Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 10989

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº 01

IMÓVEL: O **lote de terreno nº. 22 da quadra 64**, da **ESTÂNCIA BALNEÁRIA GARÇA VERMELHA, 1ª Gleba**, no município de Peruibe, medindo 10,00ms de frente para a Rua 7, por 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 21, de outro lado com o lote 23, e nos fundos com o lote 07, com a área de 500,00m2.
Cadastro Municipal nº. 2.1.069.0399.001.083.
PROPRIETÁRIOS: MONICA BRAUNGER, brasileira, assistente técnica em biologia, RG 11.715.208-SP e CPF 034.121.908-88, e seu marido RAINER KARL RUDOLF LIEBERICH, casados na China, conforme legislação vigente naquele país, domiciliados na Rua 02, nº. 1955, Centro, Rio Claro-SP.
TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (17/09/2002) - Matrícula nº. 1170 do Registro de Imóveis de Itanhaém.
Peruibe, 13 de fevereiro de 2009.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruibe, 13 de fevereiro de 2009 (Protocolo nº. 12971).
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 09 de fevereiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas de Peruibe, livro 479, págs. 311/312, para ficar constando que a Rua 7, para a qual faz frente o imóvel, teve a sua **denominação** alterada para Rua Tetsuo Kanda, conforme Certidão nº. 0272-T, expedida em 06 de fevereiro de 2009, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 13 de fevereiro de 2009.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura referida na Av.1, para ficar constando que RAINER KARL RUDOLF LIEBERICH encontra-se **inscrito** no CPF/MF nº. 231.457.688-83, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

R. 3 - Peruibe, 13 de fevereiro de 2009.
Nos termos da Escritura referida na Av.1, os proprietários MONICA BRAUNGER, brasileira, assistente técnica em biologia, RG 11.715.208-0-SP e CPF 034.121.908-88, e seu marido RAINER KARL RUDOLF LIEBERICH, alemão, engenheiro eletrônico, RNE V440814-R-SE/DPMAF e CPF 231.457.688-83, casados em 22 de dezembro de 2000, na Corte do Distrito de Shihlin-Taiwan, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Professora Altina Mainard de Araujo, nº. 328, Parque São Domingos, São Paulo-SP, **venderam** o imóvel a EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG 13.641.957-SP e CPF 056.798.098-77, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADENILDA PIRES DA LUZ OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 16.906.356-SP e CPF 075.537.418-50, domiciliado na Rua Croácia, nº. 120, Parque Novo Oratório, Santo André-SP, CEP 09260-040, pelo preço de R$ 28.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel).
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 4 - Peruibe, 29 de outubro de 2021 (Protocolo nº. 68245).
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 056.798.098-77, e ADENILDA PIRES DA LUZ OLIVEIRA, CPF 075.537.418-50, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202110.2410.01877157-IA-150; Processo nº. 10011792720185020361; Data e Hora: 24/10/2021, às 10:23:27, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Luciana Andréa Lisso, comunicada através do site http://www.indisponibilidade.org.br.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6CEM-6J3NZ-YS8RV-GJFW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 26/09/2025, às 10:36:43 - e3f5991

Valide aqui
este documento

FOLHA Nº
01v°.

Av. 5 - Peruibe, 13 de setembro de 2022 (Protocolo nº. 73717).
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de ADENILDA PIRES DA LUZ, CPF 075.537.418-50, e EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 056.798.098-77, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202209.0610.02338178-IA-209; Processo nº. 10014803720195020361; Data e Hora: 06/09/2022, às 10:31:27, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Edson Francisco de Souza, comunicada através do site http://www.indisponibilidade.org.br.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruibe, 19 de outubro de 2023 (Protocolo nº. 79895).
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 056.798.098-77, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202310.0910.02973963-IA-180; Processo nº. 10014803720195020361; Data e Hora: 09/10/2023, às 10:28:16, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Isaura Mitie Hirai, comunicada através do site http://www.indisponibilidade.org.br.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruibe, 12 de setembro de 2024 (Protocolo nº. 85175).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista tendo como Exequente GISLEINE FELIX DOS SANTOS, CPF 051.670.174-67 e Executados ADENILDA PIRES DA LUZ, CPF 075.537.418-50, e EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 056.798.098-77 (Número de Ordem 10014803720195020361), expedida em 06 de setembro de 2024, encaminhada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, através do site oficioeletronico.onr.org.br (Protocolo de Penhora Online: PH000532327), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 28.881,86. Depositário: Edmilson Antonio de Oliveira.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 8 - Peruibe, 11 de fevereiro de 2025 (Protocolo nº. 87586).
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF 056.798.098-77, e ADENILDA PIRES DA LUZ, CPF 075.537.418-50, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202502.0513.03821001-IA-105; Processo nº. 10003929520185020361; Data e Hora: 05/02/2025, às 14:26:31, aprovada por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Paula Sanchez Gonçalves, comunicada através do site http://www.indisponibilidade.org.br.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 9 - 10989 - Peruibe, 18 de setembro de 2025 (Protocolo nº. 91.214).
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente FLAVIO ISRAEL DA SILVA, CPF nº 140.578.928-00, e Executados EDIMILSON ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 056.798.098-77; ADENILDA PIRES DA LUZ, CPF nº 075.537.418-50, e NORSUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA., CNPJ nº 12.030.408/0001-95 (Número de Ordem 10011792720185020361), expedida em 10 de setembro de 2025, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP (Protocolo de Penhora Online: PH000586085), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 59.864,29. Depositário: Edimilson Antonio de Oliveira.
O Escrevente Autorizado_____.
Selo Digital: 1211113E10000000427460250.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6CEM-6J3NZ-YS8RV-GJFW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 26/09/2025, às 10:36:43 - e3f5991

Valide aqui
este documento

121111.2.0010989-64

MATRÍCULA Nº
10989

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
02

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0010989-64, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. O original da presente certidão poderá ser baixada através do QR Code acima. Nada mais. Dá fé. Peruibe, 18 de setembro de 2025. Assinado digitalmente, JOSÉ LEITE JUNIOR, ESCREVENTE AUTORIZADO. Selo Digital: 1211113E1000000042746125M.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

91214
Protocolo 91214
18/09/2025

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6CEM-6J3NZ-YS8RV-GJFW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 26/09/2025, às 10:36:43 - e3f5991