PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0129900-26.2008.5.02.0050
RECLAMANTE: TIAGO FERNANDO TOLEDO
RECLAMADO: MEG UNION REPRESENTACAO COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 26f3ef9

Destinatário: EDSON PLACCO ARAUJO

Aos 23.06.2025, às 9h10, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo nado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **TIAGO FERNANDO TOLEDO** tra **EDSON PLACCO ARAUJO,** para pagamento da importância de R$ 85.000,00, alizada até 08.08.2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à valiação de 50% do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do FÍCIO ELZA, à Rua João Moura nº 2 347 no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil 77,80m², área comum de 43,5190 m², incluída a área correspondente a uma vaga na agem, totalizando a área construída de 121,3190m², cabendo-lhe a fração ideal de 8275% no terreno descrito na inscrição de condomínio 617 deste Cartório.

Matrícula nº: 24.329 Cartório: 10º Cartório de Registro de Imóveis de Paulo-SP

Nº Contribuinte PMSP: 081.080.0116-1.

Endereço atualizado: Rua João Moura, 2.347, apto. 81, Vila dalena, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: em mau estado de conservação.

Ocupação Atual: Edson Placco Araujo, CPF 331.120.708-44.

Reavaliação do imóvel: R$ 680.000,00.

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 23/06/2025, às 16:27:04 - ab86936

Reavaliação de 50% imóvel: R$ 340.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da região e ıcipalmente pelo estado precário em que se encontra o imóve e tratar-se de prédio go.

EM TEMPO: Dei ciência da reavaliação ao executado Edson Placco ujo. SP, 23.06.2025 (data corrigida).

Saliento que na diligência de reavaliação constatei que a infiltração tente no banheiro foi aparentemente resolvida e o gesso no teto refeito, conforme ɔgrafia em anexo.

SAO PAULO/SP, 23 de junho de 2025

SIMONE HORTA WALTER

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 23/06/2025, às 16:27:04 - ab86936
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25062316263801100000406726851?instancia=1
Número do processo: 0129900-26.2008.5.02.0050
Número do documento: 25062316263801100000406726851

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

50ª Vara do Trabalho de São Paulo — Processo nº 0129900-26.2008.5.02.0050

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23/06/2025, às 9h10 eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **TIAGO FERNANDO TOLEDO** contra **EDSON PLACCO ARAUJO**, para pagamento da importância de R$ 85.000,00, atualizada até 08.08.2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação de 50% do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO ELZA, à Rua João Moura nº 2 347 no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 77,80m², área comum de 43,5190 m², incluída a área correspondente a uma vaga na garagem, totalizando a área construída de 121,3190m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,448275% no terreno descrito na inscrição de condomínio 617 deste Cartório.

Matrícula nº: 24.329 **Cartório:** 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Nº Contribuinte PMSP: 081.080.0116-1.

Endereço atualizado: Rua João Moura, 2.347, apto. 81, Vila Madalena, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: Em mau estado de conservação.

Ocupação Atual: Edson Placco Araujo, CPF 331.120.708-44

Reavaliação do imóvel: R$ 680.000,00

Reavaliação de 50% imóvel: R$ 340.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da região, e principalmente pelo estado precário em que se encontra o imóvel e tratar-se de prédio antigo.

Simone Horta Walter- Oficial de Justiça Avaliador — Reclamado

EM TEMPO: Dei ciência da reavaliação ao executado Edson Placco Araujo. SP, 29/05/2025.

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 23/06/2025, às 16:27:04 - 4292556
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25062316270405900000406726981?instancia=1
Número do processo: 0129900-26.2008.5.02.0050
Número do documento: 25062316270405900000406726981



Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por SIMONE HORTA WALTER, em 23/06/2025, às 16:27:04 - 09b8b80
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25062316270419600000406726983?instancia=1
Número do processo: 0129900-26.2008.5.02.0050
Número do documento: 25062316270419600000406726983

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**02/09/2025**
Solicitante:	**JOSE GUIMARAES MORAES NETO**
Nº do Processo:	**0129900-26.2008.5.02.0050**
Natureza da Execução:	**Execução Trabalhista**

Protocolo	Cartório
PH000584923	SÃO PAULO - 10º Cartório

Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 02/09/2025, às 13:17:48 - 39d21cb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090213174118400000417766901?instancia=1
Número do processo: 0129900-26.2008.5.02.0050
Número do documento: 25090213174118400000417766901