LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula	Ficha	Em		de		de
70.873	1	27	de	dezembro		2006

IMÓVEL: Um terreno rural denominado **SÍTIO TRÊS CORAÇÕES**, localizado no Bairro da Floresta, no município de Sarapuí, comarca de Itapetininga-SP, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no vértice denominado **F**, cravado na margem direita da Rodovia Leonidio de Souza Barros, distando 551,667m do vértice **129** de coordenadas N=7.388.210,8586m e E=824.183,34752m; de onde segue com os seguintes azimutes e distâncias até o ponto inicial desta descrição: 158°00'49" e 31,349 (trinta e um metros, trezentos e quarenta e nove milímetros), até o vértice **A**, 162°23'11" e 53,441 (cinqüenta e três metros, quatrocentos e quarenta e um milímetros), até o vértice **B**, 165°40'39" e 35,605 (trinta e cinco metros, seiscentos e cinco milímetros), até o vértice **C**, 172°19'40" e 42,443(quarenta e dois metros, quatrocentos e quarenta e três milímetros), até o vértice **D**, 176°57'23" e 39,612 (trinta e nove metros, seiscentos e doze milímetros), até o vértice **E**, 179°04'06" e 349,217 (trezentos e quarenta e nove metros, duzentos e dezessete milímetros), até o vértice **F**, marco inicial deste imóvel; deste, segue confrontando com a referida RODOVIA LEONIDIO DE SOUZA BARROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°03'45" e 183,455 (cento e oitenta e três metros, quatrocentos e cinqüenta e cinco milímetros), até o vértice **G**, 178°28'36" e 36,475 (trinta e seis metros, quatrocentos e setenta e cinco milímetros), até o vértice **H**, 175°52'12" e 27,627 (vinte e sete metros, seiscentos e vinte e sete milímetros), até o vértice **I**, deflete à direita e deixando a Rodovia, segue confrontando com o Sítio Quatro Irmãos I, de propriedade de Otávio Galera Dias, com o seguinte azimute e distância: 269°58'35" e 2.196,051 (dois mil, cento e noventa e seis metros e cinqüenta e um milímetros), até o vértice **98**, cravado junto ao Ribeirão Crescenduva, deste, segue pelo referido ribeirão, água abaixo, confrontando do outro lado com a propriedade de RODRIGO DE CARVALHO (sucessor de SANTINO PERICO) - SÍTIO CARVALHO, com o seguinte azimute e distância: 9°51'58" e 93,034 (noventa e três metros e trinta e quatro milímetros), até o vértice **98A**, segue pelo referido ribeirão, confrontando com a propriedade de FRANCISCO CLAUDIO CANCELLER (sucessor de SANTINO PERICO) - SÍTIO SÃO FRANCISCO, com o seguinte azimute e distância: 11°03'56" e 102,200 (cento e dois metros e duzentos milímetros), até o vértice **99**, deste, deflete

Continua no Verso

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 1 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

à direita, e deixando o Ribeirão Crescenduva, segue por cerca, confrontando com o Sítio Floresta I, de propriedade do Espólio de Jacinto Guglielmi, com o seguinte azimute e distância: 88°30'03" e 2.155,270 (dois mil, cento e cinqüenta e cinco metros, duzentos e setenta milímetros), até o vértice **F**, ponto inicial da descrição, encerrando a área de quarenta e sete (47) hectares, setenta e quatro (74) ares e setenta e quatro (74) centiares. Proprietários: 1-) **JOÃO CARLOS DA CRUZ ALMEIDA**, agricultor, RG. 26.208.628-1-SSP/SP, CPF. 153.819.158-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Fernanda Feres dos Santos Almeida**, veterinária, RG. 25.229.385-X-SSP/SP, CPF. 286.486.828-86, residentes e domiciliados no município de Sarapuí-SP, no Sítio 3 Corações, Bairro da Floresta, km 4, Rodovia Leonídio de Souza Barros,; **2-) FRANCISCO CARLOS DA CRUZ ALMEIDA**, solteiro, maior, lavrador, RG. 29.003.773-6-SSP/SP, CPF. 181.860.618-60, residente e domiciliado no município de Sarapuí-SP, no Bairro da Floresta; **3-) JOSÉ VIEIRA DE OLIVEIRA**, lavrador, RG. 5.712.129-SSP/SP, CPF. 005.559.888-99, e sua mulher **EUCLIDIA QUEIROZ VIEIRA DE OLIVEIRA**, do lar, RG. 16.147.016-6-SSP/SP, CPF. 005.572.598-86, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.328, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Ofício de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados neste município, no Bairro da Floresta; **4-) VALTER UZZO**, advogado, RG. 2.532.386-SSP/SP, CPF. 322.805.488-87, e sua mulher **DILMA GASPAR UZZO**, comerciante, RG. 2.696.098-SSP/SP, CPF. 911.368.148-68, casados no regime da separação obrigatória de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Senador Feijó, nº 30, 7º andar; **5-) BENEDITO DOMINGOS**, RG. 13.813.230-SSP/SP, CPF. 038.831.168-15, e sua mulher **TEREZA GARCIA DOMINGOS**, RG. 17.794.390-SSP/SP, CPF. 038.831.168-15, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 940; **6-) OTAVIO GALERA DIAS**, comerciante, RG. 10.996.776-SSP/SP, CPF. 299.626.848-20, e sua mulher **CAROLINA GENEBRA LUZ GALERA**, do lar, RG. 17.007.846-SSP/SP, CPF. 753.274.068-49, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77,

Continua na Ficha Nº 2

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula	Ficha
70.873	2

Em 27 de dezembro de 2006

residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Santa Maria, nº 72; **7-) ESPÓLIO DE JACINTHO GUGLIELMI**, que era portador do RG. 734.061-SSP/SP, CPF. 028.815.278-68, e casado com Angelina Giannini Guglielmi, aposentada, RG. 413.226-SSP/SP, CPF. 329.004.188-36, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Rodrigo Cláudio, nº 477, apto. 81, Aclimação; e **8-) JOSÉ CARLOS FRANCISCO**, RG. 7.451.364-SSP/SP, CPF. 588.744.108-91, e sua mulher **ELIANE MARIA SANTAREM FRANCISCO**, RG. 7.515.318-SSP/SP, CPF. 036.880.568-92, comerciantes, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.737, no Livro 3-Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis de São Manoel-SP, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Barão de Cotegipe, nº 14, Vila Leão, todos brasileiros. Registro Anterior: R. 1, de 30 de novembro de 1981; R. 4 e 5, de 06 de janeiro de 1983; R. 7, de 29 de fevereiro de 1984; R. 10, de 14 de março de 1985, R. 12, de 20 de fevereiro de 1986; R. 16, de 31 de janeiro de 1989; R. 20, de 14 de novembro de 2002; e R. 24, de 23 de março de 2005; todos da matrícula 15.156, que deu origem a matrícula 70.870, de 27 de dezembro de 2006. Cadastro no Incra: **632.112.004.162-5**, com a área total de 488,8000 ha; módulo rural: 36,1136 ha; número de módulos rurais: 13,20; fração mínima de parcelamento: 2,000 ha, constando como detentor Francisco Carlos da Cruz Almeida e outros. NIRF 2.614.418-2. O Escrevente Substituto Designado, Roberto Picchi (ROBERTO PICCHI).

R.1/70.873 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Em 27 de dezembro de 2006. Por escritura de 08 de novembro de 2006, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 40, página 313, prenotada sob nº 154.802, em 16 de novembro de 2006, foi atribuído o domínio do imóvel, pela quantia de R$76.000,00 (setenta e seis mil reais), a **1-) FRANCISCO CARLOS DA CRUZ ALMEIDA**, e **2-) JOÃO CARLOS DA CRUZ ALMEIDA**, casado com **Fernanda Feres dos Santos Almeida**, já qualificados. Registrado por Lucila M. Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), Escrevente Substituta. Emolumentos 508,63 - Estado 144,56 - IPESP 107,08 - R. Civil 26,77 - T. Justiça 26,77 - Total R$813,81.

(CONTINUA NO VERSO)

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 2 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.2/70.873 - **CADASTRO** - Em 10 de setembro de 2007. Por requerimento firmado nesta cidade, em 05 de agosto de 2007, pelos interessados, prenotado sob n.159.903, na mesma data, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, o imóvel denominado Sítio Três Corações, com a área de 50,80 ha., mód.rural: 40,2380 ha; nº mód.rurais: 1,26; fraç.min.parc. 2,0 ha, está cadastrado sob n. **634.018.025.259-0**, constando como detentor João Carlos da Cruz Almeida e outros. NIRF 2.614.418-2. Averbado por _____ (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente substituta. Emolumentos: 8,89 - Estado 2,53 - IPESP 1,87 - R.Civil 0,47 - T.Justiça 0,47 - Total R$14,23.

R.3/70.873 - **CONFERÊNCIA DE BENS** - Em 01 de Fevereiro de 2.008. Por Contrato de Constituição de Sociedade firmado em São Paulo/SP, em 02 de julho de 2.007, pelas partes e duas testemunhas, registrado na JUCESP sob nº 35221776132, em 02 de outubro de 2007, que instrui requerimento dos interessados, datado de 12 de novembro de 2.007, nesta cidade, prenotado sob nº 162.084, em 04 de janeiro de 2.008, os proprietários Francisco Carlos da Cruz Almeida e João Carlos da Cruz Almeida, com a anuência de sua mulher Fernanda Feres dos Santos Almeida, já qualificados, deram o imóvel em **conferência de bens**, para integralização de capital, pela quantia de R$100.000,00 (cem mil reais), para a empresa **TERRAS DE SARAPUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE**, CNPJ. 09.131.918/0001-44, com sede em São Paulo/SP, na Rua Vitorino Carmilo, 453, casa 9. Registrado por _____ (José Nilton Picchi), Escrevente Substituto. Emolumentos 611,99 - Estado 173,93 - IPESP 128,84 - R. Civil 32,21 - T. Justiça 32,21 - Total R$979,18.

Av.4/70.873 - **ALTERAÇÃO PARA PERÍMETRO URBANO** - Em 03 de abril de 2.008. Por requerimento firmado nesta cidade, em 06 de março de 2.008, pela interessada, prenotado sob nº 163.089, em 27 de março de 2.008, instruído com Ofício nº 2892/07, expedido em 15 de outubro de 2.007, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; e certidões ns. 79 e 80/2008, emitidas em 25 de março de 2.008, pela Prefeitura de Sarapuí, o imóvel,

Continua na Ficha Nº 3

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula 70.873 | Ficha 3 | Em 03 de abril de 2008 | CNM: 120519.2.0070873-61

objeto desta, nos termos da Lei Municipal n. 974/2003, está inserido em zona de expansão urbana, ficando cancelado seu cadastro junto ao INCRA, recebendo no cadastro municipal o nº. **22.01.001.01.1**. O Escrevente Substituto, (José Nilton Picchi). O Oficial, (BEL. SENEVAL VELOSO DA SILVA). Emolumentos 9,30 - Estado 2,64 - IPESP 1,96 - R. Civil 0,49 - T. Justiça 0,49 - Total R$14,88.

R.5/70.873 - **LOTEAMENTO** - Em 06 de maio de 2.008. Conforme requerimento datado de 22 de janeiro de 2.008, prenotado sob nº 163.090, em 27 de março de 2.008, a proprietária TERRAS DE SARAPUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE, requereu o registro e apresentou a documentação do loteamento denominado **SÍTIOS & RECREIOS ARUMÃ**, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de conformidade com plantas e memoriais descritivos, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Sarapuí e pelo GRAPROHAB, constantes do processo arquivado em cartório, loteamento esse constituído de duzentos e setenta e três (273) lotes, divididos em dezesseis (16) quadras, designadas pelas letras de A a P, lotes com metragens que variam de 1.000,00 metros quadrados a 2.002,10 metros quadrados, totalizando uma área de duzentos e oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados (287.865,16 m2); sistema viário com sessenta mil, duzentos e cinqüenta e seis metros e trinta e um decímetros quadrados (60.256,31 m2), constituído pelas Ruas São Paulo, Bahia, Sergipe, Pernambuco, Mato Grosso, Rondônia, Goiás, Alagoas, Amazonas, Minas Gerais, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e Rio de Janeiro; área institucional de cinco mil, quinhentos e doze metros e sete decímetros quadrados (5.512,07 m2); área para equipamento público - açude com dois mil, cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (2.164,60 m2); área para equipamento público - gasoduto com onze mil, trezentos e cinqüenta e dois metros e vinte e um decímetros quadrados (11.352,21 m2); área para equipamento público - reservatório de água, com duzentos e cinqüenta metros quadrados (250,00 m2); áreas verdes com noventa e sete mil, cento e vinte e cinco metros e noventa e sete decímetros quadrados (97.125,97 m2), e, faixa de proteção com doze mil, novecentos e quarenta e sete metros e noventa decímetros quadrados (12.947,90 m2), aprovado

Continua no Verso

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 3 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

pela Municipalidade, conforme Decreto nº 1062/08, de 21 de fevereiro de 2008, com prévia aprovação do GRAPROHAB, conforme certificado nº 373/2003, nos termos da Lei Federal 6.766/79, e demais legislações em vigor. Foram dados em garantia, vinte e quatro (24) lotes, de números 01 a 17 (um a dezessete), da quadra O e de 01 a 07 (um a sete), da quadra P, do referido loteamento, conforme termo de caução e escritura de hipoteca, apresentada e registrada a seguir nos respectivos lotes, para execução das obras exigidas no cronograma aprovado pela Prefeitura Municipal de Sarapuí. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). O Escrevente Substituto Designado, (Roberto Picchi). Emolumentos 2.588,90 - Estado 720,72 - IPESP 535,08 - Reg.Civil 133,77 - Trib.Just 133,77 - Total R$4.062,24

Av.6/70.873 - **ABERTURA DE LOTES** - Em 06 de maio de 2008. Para o cumprimento das obras de infra estrutura, com caução e garantia hipotecária, objeto da escritura de 06 de março de 2008, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 42, página 184, prenotada sob n. 163.091, em 27 de março de 2008, os lotes de ns. 01 a 17, da quadra O e os lotes 01 a 07, da quadra P, foram matriculados nesta data, recebendo os ns. 72.197 a 72.220. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). O Escrevente Substituto Designado, (Roberto Picchi). Emolumentos: isento

Av.7/70.873 - **INCLUSÃO DE ÁREA VERDE** - Em 16 de setembro de 2008. Por requerimento firmado nesta cidade, em 09 de setembro de 2008, pelo interessado, prenotado sob nº 166.961, na mesma data, acompanhado de memorial descritivo do loteamento "Sítios & Recreios Arumã", registrado sob nº 5, fica incluida a descrição da Área Verde 6, não constante inicialmente no memorial arquivado. A escrevente substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 9,30 - Estado 2,64 - IPESP 1,96 - R.Civil 0,49 - Tr.Justiça 0,49 - Total R$14,88

Av.8/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULAS** - Em 16 de setembro de 2008. Nesta data, as Áreas Verdes de ns. 1 a 6 e as Faixas de Proteção 1 e 2, foram matriculadas sob ns. 72.632 a 72.637, em nome da

Continua na Ficha Nº 4

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula 70.873 | Ficha 4 | Em 16 de setembro de 2008 | CNM: 120519.2.0070873-61

Prefeitura Municipal de Sarapuí, nos termos do artigo 22, da Lei 6766/79, conforme requerimento firmado em Sarapuí, em 29 de julho de 2008, pelo interessado, prenotado sob n. 166.990, em 10 de setembro de 2008. A escrevente substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento

Av.9/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 1º de outubro de 2009. Nesta data procedeu-se a abertura da matrícula nº 73.588, referente ao lote três (3), da quadra A, em razão de sua alienação, por escritura de 15 de maio de 2009, do Tabelionato de Notas de Bofete, Livro 134, páginas 369/371, prenotada sob nº 175602 em 24 de setembro de 2009. O escrevente substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.10/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 23 de fevereiro de 2.010. Por escritura de 19 de janeiro de 2.010, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 45, página 307, prenotada sob nº 179.846, em 27 de janeiro de 2.010, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra I, que recebeu o número 74.098. O Escrevente Substituto, _____ (José Nilton Picchi). Emolumentos: isento

Av.11/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de janeiro de 2011. Por escritura de 18 de dezembro de 2010, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 47, página 156, prenotada sob nº 189418, em 23 de dezembro de 2010, foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra F, que recebeu o número 75.292. O Escrevente Substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.12/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de fevereiro de 2011. Por escritura de 29 de janeiro de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 47, página 266, prenotada sob nº 190416, em 02 de fevereiro de 2011, foi aberta a matrícula do lote dezessete (17), da quadra F, que recebeu o número 75.397. O Escrevente Substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Continua no Verso

Robens Picchi - Escrevente Subst.º Designado

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 4 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.13/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de fevereiro de 2011. Por escritura de 29 de janeiro de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 47, página 269, prenotada sob nº 190417, em 02 de fevereiro de 2011, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra H, que recebeu o número 75.398. O Escrevente Substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.14/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de fevereiro de 2011. Por escritura de 18 de dezembro de 2010, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 47, página 159, prenotada sob nº 190557, em 07 de fevereiro de 2011, foi aberta a matrícula do lote oito (8), da quadra E, que recebeu o número 75.399. O Escrevente Substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.15/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 21 de junho de 2011. Por escritura de 19 de maio de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 48, página 67, prenotada sob nº 193497, em 30 de maio de 2011, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra B, que recebeu o número 76.157. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.16/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de agosto de 2011. Por escritura de 16 de julho de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 48, página 157, prenotada sob nº 195.165, em 21 de julho de 2011, foi aberta a matrícula do lote dezenove (19), da quadra C, que recebeu o número 76.668. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.17/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de dezembro de 2011. Por escritura de 03 de novembro de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 48, página 387, prenotada sob nº 199008, em 21 de novembro de 2011, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra G, que recebeu o número 77.258. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

(CONTINUA NA FICHA 5)

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula **70.873** | Ficha **5** | Em 11 de janeiro de 2012 | CNM: 120519.2.0070873-61

Roberto Picchi — Escrevente Substituto Designado

Av.18/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 11 de janeiro de 2012. Por escritura de 08 de dezembro de 2011, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 49, página 55, prenotada sob nº 199758, em 12 de dezembro de 2011, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra B, que recebeu o número 77.390. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.19/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 16 de julho de 2012. Por escritura de 16 de junho de 2012, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 50, página 170, prenotada sob nº 205.279, em 19 de junho de 2012, foi aberta a matrícula do lote vinte e um (21), da quadra B, que recebeu o número 78.986. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.20/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 16 de julho de 2012. Por escritura de 16 de junho de 2012, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 50, página 167, prenotada sob nº 205.280, em 19 de junho de 2012, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra E, que recebeu o número 78.987. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.21/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 17 de outubro de 2012. Por escritura de 14 de setembro de 2012, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 50, página 378, prenotada sob nº 207718, em 20 de setembro de 2012, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra E, que recebeu o número 79.785. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.22/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 31 de outubro de 2012. Por escritura de 24 de agosto de 2.012, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 50, página 339, prenotada sob nº 208.089, em 04 de outubro de 2012, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra B, que recebeu o número 79.958. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

(CONTINUA NO VERSO)

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 5 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.23/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 14 de dezembro de 2.012. Por escritura de 08 de novembro de 2.012, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 51, página 106, prenotada sob nº 209.017, em 11 de dezembro de 2.012, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra J, que recebeu o número 80.122. A Escrevente Substituta, (Adriana de Araújo Nogueira Leite). Emolumentos: isento.

Av.24/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 15 de março de 2.013. Por escritura de 21 de fevereiro de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 51, página 314, prenotada sob nº 211.266, em 28 de fevereiro de 2.013, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra N, que recebeu o número 80.548. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.25/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 15 de março de 2.013. Por escritura de 21 de fevereiro de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 51, página 317, prenotada sob nº 211.267, em 28 de fevereiro de 2.013, foi aberta a matrícula do lote vinte (20), da quadra F, que recebeu o número 80.549. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.26/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 10 de maio de 2013. Por escritura de 13 de abril de 2013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 52, página 10, prenotada sob nº 212.417, em 23 de abril de 2013, foi aberta a matrícula do lote sete (07), da quadra H, que recebeu o número **80.736**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: isento.

Av.27/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 11 de junho de 2.013. Por escritura de 21 de maio de 2.013, do Tabelionato de Sarapuí/SP, Livro 52, página 106, prenotada sob nº 213.312, em 04 de junho de 2.013, foi aberta a matrícula do lote dezessete (17), da quadra "J", que recebeu o número **80.843**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - isento.

Continua na Ficha 6

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Roberto Picchi
Escrevente Subst.º Designado

Matrícula	Ficha
70.873	6

CNM: 120519.2.0070873-61

Em 11 de setembro de 2013

Av.28/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULAS** - Em 11 de setembro de 2.013. Por escritura de 10 de julho de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 52, página 232, prenotada sob nº 215.486, em 29 de agosto de 2.013, foram abertas as matrículas dos lotes cinco (5) e seis (6), da quadra "D", que receberam os números **81.312** e **81.313**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - isento.

Av.29/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de setembro de 2.013. Por escritura de 20 de julho de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 52, página 261, prenotada sob nº 215.698, em 09 de setembro de 2.013, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "B", que recebeu o número **81.334**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - isento.

Av.30/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de setembro de 2.013. Por escritura de 20 de julho de 2.013, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 52, página 264, prenotada sob nº 215.699, em 09 de setembro de 2.013, foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "B", que recebeu o número **81.335**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - isento.

Av.31/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de dezembro de 2013. Por escritura de 23 de novembro de 2013, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 53, página 142, prenotada sob nº 217.369, em 03 de dezembro de 2.013, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "L", que recebeu o número **81.845**. O Escrevente Substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos - isento.

Av.32/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 06 de maio de 2.014. Por escritura de 10 de abril de 2.014, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 54, página 003, prenotada sob nº 219.970, em 16 de abril de 2.014, foi aberta a matrícula do lote oito (08), da quadra "I", que recebeu o número **82.306**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - isento.

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 6 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.33/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 15 de setembro de 2.014. Por escritura de 16 de agosto de 2.014, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 54, páginas 222/225, prenotada sob nº 222.618, em 01 de setembro de 2.014, foi aberta a matrícula do lote dezessete (17), da quadra "K", que recebeu o número **82.869.** A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos - isento.

Av.34/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 05 de fevereiro de 2.015. Por escritura de 19 de dezembro de 2.014, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 55, páginas 081/083, prenotada sob nº 225.356, em 26 de janeiro de 2.015, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "K", que recebeu o número **83.460.** O Escrevente Substituto, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.35/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 05 de fevereiro de 2.015. Por escritura de 27 de janeiro de 2.015, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 55, páginas 151/153, prenotada sob nº 225.461, em 30 de janeiro de 2.015, foi aberta a matrícula do lote dezessete (17), da quadra "C", que recebeu o número **83.461.** A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.36/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 05 de fevereiro de 2.015. Por escritura de 15 de outubro de 2.014, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 54, páginas 352/355, prenotada sob nº 225.462, em 30 de janeiro de 2.015, foi aberta a matrícula do lote oito (8), da quadra "H", que recebeu o número **83.462.** A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.37/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 12 de maio de 2.015. Por escritura de 25 de abril de 2.015, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 55, páginas 314/316, prenotada sob nº 226.955, em 28 de abril de 2.015, foi aberta a matrícula do lote oito (8), da quadra "D", que recebeu o número **83.781.** A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Continua na Ficha Nº 7

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula 70.873 | Ficha 7 | Em 12 de maio de 2015

Roberto Picchi
Assistente Subst. Designado

Av.38/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 12 de maio de 2.015. Por escritura de 14 de março de 2.015, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 55, páginas 225/227, prenotada sob n° 226.958, em 28 de abril de 2.015, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "J", que recebeu o número **83.782**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.39/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de junho de 2015. Por escritura de 23 de março de 2013, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 51, páginas 363, prenotada sob n° 227336, em 20 de maio de 2015, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "C", que recebeu o número **84.191**. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos isento

Av.40/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de outubro de 2.015. Por escritura de 19 de setembro de 2.015, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 56, páginas 180/182, prenotada sob n° 230.268, em 02 de outubro de 2.015, foi aberta a matrícula do lote dezoito (18), da quadra "B", que recebeu o número **84.833**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento

Av.41/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de outubro de 2.015. Por escritura de 19 de setembro de 2.015, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 56, páginas 174/176, prenotada sob n° 230.266, em 02 de outubro de 2.015, foi aberta a matrícula do lote dezenove (19), da quadra "A", que recebeu o número **84.834**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento

Av.42/70.873 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Em 17 de março de 2.016. A proprietária Terras de Sarapuí Empreendimentos Imobiliários Ltda - SPE, por alteração do contrato social registrado na JUCESP sob n° 101.176/15-6, em 17 de março de 2.015, teve sua razão social alterada para Terras de Sarapuí Empreendimentos Imobiliários SPE - Ltda. O Escrevente Substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: R$ 14.72, Estado 4,18, IPESP 2,16, Reg. Civil 0,77, Trib. Justiça 1,01, PMPE 0,71, ISS 0,44, Total R$ 23,99.

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 7 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.43/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 17 de março de 2016. Por escritura de 12 de fevereiro de 2016, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 57, páginas 184/186, prenotada sob nº 232615, em 09 de março de 2016, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra "K", que recebeu o número **85.330**. O Escrevente Substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos:isento.

Av.44/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 15 de junho de 2.016. Por escritura de 30 de abril de 2.016, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 57, páginas 352/354, prenotada sob nº 234.489, em 06 de junho de 2.016, foi aberta a matrícula do lote três (3), da quadra "D" que recebeu o número **85.662**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento

Av.45/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de agosto de 2.016. Por escritura de 16 de julho de 2.016, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 58, páginas 154/158, prenotada sob nº 235.379, em 20 de julho de 2.016, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "L" que recebeu o número **85.889**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento

Av.46/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 29 de agosto de 2016. Por escritura de 02 de julho de 2016, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 58, páginas 110/112, prenotada sob nº 235926, em 22 de agosto de 2016, foi aberta a matrícula do lote quatro (4), da quadra "K", que recebeu o número **86.103**. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos isento.

Av.47/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de novembro de 2.016. Por escritura de 08 de outubro de 2.016, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 58, páginas 262/264, prenotada sob nº 236.727, em 17 de outubro de 2.016, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "K", que recebeu o número **86.345**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.48/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de janeiro de 2.017. Por escritura de 05 de dezembro de 2.016, do Tabelionato

Continua na Ficha Nº 8

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 70.873 | Ficha 8

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0070873-61

Em 18 de janeiro de 2017

de Notas de Sarapuí/SP, Livro 59, páginas 021/023, prenotada sob nº 237.809, em 16 de dezembro de 2.016, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "G", que recebeu o número **86.668.** O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos isento.

Av.49/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 01 de fevereiro de 2.017. Por escritura de 10 de dezembro de 2.016, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 59, páginas 038/041, prenotada sob nº 238.132, em 05 de janeiro de 2.017, foi aberta a matrícula do lote vinte e um (21), da quadra "C", que recebeu o número **86.747.** A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tiestche Reis). Emolumentos isento.

Av.50/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de fevereiro de 2.017. Por escritura de 01 de fevereiro de 2.017, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 59, páginas 177/179, prenotada sob nº 238.686, em 13 de fevereiro de 2.017, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "G", que recebeu o número **86.859.** A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.51/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de fevereiro de 2.017. Por escritura de 07 de fevereiro de 2.017, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 59, páginas 194/196, prenotada sob nº 238.690, em 13 de fevereiro de 2.017, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "J" que recebeu o número **86.860.** A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.52/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 02 de maio de 2017. Por escritura de 04 de março de 2017, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 59, páginas 231/234, prenotada sob nº 239748, em 17 de abril de 2017, foi aberta a matrícula do lote sete (7), da quadra "G", que recebeu o número **87.144.** O escrevente substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos isento.

Av.53/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 12 de maio de 2.017. Por escritura de 14 de março de 2.017, do Tabelionato de Notas de

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 8 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Sarapuí, Livro 59, páginas 239/241, prenotada sob nº 240.024, em 03 de maio de 2.017, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra "E", que recebeu o número **87.170**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.54/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 12 de junho de 2017. Por escritura de 20 de maio de 2017, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 59, páginas 361/365, prenotada sob nº 240619, em 02 de junho de 2017, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "F", que recebeu o número **87.247**. O escrevente substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.55/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 12 de junho de 2017. Por escritura de 20 de maio de 2017, do Tabelionato de Notas de Sarapuí, Livro 59, páginas 366/368, prenotada sob nº 240620, em 02 de junho de 2017, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "M", que recebeu o número **87.248**. O escrevente substituto, _____ (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.56/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 21 de agosto de 2.017. Por escritura de 05 de agosto de 2.017, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 60, páginas 161/163, prenotada sob nº 241.888, em 10 de agosto de 2017, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "F", que recebeu o número **87.640**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Av.57/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 28 de setembro de 2.017. Por escritura de 26 de agosto de 2.017, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 60, páginas 219/222, prenotada sob nº 242.341, em 1º de setembro de 2.017, foi aberta a matrícula do lote catorze (14), da quadra "F", que recebeu o número **88.188**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Av.58/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 28 de setembro de 2.017. Por escritura de 26 de agosto de 2.017, do Tabelionato de

Continua na Ficha Nº 9

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matrícula 70.873 | Ficha 9 | Em 28 de setembro de 2017 | CNM: 120519.2.0070873-61

Notas de Sarapui/SP, Livro 60, páginas 215/218, prenotada sob nº 242.343, em 1º de setembro de 2.017, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "F", que recebeu o número **88.189**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Av.59/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 14 de novembro de 2017. Por escritura de 16 de outubro de 2017, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 60, páginas 342/344, prenotada sob nº 243114, em 16 de outubro de 2017, foi aberta a matrícula do lote oito (8), da quadra "F", que recebeu o número **88.383**. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Júnior). Emolumentos: isento.

Av.60/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de janeiro de 2.018. Por escritura de 24 de novembro de 2.017, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 60, páginas 396/398, prenotada sob nº 243.983, em 04 de dezembro de 2.017, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "K", que recebeu o número **88.521**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Av.61/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 01 de março de 2018. Por escritura de 05 de fevereiro de 2018, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 61, páginas 135/139, prenotada sob nº 245180, em 07 de fevereiro de 2018, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "H", que recebeu o número **88.748**. O escrevente substituto, (João de Barros Domingues). Emolumentos: isento.

Av.62/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de março de 2.018. Por escritura de 22 de fevereiro de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 61, páginas 166/168, prenotada sob nº 245.585, em 02 de março de 2.018, foi aberta a matrícula do lote dezessete (17), da quadra "L", que recebeu o número **88.923**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Av.63/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de março de 2.018. Por escritura de 03 de março de 2.018, do Tabelionato de Notas de

Continua no Verso

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 9 verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Sarapui/SP, Livro 61, páginas 183/187, prenotada sob nº 245.739, em 13 de março de 2.013, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "L", que recebeu o número **88.924**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Av.64/70.873 (**abertura de matrícula**) Em 02 de maio de 2018. Por escritura de 14 de abril de 2018, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 61, páginas 283/286, prenotada sob nº 246386, em 17 de abril de 2018, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "A", que recebeu o número **90.037**. O escrevente substituto, (Samuel de Melo Almada Junior) Emolumentos: isento.

Av.65/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 04 de maio de 2.018. Por escritura de 14 de abril de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 61, páginas 280/282, prenotada sob nº246.442, em 19 de abril 2.018, foi aberta a matrícula do lote dezoito (18), da quadra "K", que recebeu o número **90.051**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.66/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de junho de 2.018. Prenotação nº 246.886 de 15 de maio de 2.018. Por escritura de 11 de maio de 2018, Livro 61, páginas 358/362 e ata notarial de 11 de junho de 2.018, Livro 62, página 038, do Tabelionato de Notas de Sarapui, foi aberta a matrícula do lote oito (8), da quadra "A", que recebeu o número **90.182**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.67/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de setembro de 2.018. Prenotação nº 249.373, de 28 de agosto de 2.018. Por escritura de 23 de agosto de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 62, páginas 170/173, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra "J", que recebeu o número **90.986**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.68/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de setembro de

Continua na Ficha Nº 10

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula 70.873 | Ficha 10 | Em 19 de setembro de 2018

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

2.018. Prenotação nº 249.469, de 31 de agosto de 2.018. Por escritura de 30 de agosto de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 62, páginas 200/203, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "J" que recebeu o número **91.010**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.69/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 30 de novembro de 2.018. Prenotação nº 250.946, de 01 de novembro de 2.018. Por escritura de 26 de outubro de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 62, páginas 306/310, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "H", que recebeu o número **91.325**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.70/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 29 de janeiro de 2.019. Prenotação nº 252.469, de 14 de janeiro de 2.019. Por escritura de 08 de dezembro de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 63, páginas 007/009, foi aberta a matrícula do lote quatro (4), da quadra "C", que recebeu o número **91.554**. O Escrevente Substituto, (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.71/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 29 de janeiro de 2.019. Prenotação nº 252.110, de 26 de dezembro de 2.019. Por escritura de 22 de dezembro de 2.018, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 63, páginas 053/057, foi aberta a matrícula do lote dezenove (19), da quadra "B", que recebeu o número **91.555**. O Escrevente Substituto, (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.72/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 08 de abril de 2.019. Prenotação nº 253.648, de 12 de março de 2.019. Por escritura de 27 de fevereiro de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 63, páginas 214/218, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "D", que recebeu o número **91.754**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.73/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 12 de abril de 2.019.

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 10 | CNM: 120519.2.0070873-61

Prenotação nº 254.084, de 28 de março de 2.019. Por escritura de 26 de março de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 63, páginas 253/256 foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "D", que recebeu o número **91.763**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.74/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 11 de setembro de 2.019. Prenotação nº 257.041, de 28 de agosto de 2.019. Por escritura de 24 de julho de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 64, páginas 130/132 foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "K", que recebeu o número **92.769**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.75/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 11 de setembro de 2.019. Prenotação nº 257.042, de 28 de agosto de 2.019. Por escritura de 25 de julho de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 64, páginas 133/137 foi aberta a matrícula do lote vinte e um (21), da quadra "E", que recebeu o número **92.770**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.76/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 10 de dezembro de 2.019. Prenotação nº 258.483 de 11 de novembro de 2.019. Por escritura de 09 de novembro de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 64, páginas 357/359 foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "L", que recebeu o número **93.365**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.77/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 10 de dezembro de 2.019. Prenotação nº 258.484 de 11 de novembro de 2.019. Por escritura de 09 de novembro de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 64, páginas 363/365 foi aberta a matrícula do lote dezessete (17), da quadra "D", que recebeu o número **93.366**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.78/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 10 de dezembro de

Continua na Ficha Nº 11

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 70.873 | Ficha 11

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP
CNS/CNJ: 12.051-9
CNM: 120519.2.0070873-61

Em 10 de dezembro de 2019

2.019. Prenotação nº 258.847 de 26 de novembro de 2.019. Por escritura de 23 de novembro de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 64, páginas 386/390 foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "E", que recebeu o número **93.367**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.79/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 14 de janeiro de 2.020. Prenotação nº 259.405 de 26 de dezembro de 2.019. Por escritura de 13 de dezembro de 2.019, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, Livro 65, páginas 044/048, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "C", que recebeu o número **93.495**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.80/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 14 de fevereiro de 2.020. Prenotação nº 259.915 de 29 de janeiro de 2.020. Por escritura de 18 de janeiro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 65, páginas 145/149, foi aberta a matrícula do lote dezoito (18), da quadra "L", que recebeu o número **93.627**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.81/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 17 de fevereiro de 2.020. Prenotação nº 259.916 de 29 de janeiro de 2.020. Por escritura de 25 de janeiro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 65, páginas 163/166, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "A", que recebeu o número **93.628**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.82/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 16 de abril de 2.020. Prenotação nº 261.161 de 27 de março de 2.020. Por escritura de 21 de março de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 65, páginas 313/316, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra "G", que recebeu o número **93.950**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.83/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 23 de abril de 2.020.

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula	Ficha	CNM: 120519.2.0070873-61
70.873	11 VERSO	

Prenotação nº 261.160 de 27 de março de 2.020. Por escritura de 13 de março de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 65, páginas 288/292, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "K", que recebeu o número **93.960**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.84/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 08 de maio de 2.020. Prenotação nº 261.519 de 24 de abril de 2.020. Por escritura de 18 de abril de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 65, páginas 339/343, foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "J", que recebeu o número **94.150**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.85/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de junho de 2.020. Prenotação nº 261.602 de 29 de abril de 2.020. Por escritura de 24 de abril de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 65, páginas 358/362, foi aberta a matrícula do lote sete (07), da quadra "Cª", que recebeu o número **94.251**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.86/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de julho de 2.020. Prenotação nº 262.601 de 22 de junho de 2.020. Por escritura de 17 de junho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 079/083, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "J", que recebeu o número **94.352**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.87/70.873(abertura de matrícula)Em 24 de julho de 2020. Protocolo nº 262978 de 09/julho/2020. Por escritura de 04 de julho de 2020, do Tabelionato de Notas de Sarapui, Livro 66, páginas 163/168, foi aberta matrícula do lote dois (2) da quadra "J", que recebeu o nº 94.353. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis).

Av.88/70.873 - **ABERTURAS DE MATRÍCULAS** - Em 14 de agosto de 2.020. Prenotação nº 263.370 de 24 de julho de 2.020. Por

Continua na Ficha Nº 12

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 70.873 | Ficha 12

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP
CNS/CNJ: 12.051-9
CNM: 120519.2.0070873-61

Em 14 de agosto de 2020

escritura de 05 de junho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 055/058, foram abertas as matrículas dos lotes dois (02), da quadra "G" e do lote oito (08), da quadra "K", que receberam o número **94.437** e **94.438**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.89/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de agosto de 2.020. Prenotação nº 263.515 de 30 de julho de 2.020. Por escritura de 20 de julho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 230/234, foi aberta a matrícula do lote sete (07), da quadra "D", que receberam o número **94.454**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.90/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de agosto de 2.020. Prenotação nº 263.518 de 30 de julho de 2.020. Por escritura de 28 de julho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 259/262, foi aberta a matrícula do lote nove (09), da quadra "K", que receberam o número **94.455**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.91/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de agosto de 2.020. Prenotação nº 263.517 de 30 de julho de 2.020. Por escritura de 17 de junho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 073/078, foi aberta a matrícula do lote quatorze (14), da quadra "J", que receberam o número **94.456**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.92/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de agosto de 2.020. Prenotação nº 263.365 de 24 de julho de 2.020. Por escritura de 21 de julho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 235/239, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "C", que receberam o número **94.489**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.93/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 04 de setembro de

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 12 Verso | CNM: 120519.2.0070873-61

2.020. Prenotação nº 263.995 de 17 de agosto de 2.020. Por escritura de 20 de julho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 224/229, foi aberta a matrícula do lote quatorze (14), da quadra "L", que receberam o número **94.531**. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.94/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 04 de setembro de 2.020. Prenotação nº 264.121 de 20 de agosto de 2.020. Por escritura de 17 de agosto de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 373/378, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "M", que receberam o número **94.532**. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.95/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 04 de setembro de 2.020. Prenotação nº 264.123 de 20 de agosto de 2.020. Por escritura de 17 de agosto de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 368/372, foi aberta a matrícula do lote oito (8), da quadra "N", que receberam o número **94.533**. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.96/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 10 de setembro de 2.020. Prenotação nº 263.721 de 06 de agosto de 2.020. Por escritura de 29 de julho de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 66, páginas 267/272, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "F", que recebeu o número **94.536**. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.97/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de setembro de 2.020. Prenotação nº 264.655 de 10 de setembro de 2.020. Por escritura de 27 de agosto de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 67, páginas 022/026, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra "E", que recebeu o número **94.588**. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.98/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de setembro de

Continua na Ficha Nº 13

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matrícula 70.873 | Ficha 13

CNM: 120519.2.0070873-61

Em 25 de setembro de 2020

2.020. Prenotação nº 264.656 de 10 de setembro de 2.020. Por escritura de 03 de setembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 67, páginas 071/074, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "K", que recebeu o número **94.589**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.99/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de setembro de 2.020. Prenotação nº 264.783 de 15 de setembro de 2.020. Por escritura de 03 de agosto de 2.020, do 15º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, livro 3075, páginas 159/160, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra "L", que recebeu o número **94.590**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.100/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 08 de outubro de 2.020. Prenotação nº 264.996 de 22 de setembro de 2.020. Por escritura de 16 de setembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, Livro 67, páginas 116/120, foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "M", que recebeu o número **94.627**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.101/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de outubro de 2.020. Prenotação nº 264.995 de 22 de setembro de 2.020. Por escritura de 14 de setembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 111/115, foi aberta a matrícula do lote quatro (4), da quadra "E", que recebeu o número **94.636**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.102/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 04 de novembro de 2.020. Prenotação nº 265.727 de 16 de outubro de 2.020. Por escritura de 06 de outubro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 193/197, foi aberta a matrícula do lote vinte e dois (22), da quadra "E", que recebeu o número **94.699**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.103/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 12 de novembro de

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 13 Verso | CNM: 120519.2.0070873-61

2.020. Prenotação nº 265.974 de 22 de outubro de 2.020. Por escritura de 16 de outubro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 234/238, foi aberta a matrícula do lote um (01), da quadra "H", que recebeu o número **94.719**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.104/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 01 de dezembro de 2.020. Prenotação nº266.546 de 12 de novembro de 2.020. Por escritura de 09 de novembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 296/300, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra "J", que recebeu o número **95.168**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.105/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 07 de dezembro de 2.020. Prenotação nº266.603 de 17 de novembro de 2.020. Por escritura de 16 de novembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 332/336, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "K", que recebeu o número **95.195**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.106/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de dezembro de 2.020. Prenotação nº267.031 de 27 de novembro de 2.020. Por escritura de 27 de novembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 380/383, foi aberta a matrícula do lote três (3), da quadra "I", que recebeu o número **95.370**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.107/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de dezembro de 2.020. Prenotação nº267.032 de 27 de novembro de 2.020. Por escritura de 27 de novembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 384/388, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "M", que recebeu o número **95.371**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.108/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de janeiro de

Continua na Ficha Nº 14

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula 70.873 | Ficha 14

CNS/CNJ: 12.051-9 | CNM: 1208[illegible].0070873-61

Em 20 de janeiro de 2021

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

2.021. Prenotação nº 267.726 de 28 de dezembro de 2.020. Por escritura de 11 de novembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 67, páginas 310/314, foi aberta a matrícula do lote três (3), da quadra "B", que recebeu o número **95.442**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.109/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 01 de fevereiro de 2.021. Prenotação nº 267.995 de 08 de janeiro de 2.021. Por escritura de 29 de dezembro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 68, páginas 097/099, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra "C", que recebeu o número **95.474**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.110/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de fevereiro de 2.021. Prenotação nº 268.360 de 26 de janeiro de 2.021. Por escritura de 20 de janeiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 68, páginas 154/158, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "D", que recebeu o número **95.607**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.111/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 01 de março de 2.021. Prenotação nº 268.525 de 02 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 01 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 216/221, foi aberta a matricula do lote oito (8), da quadra "M", que recebeu o número **95.626**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.112/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 01 de março de 2.021. Prenotação nº 268.526 de 02 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 01 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 222/227, foi aberta a matrícula do lote quatro (4), da quadra "M", que recebeu o número **95.627**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.113/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 08 de março de 2.021.

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 14 Verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Prenotação nº 268.810 de 10 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 06 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 263/267, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "D", que recebeu o número **95.682**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.114/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 08 de março de 2.021. Prenotação nº 268.921 de 16 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 13 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 315/319, foi aberta a matrícula do lote sete (7), da quadra "J", que recebeu o número **95.683**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.115/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 08 de março de 2.021. Prenotação nº 268.807 de 10 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 06 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 268/272, foi aberta a matrícula do lote dezoito (18), da quadra "E", que recebeu o número **95.684**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.116/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 17 de março de 2.021. Prenotação nº 269.196 de 24 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 20 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 346/350, foi aberta a matrícula do lote oito (08), da quadra "G", que recebeu o número **96.142**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.117/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 17 de março de 2.021. Prenotação nº 269.197 de 24 de fevereiro de 2.021. Por escritura de 20 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 333/338, foi aberta a matrícula do lote seis (06), da quadra "K", que recebeu o número **96.143**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.118/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 29 de março de 2.021.

Continua na Ficha Nº 15

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9
CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula **70.873** | Ficha **15** | Em 29 de março de 2021

Prenotação nº 269.502 de 09 de março de 2.021. Por escritura de 27 de fevereiro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 68, páginas 367/370, foi aberta a matrícula do lote vinte (20), da quadra "E", que recebeu o número **96.173**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.119/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de abril de 2.021. Prenotação nº 269.884 de 19 de março de 2.021. Por escritura de 16 de março de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 69, páginas 025/029, foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "L", que recebeu o número **97.166**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.120/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 30 de abril de 2.021. Prenotação nº 270.165 de 31 de março de 2.021. Por escritura de 14 de maio de 2.015, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 55, páginas 332/334, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "K", que recebeu o número **97.186**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.121/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 26 de maio de 2.021. Prenotação nº 271.142 de 04 de maio de 2.021. Por instrumento particular de compromisso de venda e compra firmado em São Paulo/SP, em 21 de janeiro de 2.009, foi aberta a matrícula do lote sete (7), da quadra "F", que recebeu o número **97.370**. A Escrevente Substituta, _____ (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos - isento.

Av.122/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de junho de 2.021. Prenotação nº 271.545 de 18 de maio de 2.021. Por escritura de 15 de maio de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 69, páginas 291/294, foi aberta a matrícula do lote sete (7), da quadra "A", que recebeu o número **97.501**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.123/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de junho de 2.021. Prenotação nº 271.214 de 07 de maio de 2.021. Por escritura de 16 de abril de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 15 Verso | CNM: 120519.2.0070873-61

69, páginas 131/135, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra "N", que recebeu o número **97.502**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.124/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de junho de 2.021. Prenotação nº 271.758 de 07 de maio de 2.021. Por escritura de 21 de maio de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 69, páginas 313/317, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "N", que recebeu o número **97.503**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.125/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 25 de junho de 2.021. Prenotação nº 271.764 de 26 de maio de 2.021. Por escritura de 22 de maio de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 69, páginas 325/329, foi aberta a matrícula do lote vinte e dois (22), da quadra "D", que recebeu o número **97.504**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.126/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 15 de julho de 2.021. Prenotação nº 272.031 de 02 de junho de 2.021. Por escritura de 1º de junho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 69, páginas 370/373, foi aberta a matrícula do lote dezenove (19), da quadra "F", que recebeu o número **97.542**. O Escrevente Substituto, _____ (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos - isento.

Av.127/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 09 de agosto de 2.021. Prenotação nº 272.032 de 02 de junho de 2.021. Por escritura de 31 de maio de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 69, páginas 361/365, foi aberta a matrícula do lote dezenove (19), da quadra "D", que recebeu o número **97.642**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.128/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 09 de agosto de 2.021. Prenotação nº 272.571 de 22 de junho de 2.021. Por escritura de 18 de junho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 70, páginas 049/053, foi aberta a matrícula do lote nove (09), da quadra "D", que recebeu o número **97.643**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Continua na Ficha Nº 16

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula **70.873** | Ficha **16**

Em 24 de agosto de 2021

João de Castro Domingues
Escrevente Substituto
Designado

Av.129/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de agosto de 2.021. Prenotação nº 273.210 de 14 de julho de 2.021. Por escritura de 08 de julho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 70, páginas 140/144, foi aberta a matrícula do lote quatorze (14), da quadra "N", que recebeu o número **97.682**. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Alemida Juiz).

Av.130/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 30 de agosto de 2.021. Prenotação nº 272.854 de 30 de junho de 2.021. Por escritura de 28 de junho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 70, páginas 084/088, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "B", que recebeu o número **97.760**. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis).

Av.131/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 16 de setembro de 2.021. Prenotação nº 273.725 de 03 de agosto de 2.021. Por escritura de 31 de julho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapui/SP, livro 70, páginas 266/270, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "L", que recebeu o número **97.800**. O Escrevente Substituto (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.132/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 23 de setembro de 2.021. Prenotação nº 273.470 de 23 de julho de 2.021. Por escritura de 20 de julho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 70, páginas 206/209, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "J", que recebeu o número **97.838**. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.133/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 30 de setembro de 2.021. Prenotação nº 274.330 de 24 de agosto de 2.021. Por escritura de 20 de agosto de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 70, páginas 323/326, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "I", que recebeu o número **97.860**. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 16 Verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.134/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 06 de outubro de 2.021. Prenotação nº 274.447 de 27 de agosto de 2.021. Por escritura de 10 de julho de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 70, páginas 153/157, foi aberta a matrícula do lote três (3), da quadra "G", que recebeu o número **97.888**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.135/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de outubro de 2.021. Prenotação nº 274.896 de 14 de setembro de 2.021. Por escritura de 09 de setembro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 71, páginas 038/041, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "F", que recebeu o número **97.922**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.136/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de novembro de 2.021. Prenotação nº 275.723 de 15 de outubro de 2.021. Por escritura de 11 de outubro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 71, páginas 135/138, foi aberta a matrícula do lote onze (11), da quadra "E", que recebeu o número **98.151**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.137/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de novembro de 2.021. Prenotação nº 275.962 de 22 de outubro de 2.021. Por escritura de 18 de outubro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, livro 71, páginas 170/173, foi aberta a matrícula do lote dezoito (18), da quadra "D", que recebeu o número **98.158**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.138/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 27 de dezembro de 2.021. Prenotação nº 276.702 de 23 de novembro de 2.021. Por escritura de 22 de novembro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, livro 71, páginas 339/342, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra "H", que recebeu o número **98.249**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Continua na Ficha Nº 17

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 70.873 | Ficha 17

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.951-9 | CNM: 120519.2.0070873-61

Em 29 de dezembro de 2021

Av.139/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 29 de dezembro de 2.021. Prenotação nº 276.699 de 23 de novembro de 2.021. Por escritura de 13 de novembro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, livro 71, páginas 297/302, foi aberta a matrícula do lote nove (11), da quadra "C", que recebeu o número **98.254**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.140/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de janeiro de 2.022. Prenotação nº 277.161 de 09 de dezembro de 2.021. Por escritura de 04 de dezembro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, livro 71, páginas 362/366, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra "A", que recebeu o número **98.327**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.141/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 28 de janeiro de 2.022. Prenotação nº 277.652 de 28 de dezembro de 2.021. Por escritura de 27 de dezembro de 2.021, do Tabelionato de Notas de Sarapuí-SP, livro 72, páginas 086/090, foi aberta a matrícula do lote vinte (20), da quadra "C", que recebeu o número **98.357**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Av.142/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de fevereiro de 2.022. Prenotação 278.328, de 01 de fevereiro de 2.022. Por Escritura de 31 de janeiro de 2.022, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 72, páginas 252/256, foi aberta a matrícula do lote dois (2), da quadra "B", que recebeu o número **98.414**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Av.143/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 11 de abril de 2.022. Prenotação 279.165, de 09 de março de 2.022. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de março de 2.022, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 72, páginas 367/372, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra "A", que recebeu o número **98.592**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Continua no Verso

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 17 Verso | CNM: 120519.2.0070873-61

Av.144/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de abril de 2.022. Prenotação 279.528 de 22 de março de 2.022. Por Escritura de Venda e Compra, de 17 de março de 2.022, Livro 73, páginas 016/019, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "F", que recebeu o número **98.610**. O Escrevente Subsituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Av.145/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 04 de maio de 2.022. Prenotação 280.053 de 13 de abril de 2.022. Por Escritura de Venda e Compra, de 11 de abril de 2.022, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, Livro 73, páginas 101/105, foi aberta a matrícula do lote dez (10), da quadra "D", que recebeu o número **98.662**. O Escrevente Subsituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Av.146/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 12 de maio de 2.022. Prenotação 280.162 de 19 de abril de 2.022. Por escritura de 14 de abril de 2.022, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 73, páginas 119/122, foi aberta a matrícula do lote um (1), da quadra "C", que recebeu o número **98.691**. O Escrevente Subsituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Av.147/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de maio de 2.022. Prenotação 280.566 de 05 de maio de 2.022. Por escritura de 27 de abril de 2.022, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 73, páginas 151/155, foi aberta a matrícula do lote dezoito (18), da quadra "F", que recebeu o número **98.693**. O Escrevente Subsituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Av.148/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de maio de 2.022. Prenotação 280.524 de 04 de maio de 2.022. Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado em Barueri/SP, em 08 de julho de 2.020, instruído por termo de quitação firmado em Barueri/SP, em 22 de março de 2.022, foi aberta a matrícula do lote três (03), da quadra "J", que recebeu o número **98.702**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Continua na Ficha Nº 18

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9
CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula **70.873** | Ficha **18** | Em 06 de julho de 2022

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

Av.149/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 06 de julho de 2.022. Prenotação nº 281.633 de 08 de junho de 2.022. Por escritura de 04 de junho de 2.022, livro 73, páginas 316/323, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote quinze (15), da quadra "M", que recebeu o número **99.035**. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Av.150/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 20 de julho de 2.022. Prenotação 282.302, de 05 de julho de 2.022. Por Escritura Pública de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 2.021, Livro 72, Páginas 091/094, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote sete (07), da quadra "I", que recebeu o número **99.103**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).

Av.151/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 22 de julho de 2.022. Prenotação 282.452, de 08 de julho de 2.022. Por Escritura Pública de Venda e Compra, de 01 de junho de 2.022, Livro 73, Páginas 312/315, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote treze (13), da quadra "B", que recebeu o número **99.121**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).

Av.152/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 01 de dezembro de 2.022. Prenotação 286.083, de 16 de novembro de 2.022. Por escritura de 10 de novembro de 2.022, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, livro 75, páginas 125/128, foi aberta a matrícula do lote quatro (4), da quadra "B", que recebeu o número **101.179**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).

Av.153/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 09 de janeiro de 2.023. Prenotação 287.099, de 20 de dezembro de 2.022. Por escritura de 17 de dezembro de 2.022, Livro 75, Páginas 297/299, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra "F", que recebeu o número **101.418**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).

CONTINUA NO VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 18 | CNM: 120519.2.0070873-61

verso

Av.154/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 31 de janeiro de 2.023. Prenotação 287.892, de 19 de janeiro de 2.023. Por escritura de 14 de janeiro de 2.023, livro 76, páginas 006/011, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote seis (6), da quadra "A", que recebeu o número **101.448**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).
Selo Digital n. 1205193E1000070873015423C

Av.155/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de maio de 2.023. Prenotação 290.434, de 12 de abril de 2.023. Por escritura de 06 de abril de 2.023, livro 76, páginas 302/306, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote sete (7), da quadra "N", que recebeu o número **102.184**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).
Selo Digital n. 1205193E1000070873015523A

Av.156/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de maio de 2.023. Prenotação 290.438, de 12 de abril de 2.023. Por Escritura de 29 de março de 2.023, livro 76, páginas 280/283, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "B", que recebeu o número **102.185**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).
Selo Digital n. 1205193E10000708730156238

Av.157/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de maio de 2.023. Prenotação 290.435, de 12 de abril de 2.023. Por Escritura de 06 de abril de 2.023, Livro 76, Páginas 307/311, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote três (3), da quadra "M", que recebeu o número **102.186**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).
Selo Digital n. 1205193E10000708730157236

Av.158/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 05 de maio de 2.023. Prenotação 290.763, de 20 de abril de 2.023. Por escritura de 15 de abril de 2.023, livro 76, páginas 330/334, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "L", que recebeu o número **102.195**. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).
Selo Digital n. 1205193E10000708730158234

Av.159/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 27 de junho de 2.023. Prenotação 292.395, de 14 de junho de 2.023. Por Escritura de 17 de abril de 2.023, Livro 1375, página 239, e Ata Retificativa de 12 de junho de 2.023, livro 1387, página 391, ambas do 1° Tabelionato de Notas de Osasco/SP, foi aberta a matrícula do lote quatro (04), da

> <

CONTINUA NA FICHA Nº 19

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0070873-61

Matrícula	Ficha
70.873	19

Em 27 de junho de 2023

quadra "N", que recebeu o número **102.356**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730159232

Av.160/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 03 de julho de 2.023. Prenotação 292.391, de 14 de junho de 2.023. Por escritura de 09 de junho de 2.023, livro 77, páginas 136/141, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote cinco (5), da quadra "E", que recebeu o número **102.408**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730160231

Av.161/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 30 de agosto de 2.023. Prenotação nº 294.351, de 18 de agosto de 2.023. Por escritura de 04 de janeiro de 2.022, livro 72, páginas 119/123, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote nove (9), da quadra "L", que recebeu o número **102.604**. O Escrevente Substituto, _____ (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 1205193E10000708730161231

Av.162/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 13 de setembro de 2.023. Prenotação nº 294.674, de 29 de agosto de 2.023. Por Escritura de 29 de agosto de 2.023, livro 78, páginas 50/53, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote oito (08), da quadra "B", que recebeu o número **102.661**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730162231

Av.163/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 18 de setembro de 2.023. Prenotação nº 294.676, de 29 de agosto de 2.023. Por Escritura de 29 de agosto de 2.023, livro 78, páginas 58/61, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote dezesseis (16), da quadra "N", que recebeu o número **102.692**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730163231

Av.164/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 26 de setembro de 2.023. Prenotação nº 294.455, de 23 de agosto de 2.023. Por Escritura de 21 de agosto de 2.023, livro 78, páginas 26/30 e ata retificativa de 20 de setembro de 2.023, livro 79, páginas 123, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote cinco (05), da quadra "A", que recebeu o número **102.726**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730164231

Av.165/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 02 de outubro de 2.023. Prenotação nº 294.903, de 05 de setembro de 2.023. Por Escritura de 1º de setembro de 2.023, livro 78, páginas 65/69, do Tabelionato de

CONTINUA NO VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7

Matrícula 70.873 | Ficha 19 | 120519.2.0070873-61

verso

Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote cinco (05), da quadra "C", que recebeu o número **102.751**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730165239

Av.166/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 19 de outubro de 2.023. Prenotação 295.570, de 28 de setembro de 2.023. Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 25 de setembro de 2.023, Livro 78, fls 140/145, no Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote 15, da quadra "B", que recebeu o número **102.782**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730166237

Av.167/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de novembro de 2.023. Prenotação 296.697, de 07 de novembro de 2.023. Por escritura de 25 de outubro de 2.023, Livro 78, páginas 248/252, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote 02, da quadra "M", que recebeu o número **102.900**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730167235

AV.168/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 07 de Março de 2024. Prenotação nº 299.555 de 27/02/2024. Por Escritura de 24 de fevereiro de 2.024, livro 79, páginas 257/260, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote quatorze (14), da quadra "A", que recebeu o número **104.287**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730168241

AV.169/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 24 de Abril de 2024. Prenotação nº 300.959 de 17/04/2024. Por Escritura de 07 de março de 2.024, livro 79, páginas 308/311, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote nove (09), da quadra "M", que recebeu o número **105.480**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730169242

AV.170/70.873 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em 30 de Abril de 2024. Prenotação nº 300.918 de 16/04/2024. Por escritura de 12 de abril de 2.024, livro 80, páginas 32/35, do Tabelionato de Notas de Sarapuí/SP, foi aberta a matrícula do lote doze (12), da quadra "C", que recebeu o número **105.502**. O Escrevente Substituto, _____ (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 1205193E10000708730170246

Assinado eletronicamente por: SILVANA CLARICE ALVARES - Juntado em: 06/06/2024 17:56:19 - c16f039
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24060617553210400000351600519?instancia=1
Número do processo: 1002228-18.2016.5.02.0606
Número do documento: 24060617553210400000351600519

Assinado eletronicamente por: FERNANDA FARIA MATTA - Juntado em: 12/06/2024 17:19:53 - f44d333
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061217194366800000231591313?instancia=1
Número do documento: 24061217194366800000231591313

Documento assinado eletronicamente por LAURISTON MATOS PEREIRA JUNIOR , em 01/09/2025, às 17:19:27 - 1d0acf7