O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0008505-49
CNM nº 112474.2.0008505-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 8.505 | FICHA 1

Santos, 8 de março de 1977.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O prédio sob nº 34 da rua Silva Jardim, com - todos os seus acessorias, dependencias, benfeitorias e terreno que mede 10,00 ms. de frente, sendo que 9,50 ms. são ocupados pela construção, - dividindo do lado da cidade com sucessores de Hermenegildo Ablas, onde- mede 34,65 ms., e do outro lado, o da barra, com sucessores do Dr. Pe - dro de Monte Ablas, onde mede 29,90 ms., dividindo nos fundos com Manoel da Silva e anteriormente dividia com quem de direito.- PROPRIETÁRIA: - BEATRIZ SOUZA PERCHIAVALLI, brasileira, viuva, do lar, CPF nº 491.535.- 448, domiciliada no Guarujá, neste Estado.- REGISTRO ANTERIOR: nº 45277.
O 16º Escrevente: Paulo Lacouf
O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 8.505.-
DATA:- 8 de março de 1.977.-
TRANSMITENTE:- BEATRIZ SOUZA PERCHIAVALLI, viuva, já qualificada. ADQUIRENTE:- JOSÉ HENAEZ FERRERO, espanhol, proprietário, CPF nº 162.796.708, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Teresa Fernandez Arias, domiciliado em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 24 de fevereiro de 1.977, das notas do 2º Escrivão de Santos.- VALOR: Cr$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzeiros).-
O 16º Escrevente: Paulo Lacouf
O OFICIAL MAIOR:

AV. 2 – 8.505. (cadastro municipal)
DATA:- 13 de junho de 2.000.-
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura de Santos **sob no. 36.039.015.000.**
AVERBADO POR:- GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 3 – 8.505. (retificação)
DATA:- 13 de junho de 2.000.-
Nos termos da escritura de 11 de maio de 2000, lavrada no 1º Tabelião de Notas da cidade e comarca de São Vicente-SP, livro 649, fls. 357/359, instruída com xerox autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, procedo esta averbação para ficar constando corretamente que **JOSÉ HERNAEZ FERRERO**, *também conhecido como* **JOSÉ HERNAEZ Y FERRERO**, e ainda como **JOSÉ HENAEZ FERRERO**, **está inscrito no CPF/MF sob no. 162.796.208-59**, e não como constou no R. 1, desta matrícula.
AVERBADO POR:- GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

(SEGUE NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=74ED711C-9872-4933-8CAE-6F85A8F77E35
FICHA 1
MATRÍCULA 8.505
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK FRANCISCO TABORDA, em 05/11/2024, às 07:55:54 - 705028c

MATRÍCULA **8.505** | FICHA **1** VERSO

R. 4 – 8.505. (venda e compra)

DATA:- 13 de junho de 2.000.-

Pela escritura referida na AV. 3, os proprietários **JOSÉ HERNAEZ FERRERO**, também conhecido como **JOSÉ HERNAEZ Y FERRERO**, e ainda como **JOSÉ HENAEZ FERRERO** e sua mulher **MARIA TERESA FERNANDEZ ARIAS**, também conhecida como **MARIA TERESA FERNANDEZ Y ARIAS**, casados pelo regime da comunhão de bens, de acordo com as leis Espanholas, ele proprietário, ela do lar, espanhóis, portadores das cédulas de identidade RNE nos. W-445.229-5-SE/DPMAF e 445.230-K-SE/DPMAF, respectivamente, CPF. no. 162.796.208-59, domiciliados e residentes na cidade de Ribeirão Preto-SP, à avenida Vereador Manir Calil no. 312, Alto da Boa Vista, **"VENDERAM" o imóvel** desta matrícula, à **BONIFIK DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS LIMITADA**, com sede nesta cidade, à rua República Portuguesa no. 10, inscrita no CNPJ sob no. 64.054.620-0001-96, **pelo preço de R$ 120.000,00.- Valor venal R$ 258.880,62.**

REGISTRADO POR:- **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**

R. 5 – 8.505. (venda e compra) – Prenotação n.º 248.346.

DATA:- 04 de março de 2009.

Pela escritura de 30 de janeiro de 2009, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta comarca, livro 880, páginas 250/252, a proprietária **BONIFIK DISTRIBUIDORA E PRODUTOS FARMACÊUTICOS LTDA.**, com sede nesta cidade, à Rua Silva Jardim n.º 34, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 64.054.620/0001-96, **VENDEU o imóvel desta matrícula,** pelo preço de **R$ 292.000,00**, a **1.) ANTÔNIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 5.539.245-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 498.539.618-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Bartolomeu de Gusmão n.º 88, apto. 22; e **2.) PAULO MARNO MESSIAS**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **APARECIDA CARVALHO MESSIAS**, brasileiros, ele empresário, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 4.709.113-SSP-SP e 19.655.793-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 031.376.278-34 e 069.925.968-10, respectivamente, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Álvaro Alvim n.º 152. Valor venal **R$ 291.098,53.**

REGISTRADO POR:- **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, *escrevente autorizado.***

Av.6 / M-8.505 - ÓBITO
Averbado aos 07 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.141 de 18/11/2020

Pelo título do R.7, procede-se a presente a fim de constar o óbito de **PAULO MARNO MESSIAS,** ocorrido em Santos-SP aos 05/04/2020, no estado civil de casado com

(CONTINUA NA FICHA 02)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=74ED711C-9872-4933-8CAE-6F85A8F77E35

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK FRANCISCO TABORDA, em 05/11/2024, às 07:55:54 - 705028c

CNM nº 112474.2.0008505-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA	FICHA
8.505	02

Santos, 07 de dezembro de 2020.

APARECIDA CARVALHO MESSIAS, conforme consta da Certidão de Óbito extraída aos 14/04/2020, da matrícula nº 122671 01 55 2020 4 00132 234 0062501 46, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Carmen Tabet Bonini Carmen Tabet Bonini
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474331104D800360141206

R.7 / M-8.505 - PARTILHA DE BENS
Registrado aos 07 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.141 de 18/11/2020

Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de PAULO MARNO MESSIAS, lavrada aos 04/08/2020, às fls. 369 do Livro nº 959 do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, **a parte ideal de 50% do imóvel** avaliada em R$336.143,16, foi atribuída nas seguintes proporções: **1) 50% da mesma ou 25% do imóvel** para a viúva meeira: **APARECIDA CARVALHO MESSIAS,** aposentada, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Nabuco De Araujo, nº 384, casa 2, Embaré; e **2) 16,666% da mesma ou 8,333% do imóvel** para cada um dos herdeiros filhos: **2.1) LIDIA LUZIA MESSIAS,** brasileira, divorciada, do lar, RG nº 19.655.794-X-SSP-SP, CPF nº 097.744.368-06, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Nove De Julho, nº 71, apto. 11, Marape, CEP 11070-151; **2.2) PAULO MARNO MESSIAS FILHO,** gerente de portfolio, RG nº 19.655.792-6-SSP-SP, CPF nº 162.379.468-45, casado sob o regime da Separação total de bens, na atual vigência, nos termos do artigo 1641, inciso I, c/c artigo 1523, inciso I, do Código Civil Brasileiro, com **ETIENE JULIO PINTO,** pedagoga, RG nº 27.411.835-X-SSP-SP, CPF nº 276.339.988-65, brasileiros, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Gervásio Bonavides, nº 128, Macuco, CEP. 11015-180; **2.3) JAQUELINE MESSIAS TENREIRO LOURENÇO,** jornalista, RG nº 28.534.500-X-SSP-SP, CPF nº 276.942.008-98, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **THIAGO TENREIRO DE OLIVEIRA LOURENÇO,** advogado, RG nº 29.949.660-0-SSP-SP, CPF nº 278.088.058-90, brasileiros, com domicílio e residência em Santos-SP, na Avenida Afonso Pena, nº 563, casa 06, Estuário, CEP. 11020-003: Valor venal: R$336.143,16.

Carmen Tabet Bonini Carmen Tabet Bonini
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474321104D900360141206

Av.8 / M-8.505 - PENHORA
Averbado aos 06 de setembro de 2022 - Prenotação nº 384.480 de 29/08/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000432388*, aos 29/08/2022, pela Escrivã/Diretora da 4ª Vara Central de Mongaguá-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 50% do imóvel** levada a efeito aos 05/08/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0001012-86.2021.8.26.0366, movida por ADRIMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 61.253.415/0001-61, em relação a CAMILA CARVALHO DE ASSIS CAMARGO, CPF nº 219.013.248-77, e ANTONIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO, CPF nº 498.539.618-49, visando o recebimento da importância de R$79.485,46 (setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e seis centavos); tendo sido nomeada como depositária do bem, CAMILA CARVALHO DE ASSIS CAMARGO.

Marina Abrahão de Almeida Marina Abrahão
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474331117EC00384480226

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=74ED711C-9872-4933-8CAE-6F85A8F77E35

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK FRANCISCO TABORDA, em 05/11/2024, às 07:55:54 - 705028c

CNM nº 112474.2.0008505-49

MATRÍCULA	FICHA
8.505	02 VERSO

Av.9 / M-8.505 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 27 de setembro de 2023 - Prenotação nº 398.204 de 25/09/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202309.2116.02941437-IA-460) aos 21/09/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10006916620225020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ANTONIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO**, CPF nº 498.539.618-49.

Carmen Tabet Bonini Carmen Tabet Bonini
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311C9E500398204231

Av.10 / M-8.505 - PENHORA
Averbado aos 19 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 403.047 de 09/02/2024

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000501411*, aos 09/02/2024, pela Escrivã/Diretora da 7ª Vara do Trabalho de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 23/01/2024 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000791-21.2022.5.02.0447, movida por RAFAEL DE CARVALHO RODRIGUES, CPF nº 323.295.568-10, em relação a BONIFIK DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA, CNPJ nº 64.054.620/0001-96; e ANTONIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO, CPF nº 498.539.618-49, visando o recebimento da importância de R$ 33.842,00 (trinta e três mil e oitocentos e quarenta e dois reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, ANTONIO CARLOS DE ASSIS CAMARGO. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - Data da decisão: 10/12/2023 Folhas: Id cae2935. Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita.*

Thayná Vianna Sales Justo
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743E110A930040304724C

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=74ED711C-9872-4933-8CAE-6F85A8F77E35

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK FRANCISCO TABORDA, em 05/11/2024, às 07:55:54 - 705028c

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0008505-49

8.505

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP **Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial** Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 - Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700	**Pedido nº 503873**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº **8505 (CNM nº 112474.2.0008505-49)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.° 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx" , ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO ainda, que em 17/10/2024, foi prenotado sob nº 412347 (Mandado Eletrônico) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Santos, 30 de outubro de 2024.

Jairo Teixeira Barroso, Oficial Substituto (assinatura digital).

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8° da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C3169740050387324Y

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=74ED711C-9872-4933-8CAE-6F85A8F77E35

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ERIK FRANCISCO TABORDA, em 05/11/2024, às 07:55:54 - 705028c

CNM nº 112474.2.0008505-49

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=74ED711C-9872-4933-8CAE-6F85A8F77E35

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por ERIK FRANCISCO TABORDA, em 05/11/2024, às 07:55:54 - 705028c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24110507555357400000374805460?instancia=1
Número do processo: 1000398-80.2023.5.02.0441
Número do documento: 24110507555357400000374805460