Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 232.948 | ficha 01

SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO — CNM 142935.2.0232948-44 — CNS nº 14293-5

São Paulo, 27 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Dezesseis, nº 12-B, e seu respectivo terreno, constituído de metade do lote nº 12 da quadra N-1, do Jardim Independência, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 5,00m de frente para a referida Rua Dezesseis, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de mais ou menos 125,00m², confrontando de um lado com o mesmo lote nº 12, de Nida Terzi Martin e Claudio Martin, e de outro lado com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 38.

PROPRIETÁRIO: GERVASIO ZERBINATTI, operário, e sua mulher **DIRCE DUCHECOU ZERBINATTI**, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua 16, nº 12-B.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 87.958, feita em 30 de abril de 1.973, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 118.352.0052-3.

Selo Digital:1429353111BA4D0068356919R

O SUBSTITUTO, Lucas Kiyoshi Kiyono — LUCAS KIYOSHI KIYONO, Substituto

* * * * *

AV-1/M-232.948 em 27 de fevereiro de 2019
PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.569 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)
Selo Digital:1429353311BA500068356919C
Os bens de **GERVASIO ZERBINATTI**, CPF nº 019.430.068-49, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201711.0810.00397662-IA-390, datado de 08 de novembro de 2017, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, expedido no processo nº 00816007620025050012, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oidal Scabora — Escrevente Autorizada

* * * * *

continua no verso

GTP - Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2HEGV-89GYZ-G24YE-BQSZX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR, em 25/11/2024, às 13:47:36 - 7e0d275

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ AUGUSTO MEDRADO SAMPAIO, em 11/12/2024, às 15:02:44 - e7c705f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS, em 16/12/2024, às 19:57:54 - b67fea4

Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0232948-44

matrícula 232.948 | ficha 01 verso

AV-2/M.232.948 em 27 de fevereiro de 2019
PROTOCOLO OFICIAL Nº 683.569 (ARRESTO).
Selo Digital:1429353311BA510068356919A
Por certidão de arresto datada de 12 de fevereiro de 2019, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1011837-52.2016.8.26.0009, movida por **PAULO ARTUR VASQUES**, CPF nº 533.709.378-91, em face de **DIRCE DUCHECOU ZERBINATTI**, CPF nº 212.471.158-01; **GERVASIO ZERBINATTI**, CPF nº 019.430.068-49; **DENISE ZERBINATTI**, CPF nº 251.296.058-70, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, sendo a dívida no valor de **R$44.363,26**, tendo sido nomeada depositária **DIRCE DUCHECOU ZERBINATTI**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2HEGV-89GYZ-G24YE-BQSZX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR, em 25/11/2024, às 13:47:36 - 7e0d275

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ AUGUSTO MEDRADO SAMPAIO, em 11/12/2024, às 15:02:44 - e7c705f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS, em 16/12/2024, às 19:57:54 - b67fea4

Valide aqui
este documento

6°REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

911150

Pedido nº 911150

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.
CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.
.

São Paulo, quinta-feira, 14 de novembro de 2024.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, n° 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI,** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353E3000000135619524G

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2HEGV-89GYZ-G24YE-BQSZX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR, em 25/11/2024, às 13:47:36 - 7e0d275

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIZ AUGUSTO MEDRADO SAMPAIO, em 11/12/2024, às 15:02:44 - e7c705f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS, em 16/12/2024, às 19:57:54 - b67fea4

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2HEGV-89GYZ-G24YE-BQSZX

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR, em 25/11/2024, às 13:47:36 - 7e0d275
https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24112513472332800000099239532?instancia=1
Número do processo: 0081600-76.2002.5.05.0012
Número do documento: 24112513472332800000099239532

Documento assinado eletronicamente por LUIZ AUGUSTO MEDRADO SAMPAIO, em 11/12/2024, às 15:02:44 - e7c705f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 A REGIAO:02839639000190
https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24121109372533200000099912454?instancia=1
Número do processo: 0081600-76.2002.5.05.0012
Número do documento: 24121109372533200000099912454

Documento assinado eletronicamente por MARIA CRISTINA LEITE DE CAMPOS, em 16/12/2024, às 19:57:54 - b67fea4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121619571498000000381106198?instancia=1
Número do documento: 24121619571498000000381106198