHX17393-YYXH.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 06/01/2025 15:12:07

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 43.767 (até Av/R.16)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 07 de janeiro de 2025

Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente de Registro

Documento assinado digitalmente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente de Registro

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$26,46
ISS: R\$ 0,79
FRJ: R\$ 6,01
Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK3QD-NT7F5-GU2VJ-9MJQD>