PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1000860-73.2023.5.02.0041
RECLAMANTE: GUILHERME DOS SANTOS SILVA FIGUEREDO
RECLAMADO: R C P FARMACIA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: cc38254

Destinatário: RAFAEL MELGES

Atesto que, em cumprimento à respeitável ordem supraindicada, dirigi-me ao imóvel de matrícula nº. 16.079, registrado no 2º Cartório de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP, com inscrição municipal 04.172.018.000-8, vinculada ao CPF 020.491.398-53, situado na AVENIDA SALIM ELIAS BACACH, Nº 793, VILA OLIVEIRA, MOGI DAS CRUZES - SP, CEP 08790-180 (GPS -23.527162, -46.174117), onde, às 13h51 de 3 de setembro de 2025, **REALIZEI A PENHORA DO BEM E O AVALIEI EM R$ 746.412,15 (SETECENTOS E QUARENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E DOZE REAIS E QUINZE CENTAVOS),** com base na média de valores do metro quadrado dos seguintes anúncios encontrados na Internet para casas no mesmo logradouro: https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-5-quartos-com-garagem-sp-mogi-das-cruzes-vila-oliveira-500m2-RS1406000/id-31847377/ (último acesso em 08/09/2025, às 11h38); https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-4-quartos-com-garagem-sp-mogi-das-cruzes-vila-oliveira-800m2-RS1490000/id-24120467/ (último acesso em 08/09/2025, às 11h38); https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-vila-oliveira-bairros-mogi-das-cruzes-com-garagem-700m2-venda-RS1600000-id-2434770457/?source=ranking%2Crp (último acesso em 08/09/2025, às 13h33).

Atesto ainda que, durante as diligências no local, realizadas às 10h23 e às 12h01 de 24 de agosto de 2025, às 19h40 de 26 de agosto de 2025, bem como às 13h51 de 3 de setembro de 2025, ninguém me recebeu à porta da casa, embora eu tenha visualizado o veículo de placa DPN1E41 na garagem, motivo pelo qual, na última oportunidade, deixei a contrafé na caixa de correspondências.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 374754e

Ademais, atesto que, às 16h59 de 20 de junho de 2025, durante o cumprimento do mandado de ID af52de8, extraído dos autos do processo nº. 1000266-09.2023.5.02.0381, fui atendido por GLEDES MELGES (documento exibido: RG nº. 9.600.246-3 SSP/SP, data de expedição 26/08/2015; CPF nº. 005.957.878-51), que declarou viver ali como proprietária e ser mãe de **RAFAEL MELGES, a quem nomeei fiel depositário apesar de não residir no imóvel.**

Atesto igualmente que consultei a página https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite, (em 19/08/2025, da 0h38 às 0h55), para ter acesso a informações sobre a respectiva inscrição municipal, disponibilizadas pelo Departamento de Rendas Imobiliárias da Secretaria de Finanças da Prefeitura de Mogi das Cruzes.

Assim, atesto que constatei que o valor venal era de R$ 211.895,83 (duzentos e onze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos), com área construída de 159,25 m² e área do terreno de 285 m².

Finalmente, atesto que tive acesso à Certidão Negativa de Débitos Imobiliários relativa ao IPTU e ao ITBI, que segue juntada com o extrato de débitos, a relação de pagamentos efetuados, a certidão de valor venal, o carnê do IPTU, a certidão de cadastramento, a ficha de cadastro imobiliário, a ficha de consulta à posição financeira, a cópia dos anúncios de referência para avaliação, a visão aérea obtida pela plataforma Google Maps e a foto da fachada do imóvel.

O por mim referido é verdade, dou fé.

SAO PAULO/SP, 09 de setembro de 2025

FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 374754e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920355178300000419073479?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920355178300000419073479

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DA 2ª REGIÃO

41ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo 1000860-73.2023.5.02.0041
Mandado ID cc38254

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 3 dias do mês de setembro do ano de 2025 na AVENIDA SALIM ELIAS BACACH, Nº 793, VILA OLIVEIRA, MOGI DAS CRUZES - SP, CEP 08790-180 (GPS -23.527162, -46.174117), eu, oficial de justiça avaliador, ao final eletronicamente assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido, passado a favor de GUILHERME DOS SANTOS SILVA FIGUEREDO contra RAFAEL MELGES, para pagamento da importância de R$ 28.756,70 (vinte e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos) atualizada até 26/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA DO IMÓVEL EM QUE DILIGENCIEI, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº. 16.079, NO 2º CARTÓRIO DE MOGI DAS CRUZES (Nº DE CONTRIBUINTE 04.172.018.000-8), ora avaliado em R$ 746.412,15 (setecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e doze reais e quinze centavos), oficialmente descrito da seguinte maneira: "UM PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Avenida Salim Elias Bacach nº. 793, perímetro urbano desta cidade e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 30, da quadra nº 100, da Vila Oliveira, Bairro do Socorro, que assim se descreve e confronta: mede 9,50 ms. de frente para a referida Avenida Salim Elias Bacach, com igual medida nos fundos, por 30,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área total de 285,00 ms2, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote nº 29, da quadra 100, de Artur Amaro Gil, do lado esquerdo com o prédio nº 785 da mesma Avenida e nos fundos com o prédio nº 201, da Rua Aquidabam [...]". Efetuada a medida, nomeei RAFAEL MELGES como fiel depositário, embora não tenha logrado êxito em intimá-lo a não abrir mão do bem sem o expresso consentimento do Juízo. Para constar, lavrei o presente auto.

FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 44389b8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920390888800000419073765?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920390888800000419073765



Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - dcbe2c6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920390996300000419073768?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920390996300000419073768

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Relação de Pagamentos Efetuados

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	12449308	473751856	1	2021	146,96	08/03/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	09/03/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751857	2	2021	146,96	15/10/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	09/04/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751858	3	2021	146,96	16/11/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	11/05/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751859	4	2021	146,96	08/06/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	08/06/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751860	5	2021	146,96	07/07/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	07/07/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751861	6	2021	146,96	09/08/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	10/08/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751862	7	2021	146,96	09/09/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	09/09/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751863	8	2021	146,96	07/10/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	07/10/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751864	9	2021	146,96	08/11/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	08/11/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12449308	473751865	10	2021	146,96	07/12/2021	Normal	146,96	0,00	0,00	0,00	146,96	07/12/2021	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
														TOTAL 2021 (R$)		**1.469,60**

Identificação / Localização

Inscrição 04.172.018.000-8 IdFisico 20317 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 020.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793
Bairro/Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra: 100 Lote: P/30
Endereço Entrega 08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254
Bairro Entrega CENTRO Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 285,00
Testada em Metro 9.5
Valor Metro Terreno: 222,83
Classificação do Solo: Normal
Localização do Terreno: Esquina
Ano da Construção: 1981
Zona Fiscal: 1
Classe Fiscal: Tributado
Posição da Construção: Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)	Padrão	Valor do Metro²
AC 1 **159,25**	**12 - RH-6 POPULAR**	**974.42**

Observação

VI. Venal Terreno: 67.062,91
VI. Venal Construção: 100.864,64
Valor Venal Imóvel: 167.927,55
Alíquota: 1,00
Valor Imposto Lançado: 1.547,00
Valor Parcela Única:
Valor Parcela: 146,96
Fator Profundidade: 0,88
F. Pedologia: 1,00
F. Posição: 1,00
F. Condomínio:
Desconto P. Única: 10,00 %
Desconto Parcela: 5,00 %
F. Testada: 1,00
F. Localização: 1,20
F. Obsolescência: 0,65
F. Corrego: 1,00

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	12603654	475389386	1	2022	161,59	08/03/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	09/03/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389387	2	2022	161,59	08/04/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	08/04/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - e08c1f3

IPTU PREDIAL	12603654	475389388	3	2022	161,59	10/05/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	10/05/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389389	4	2022	161,59	08/06/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	09/06/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389390	5	2022	161,59	07/07/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	07/07/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389391	6	2022	161,59	09/08/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	09/08/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389392	7	2022	161,59	09/09/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	09/09/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389393	8	2022	161,59	07/10/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	07/10/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389394	9	2022	161,59	08/11/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	08/11/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12603654	475389395	10	2022	161,59	07/12/2022	Normal	161,59	0,00	0,00	0,00	161,59	08/12/2022	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00

TOTAL 2022 (R$) **1.615,90**

Identificação / Localização

Inscrição 04.172.018.000-8 IdFisico 20317 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 020.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793
Bairro/Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra: 100 Lote: P/30
Endereço Entrega 08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254
Bairro Entrega CENTRO Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 285,00
Testada em Metro 9.5
Valor Metro Terreno: 245,02
Classificação do Solo: Normal
Localização do Terreno: Esquina
Ano da Construção: 1981
Zona Fiscal: 1
Classe Fiscal: Tributado
Posição da Construção: Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)	Padrão	Valor do Metro²
AC 1	12 - RH-6 POPULAR	1071.47
159,25		

Observação

VI. Venal Terreno: 73.741,21
VI. Venal Construção: 110.910,53
Valor Venal Imóvel: 184.651,73
Alíquota: 1,00
Valor Imposto Lançado: 1.701,00
Valor Parcela Única:
Valor Parcela: 161,59
Fator Profundidade: 0,88
F. Pedologia: 1,00
F. Posição: 1,00
F. Condomínio:
Desconto P. Única: 10,00 %
Desconto Parcela: 5,00 %
F. Testada: 1,00
F. Localização: 1,20
F. Obsolescência: 0,65
F. Corrego: 1,00

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	12759600	477042416	1	2023	173,19	08/03/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	09/03/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042417	2	2023	173,19	10/04/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	11/04/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042418	3	2023	173,19	10/05/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	10/05/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042419	4	2023	173,19	12/06/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	13/06/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042420	5	2023	173,19	10/07/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	10/07/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042421	6	2023	173,19	09/08/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	09/08/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042422	7	2023	173,19	11/09/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	12/09/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042423	8	2023	173,19	09/10/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	10/10/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042424	9	2023	173,19	08/11/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	09/11/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12759600	477042425	10	2023	173,19	11/12/2023	Normal	173,19	0,00	0,00	0,00	173,19	12/12/2023	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00

TOTAL 2023 (R$) **1.731,90**

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - e08c1f3

Identificação / Localização

Inscrição 04.172.018.000-8 IdFisico 20317 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 020.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793
Bairro/Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra: 100 Lote: P/30
Endereço Entrega 08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254
Bairro Entrega CENTRO Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 285,00
Testada em Metro 9.5
Valor Metro Terreno: 262,58
Classificação do Solo: Normal
Localização do Terreno: Esquina
Ano da Construção: 1981
Zona Fiscal: 1
Classe Fiscal: Tributado
Posição da Construção: Isolada
Tipo de Construção: Residência

Edificações

Área Construída (m²)		Padrão	Valor do Metro²
AC 1	**159,25**	**12 - RH-6 POPULAR**	**1148.29**

Observação

VI. Venal Terreno: 79.026,07
VI. Venal Construção: 118.862,36
Valor Venal Imóvel: 197.888,44
Alíquota: 1,00
Valor Imposto Lançado: 1.823,10
Valor Parcela Única:
Valor Parcela: 173,19
Fator Profundidade: 0,88
F. Pedologia: 1,00
F. Posição: 1,00
F. Condomínio:
Desconto P. Única: 10,00 %
Desconto Parcela: 5,00 %
F. Testada: 1,00
F. Localização: 1,20
F. Obsolescência: 0,65
F. Corrego: 1,00

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	12920406	478749627	1	2024	179,27	06/03/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	07/03/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749628	2	2024	179,27	08/04/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	09/04/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749629	3	2024	179,27	06/05/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	06/05/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749630	4	2024	179,27	06/06/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	06/06/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749631	5	2024	179,27	08/07/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	09/07/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749632	6	2024	179,27	06/08/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	06/08/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749633	7	2024	179,27	06/09/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	09/09/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749634	8	2024	179,27	07/10/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	08/10/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749635	9	2024	179,27	06/11/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	07/11/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	12920406	478749636	10	2024	179,27	06/12/2024	Normal	179,27	0,00	0,00	0,00	179,27	10/12/2024	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
														TOTAL 2024 (R$)		**1.792,70**

Identificação / Localização

Inscrição 04.172.018.000-8 IdFisico 20317 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 020.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793
Bairro/Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra: 100 Lote: P/30
Endereço Entrega 08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254
Bairro Entrega CENTRO Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 285,00
Ano da Construção: 1981

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - e08c1f3

Testada em Metro 9.5 | **Zona Fiscal:** 1
Valor Metro Terreno: 271,79 | **Classe Fiscal:** Tributado
Classificação do Solo: Normal | **Posição da Construção:** Isolada
Localização do Terreno: Esquina | **Tipo de Construção:** Residência

Edificações

Área Construída (m²)	Padrão	Valor do Metro²
AC 1 — 159,25	12 - RH-6 POPULAR	1188.59

Observação

VI. Venal Terreno: 81.797,91 | **Fator Profundidade:** 0,88 | **F. Testada:** 1,00
VI. Venal Construção: 123.033,91 | **F. Pedologia:** 1,00 | **F. Localização:** 1,20
Valor Venal Imóvel: 204.831,81 | **F. Posição:** 1,00 | **F. Obsolescência:** 0,65
Alíquota: 1,00 | **F. Condomínio:** | **F. Corrego:** 1,00
Valor Imposto Lançado: 1.887,10
Valor Parcela Única: | **Desconto P. Única:** 10,00 %
Valor Parcela: 179,27 | **Desconto Parcela:** 5,00 %

Tributo	IdGuia	IdParcela	Parc	Exer.	Valor Lancto	Vencimento	Situação	Vlr Parcela	Vlr Correção	Vlr Multa	Vlr Juros	Vlr Pago	Dt Crédito	Origem Baixa	Dif. Maior	Vlr Desconto
IPTU PREDIAL	18523713	1152885077	1	2025	185,45	10/03/2025	Normal	185,45	0,00	0,00	0,00	185,45	12/03/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	18523713	1152885078	2	2025	185,45	08/04/2025	Normal	185,45	0,00	0,00	0,00	185,45	10/04/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	18523713	1152885079	3	2025	185,45	08/05/2025	Normal	185,45	0,00	0,00	0,00	185,45	12/05/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	18523713	1152885080	4	2025	185,45	09/06/2025	Normal	185,45	0,00	0,00	0,00	185,45	11/06/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	18523713	1152885081	5	2025	185,45	07/07/2025	Normal	185,45	0,00	0,00	0,00	185,45	09/07/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
IPTU PREDIAL	18523713	1152885082	6	2025	185,45	07/08/2025	Normal	185,45	0,00	0,00	0,00	185,45	08/08/2025	Pagamento da Parcela Normal	0,00	0,00
														TOTAL 2025 (R$)		**1.112,70**

Identificação / Localização

Inscrição 04.172.018.000-8 IdFisico 20317 Situação: Ativo
Proprietário CNPJ/CPF: 020.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793
Bairro/Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra: 100 Lote: P/30
Endereço Entrega 08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254
Bairro Entrega CENTRO Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno: 285,00 | **Ano da Construção:** 1981
Testada em Metro 9.5 | **Zona Fiscal:** 1
Valor Metro Terreno: 281,16 | **Classe Fiscal:** Tributado
Classificação do Solo: Normal | **Posição da Construção:** Isolada
Localização do Terreno: Esquina | **Tipo de Construção:** Residência

Edificações

Área Construída (m²)	Padrão	Valor do Metro²
AC 1 — 159,25	12 - RH-6 POPULAR	1229.59

Observação

VI. Venal Terreno: 84.617,90 | **Fator Profundidade:** 0,88 | **F. Testada:** 1,00
VI. Venal Construção: 127.277,93 | **F. Pedologia:** 1,00 | **F. Localização:** 1,20
Valor Venal Imóvel: 211.895,83 | **F. Posição:** 1,00 | **F. Obsolescência:** 0,65
Alíquota: 1,00 | **F. Condomínio:** | **F. Corrego:** 1,00

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - e08c1f3

Valor Imposto Lançado: 1.952,20

Valor Parcela Única: **Desconto P. Única:** 10,00 %

Valor Parcela: 185,45 **Desconto Parcela:** 5,00 %

TOTAL: **7.722,80**

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - e08c1f3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391035900000419073769?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391035900000419073769

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

I.Fls.: 718
Exercício 2025

Emissão 2º Via

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

Data de Emissão: 19/08/2025

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 04.172.018.000-8 IdFisico 20317
Proprietário IVAN MELGES
Compromissário
Possuidor
Local do Imóvel 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793 , , VILA OLIVEIRA - MOGI DAS CRUZES

Endereço Entrega 08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254 , , CENTRO - MOGI DAS CRUZES

Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra 100 Lotes P/30

UNICA 10/03/2025	
1 10/03/2025	6 07/08/2025
2 08/04/2025	7 08/09/2025
3 08/05/2025	8 08/10/2025
4 09/06/2025	9 10/11/2025
5 07/07/2025	10 08/12/2025

Notificação / Exercício
2.016948-0/2025

Área do Terreno (m²)	**285,00**
Fração Ideal (m²)	**0.0**
Área Construção (m²)	**159,25**
Ediculas/ Outras Edif(m²)	**0,00**
Frente/Testada (m)	**9,50**
Vlr Venal Terreno (R$)	**84.617,90**
Valor Venal Construção (R$)	**127.277,93**
Valor Venal Total (R$)	**211.895,83**
Alíquota	**1.00%**

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Ao receber a notificação do IPTU, o contribuinte deverá conferir os dados lançados. O prazo máximo para reclamações contra o lançamento é de 30 dias contados do recebimento da notificação. O pagamento do IPTU não implica em reconhecimento de legitimidade da propriedade, do dominio útil ou da posse do imóvel. O cadastramento da posse não cria, não modifica nem extingue direitos, pois possui fins meramente tributários. Aos contribuintes que não possuíam débitos em 30 de setembro de 2024 foi concedido desconto especial, nos termos da legislação vigente.

Vlr Imposto Territorial (R$)	**0,00**
Valor Imposto Predial (R$)	**1.952,20**
CIP Anual (R$)	**0.00**
Valor IPTU (R$)	**1.952,20**
Valor Parcela (R$)	**185,45**

Vencimento **08/09/2025** | Quantidade **10** | (=) Valor do documento **185,45** | (=) Valor cobrado

Id Parcela **1152885083** | Nº Notificação / Exercício **2.016948-0 / 2025** | (+) Acréscimos

Id Guia **18523713** | Descr Parcela **07/10** | Sacado **PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018** | (-) Deduções

Inscrição **04.172.018.000-8**

Local de Pagamento
BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Vencimento **08/09/2025**

Cedente / Sacador
PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

N° Notificação / Exercício
2.016948-0 / 2025

Codigo do Município **2719**

Data do Documento	Inscrição	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
02/01/2025	04.172.018.000-8		**N**	**02/01/2025**	**1152885083**

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
MOGI DAS CRUZES		**REAL**		X	**185,45**

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2025
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS.
MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO.
APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%
JÁ COM DESCONTO DE 5%

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outras
(=) Valor Cobrado

Sacado

Origem 20317 Imobiliario
Descr Parcela **07/10**

81720000001-3 85452719202-5 50908020169-2 48070025000-8

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento **08/10/2025** | Quantidade **10** | (=) Valor do documento **185,45** | (=) Valor cobrado

Id Parcela **1152885084** | Nº Notificação / Exercício **2.016948-0 / 2025** | (+) Acréscimos

Id Guia **18523713** | Descr Parcela **08/10** | Sacado **PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018** | (-) Deduções

Inscrição **04.172.018.000-8**

Local de Pagamento
BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Vencimento **08/10/2025**

Cedente / Sacador
PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

N° Notificação / Exercício
2.016948-0 / 2025

Codigo do Município **2719**

Data do Documento	Inscrição	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
02/01/2025	04.172.018.000-8		**N**	**02/01/2025**	**1152885084**

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
MOGI DAS CRUZES		**REAL**		X	**185,45**

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2025
JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS.
MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO.
APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%
JÁ COM DESCONTO DE 5%

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outras
(=) Valor Cobrado

Sacado

Origem 20317 Imobiliario
Descr Parcela **08/10**

81780000001-7 85452719202-5 51008020169-0 48080025000-7

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 51d4494

Vencimento	Quantidade	(=) Valor do documento	(=) Valor cobrado
10/11/2025	10	185,45	

Id Parcela	Nº Notificação / Exercício	(+) Acrécimos
1152885085	2.016948-0 / 2025	

Id Guia		(+) Acrécimos
18523713	09/10	

Inscrição	Descr Parcela	Sacado	(-) Deduções
04.172.018.000-8		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	

Local de Pagamento
BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Vencimento: **10/11/2025**

Cedente / Sacador: **PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES**

N° Notificação / Exercício: 2.016948-0 / 2025

Codigo do Município: **2719**

Data do Documento	Inscrição	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
02/01/2025	04.172.018.000-8		N	02/01/2025

Nosso Número: **1152885085**

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
MOGI DAS CRUZES		REAL	X	

(=) Valor do Documento: **185,45**

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2025

JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS.
MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO.
APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%
JÁ COM DESCONTO DE 5%

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outras
(=) Valor Cobrado

Sacado

Origem 20317 Imobiliario

Descr Parcela **09/10**

81720000001-3 85452719202-5 51110020169-4 48090025000-6

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Vencimento	Quantidade	(=) Valor do documento	(=) Valor cobrado
08/12/2025	10	185,45	

Id Parcela	Nº Notificação / Exercício	(+) Acrécimos
1152885086	2.016948-0 / 2025	

Id Guia		(+) Acrécimos
18523713	10/10	

Inscrição	Descr Parcela	Sacado	(-) Deduções
04.172.018.000-8		PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018	

Local de Pagamento
BANCO DO BRASIL, SANTANDER, BANCO ITAÚ, BRADESCO, MERCANTIL DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Vencimento: **08/12/2025**

Cedente / Sacador: **PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES**

N° Notificação / Exercício: 2.016948-0 / 2025

Codigo do Município: **2719**

Data do Documento	Inscrição	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
02/01/2025	04.172.018.000-8		N	02/01/2025

Nosso Número: **1152885086**

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
MOGI DAS CRUZES		REAL	X	

(=) Valor do Documento: **185,45**

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2025

JUROS À RAZÃO DE 1% AO MÊS OU FRAÇÃO DE MÊS.
MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ 60 DIAS DO VENCIMENTO.
APÓS O SEXAGÉSIMO DIA, VALOR DA PARCELA COM MULTA DE 20%
JÁ COM DESCONTO DE 5%

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outras
(=) Valor Cobrado

Sacado

Origem 20317 Imobiliario

Descr Parcela **10/10**

81720000001-3 85452719202-5 51208020169-6 48100025000-3

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 51d4494
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391067400000419073770?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391067400000419073770

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Secretaria de Finanças

Departamento de Rendas Imobiliárias

IPTU - Consulta Cadastro Imobiliario

Identificação/Localização

Inscrição
04.172.018.000-8

Inscr. Anterior(es):

Matricula(s)

Proprietário(a)
38120708 - IVAN MELGES

CPF/CNPJ
020.*.***-53**

Responsável
38120708 - IVAN MELGES

CPF/CNPJ
020.*.***-53**

Outro(a) Proprietário(a)

CPF/CNPJ

Outros Endereços

Local do Imóvel
08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH

Número
793

Complemento

Cidade
MOGI DAS CRUZES

UF
SP

CEP
08790-180

Distrito
Sede

Loteamento
VILA OLIVEIRA

Quadra
100

Lote
P/30

Endereço de Correio
08710-150 - R DR RICARDO VILELA, 254, CENTRO-MOGI DAS CRUZES/SP

Dados do Imóvel

Área do Terreno
285.00(m²)

Testada em Metro Linear
9.50(m)

Valor Metro Terreno
R$ 281.16

Classificação do Solo
1 - Normal

Localização do Terreno
1 - Esquina

Ano da Construção
1981

Zona Fiscal
Zona - 1

Classe Fiscal
0 - Tributado

Posição da Construção
1 - Isolada

Tipo de Construção
1 - Residência

Edificações

Área Construída (m²)		Padrão	Valor do Metro²
AC 1	**159,25**	**12. RH - 6 (Popular)**	**R$ 1.188,59**

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - b65b08f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391104100000419073771?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391104100000419073771

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO (DADOS CADASTRAIS)

N° 47782/2025

DADOS DA REQUISIÇÃO

Processo Nº: /

Interessado/Requerente: Internet

Finalidade:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 04.172.018.000-8

Endereço do Imóvel: 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793

Loteamento: VILA OLIVEIRA

Lote: P/30 **Quadra:** 100

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que o imóvel acima referido, composto do(s) lote(s) **P/30** da quadra **100** do loteamento denominado **VILA OLIVEIRA** encontra-se cadastrado pela inscrição **04.172.018.000-8**, com área territorial de **285.00** m² e área construída de **159.25** m², em nome de **IVAN MELGES(Proprietário)** .

Esta certidão é válida por 30 dias a partir da data da geração

MOGI DAS CRUZES, 19 de Agosto de 2025

Data 19/08/2025 **Usuário:** Internet **Data Emissão:** 19/08/2025

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?**

Identificação 60760

Número da Certidão: 47782/2025

Controle: 20317

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c7e6cc4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391127200000419073772?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391127200000419073772

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

N° 47780/2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 04.172.018.000-8

Endereço do Imóvel: 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793 , VILA OLIVEIRA, MOGI DAS CRUZES - SP

Loteamento: VILA OLIVEIRA

Área Construída: 159,25 **Área Terreno:** 285,00

Lote: P/30 **Quadra:** 100

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que para o imóvel acima referido, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, foi apurado o valor venal de R$ **211.895,83** para o exercício de **2025**, de acordo com o disposto na(s) lei(s) **Lei complementar nº 133 de 26/12/2017, Lei complementar nº 4 de 17/12/2001, Lei complementar nº 41 de 16/12/2005 e decreto nº 23290 de 17/12/2024**, conforme abaixo segue:

Área do Terreno (AT)	Valor Venal do Terreno (VVT)	Valor do m² (VVT/AT)
285,00	84.617,90	296,90

Área Construída (AC)		Valor Venal da Construção	Valor do m² (VVC/AC)
AC 1	159,25	127.277,93	799,23

Esta certidão é valida por 30 dias a partir da data de geração.

MOGI DAS CRUZES, 19 de Agosto de 2025

Data Geração: 19/08/2025 **Usuário:** Internet **Data Emissão:** 19/08/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: **https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite**

Identificação: 60758

Número da Certidão: 47780/2025

Controle: 20317

Chave validação: EWBKJ-HOTBL

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, N° 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 78537b2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391153000000419073773?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391153000000419073773

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

IPTU - Consulta Posição Financeira do Imóvel

Inscrição:04.172.018.000-8

Endereço do imóvel:08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793

Guia: 18523713

NroParcela	Data Vencto.	$ Lançado	Data Pagto.	$ Recolhido	Diferença
1	10/03/2025	0,00	10/03/2025	185,45	0,00
2	08/04/2025	0,00	08/04/2025	185,45	0,00
3	08/05/2025	0,00	08/05/2025	185,45	0,00
4	09/06/2025	0,00	09/06/2025	185,45	0,00
5	07/07/2025	0,00	07/07/2025	185,45	0,00
6	07/08/2025	0,00	06/08/2025	185,45	0,00

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 53eea9a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391188100000419073774?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391188100000419073774

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Extrato de Débito

Inscrição **04.172.018.000-8** **IdFisico 20317** **Situação: Ativo**
Proprietário **CNPJ/CPF: 020.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**
Local do Imóvel **08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793**
Bairro/Loteamento **VILA OLIVEIRA** **Quadra: 100** **Lote: P/30**
Endereço Entrega **08710150 - R DR RICARDO VILELA, 254**
Bairro Entrega **CENTRO** **Cidade MOGI DAS CRUZES** **Estado SP**
Outros

Posição dos Débitos Atualizados até:19/08/2025

Lançamento	IdOrigem	Inscrição	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Custas	Total
IPTU PREDIAL	20317	04.172.018.000-8	2025	741,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741,80
			Total (R$)	**741,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**741,80**

Observações:

Fls.: 724

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 5896bae
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391224400000419073775?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391224400000419073775



Imagens ©2025 Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2025 10 m

Medir distância
Distância total: 38,44 m (126,10 pés)

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c63a0fd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391266200000419073776?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391266200000419073776

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº 47781/2025

DADOS DA REQUISIÇÃO

Processo Nº: /
Finalidade:
Interessado/Requerente: Internet

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 04.172.018.000-8
Endereço do Imóvel: 08790-180 - AV SALIM ELIAS BACACH, 793
Loteamento: VILA OLIVEIRA
Área Construída: 159.25 **Área Terreno:** 285,00
Lote: P/30 **Quadra:** 100

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e a vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que **NÃO CONSTAM** débitos relativos ao imposto predial e territorial urbano - IPTU e imposto de transmissão de bens imóveis "inter vivos" - ITBI, até a presente data.

Fica ressalvado o direito da fazenda pública municipal cobrar quaisquer dívidas oriundas de impostos, taxas e multas que vierem a ser apuradas ou que se verificarem a qualquer tempo.

Data Geração: 19/08/2025 **Usuário** Internet **Data Emissão:** 19/08/2025

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite

Identificação: 60759
Número da Certidão: 47781/2025
Controle: 20317

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

08780-900 - AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 CENTRO CIVICO MOGI DAS CRUZES SP

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 4cddd8b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920391293100000419073777?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920391293100000419073777

Anúncio 30 Fotos Mapa Street View Nas proximidades



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Ver parcelas

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✓ Alarme
- ✓ Dependência de empregada
- ✓ Depósito
- ✓ Sacada
- ✓ Jardim
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Lavabo
- ✓ Cozinha com armário(s)
- ✓ Banheiro(s) com armário(s)
- ✓ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

Eu posso visitar? | Aceita permuta? | Me retorne no whatsapp! | Tenho interesse, está disponível?

Escreva sua pergunta...

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354

Ver telefones | Contatar



Home > Brasil > SP > Mogi das Cruzes > Vila Oliveira > Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✓ Alarme
- ✓ Dependência de empregada
- ✓ Depósito
- ✓ Sacada
- ✓ Jardim
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Lavabo
- ✓ Cozinha com armário(s)
- ✓ Banheiro(s) com armário(s)
- ✓ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✔ Alarme
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Depósito
- ✔ Sacada
- ✔ Jardim
- ✔ Churrasqueira
- ✔ Lavabo
- ✔ Cozinha com armário(s)
- ✔ Banheiro(s) com armário(s)
- ✔ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✔ Alarme
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Depósito
- ✔ Sacada
- ✔ Jardim
- ✔ Churrasqueira
- ✔ Lavabo
- ✔ Cozinha com armário(s)
- ✔ Banheiro(s) com armário(s)
- ✔ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✔ Alarme
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Depósito
- ✔ Sacada
- ✔ Jardim
- ✔ Churrasqueira
- ✔ Lavabo
- ✔ Cozinha com armário(s)
- ✔ Banheiro(s) com armário(s)
- ✔ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✔ Alarme
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Depósito
- ✔ Sacada
- ✔ Jardim
- ✔ Churrasqueira
- ✔ Lavabo
- ✔ Cozinha com armário(s)
- ✔ Banheiro(s) com armário(s)
- ✔ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✔ Alarme
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Depósito
- ✔ Sacada
- ✔ Jardim
- ✔ Churrasqueira
- ✔ Lavabo
- ✔ Cozinha com armário(s)
- ✔ Banheiro(s) com armário(s)
- ✔ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.406.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 7.900

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
500m²	500m²	5

Suites	Banheiros	Garagens
2	5	5

Casa com 5 quartos à venda na Avenida Salim Elias Bacach, 139, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes

Descrição

Última atualização: 02/09/2025 às 06:35h | Ref: 881703

Sobrado Exclusivo na Vila Oliveira - Mogi das Cruzes Estilo, Conforto e Sofisticação. Com 500 m² de área construída em um terreno de 400 m², é uma verdadeira joia arquitetônica, pensada para oferecer o máximo em conforto, elegância e
(link removido)

dormitórios bem distribuídos, duas suítes amplas com closets sob medida, ambientes com piso de madeira nobre e acabamentos que transmitem aconchego. Ambientes integrados,a sala de estar encanta com seu pé-direito duplo e uma imponente janela em vidro quadriculado, que favorece a entrada de luz natural e valoriza o design do espaço. Salas de TV e jantar se distribuem de maneira fluida, oferecendo integração e privacidade ao mesmo tempo. Cozinha funcional e planejada com armários sob medida, despensa e ótimo aproveitamento de espaço, a cozinha atende tanto ao dia a dia quanto ...

Área privativa

- ✔ Alarme
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Depósito
- ✔ Sacada
- ✔ Jardim
- ✔ Churrasqueira
- ✔ Lavabo
- ✔ Cozinha com armário(s)
- ✔ Banheiro(s) com armário(s)
- ✔ Pé direito duplo na sala

Perguntas rápidas para o anunciante

Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta.

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - 0e65354
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920392413300000419073793?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920392413300000419073793

Anúncio 18 Fotos Mapa Street View Nas proximidades



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Ver parcelas

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m² com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- Área de serviço
- Box no banheiro
- Closet
- Dependência de empregada
- Despensa
- Edícula
- Escritório
- Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07

Contatar WhatsApp



Home > Brasil > SP > Mogi das Cruzes > Vila Oliveira > Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m² com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- Área de serviço
- Box no banheiro
- Closet
- Dependência de empregada
- Despensa
- Edícula
- Escritório
- Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m²
com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- ✔ Área de serviço
- ✔ Box no banheiro
- ✔ Closet
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Despensa
- ✔ Edícula
- ✔ Escritório
- ✔ Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m²
com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- ✔ Área de serviço
- ✔ Box no banheiro
- ✔ Closet
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Despensa
- ✔ Edícula
- ✔ Escritório
- ✔ Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m²
com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- ✔ Área de serviço
- ✔ Box no banheiro
- ✔ Closet
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Despensa
- ✔ Edícula
- ✔ Escritório
- ✔ Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m²
com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- ✔ Área de serviço
- ✔ Box no banheiro
- ✔ Closet
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Despensa
- ✔ Edícula
- ✔ Escritório
- ✔ Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suites	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m²
com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

Área privativa

- ✔ Área de serviço
- ✔ Box no banheiro
- ✔ Closet
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Despensa
- ✔ Edícula
- ✔ Escritório
- ✔ Lareira

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07



Home >
Brasil >
SP >
Mogi das Cruzes >
Vila Oliveira >
Avenida Salim Elias Bacach

Venda

R$ 1.490.000

Condomínio R$ - • IPTU R$ 450

Casa / Sobrado

Avenida Salim Elias Bacach, 790, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes/SP

Área útil	Área total	Quartos
540m²	800m²	4
Suítes	**Banheiros**	**Garagens**
2	5	5

Linda casa triplex para venda possui 540 m²
com 4 quartos 2 suítes piscina na vila oliveira

Descrição

Última atualização: 24/05/2025 às 11:08h | Ref: MC010193

Maravilhosa casa dos anos 80 na Vila Oliveira, com 540 m² de área útil construída e muito bem distribuídos em um ótimo terreno plano de 800 m² (20 x 40). No miolo da Vila Oliveira

* 4 quartos sendo 2 suítes (Todos com Sacada)
* Sala de Estar
* Sala de jantar
* Lareira
* Bar
* Lavabo
* Piso em Madeira e Granito
* Lavanderia
* Edícula com Sala, cozinha, 2 quartos e Banheiro
* Garagem para 5 Veículos

*Estuda até 40% em permuta por apartamento nas imediações do centro

Vamos agendar uma visita?

CHAMA que dá negócio!!!

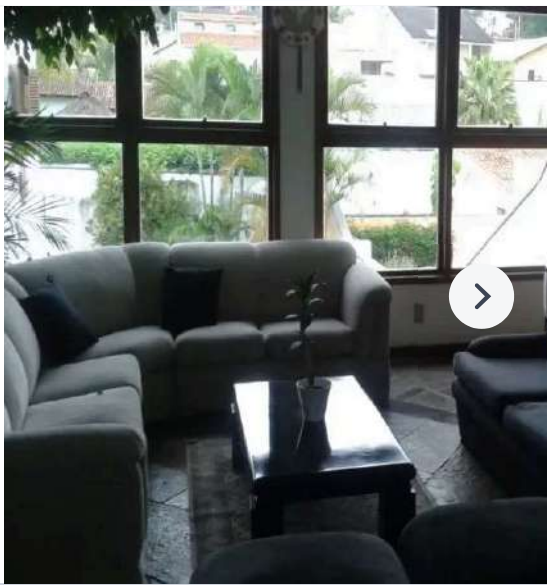
Área privativa

- ✔ Área de serviço
- ✔ Closet
- ✔ Despensa
- ✔ Escritório
- ✔ Box no banheiro
- ✔ Dependência de empregada
- ✔ Edícula
- ✔ Lareira

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - c9e8d07
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920393694400000419073810?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920393694400000419073810

VivaReal
Criar conta
Entrar





Compartilhar
Favoritar

Venda / ... / **Avenida Salim Elias Bacach**

Venda

R$ 1.600.000

Compartilhar
Favoritar

Condomínio **não informado** • IPTU **R$ 450**

Preço abaixo do mercado $

700 m² | 4 quartos | 5 banheiros | 6 vagas

Todas as características

Endereço

Avenida Salim Elias Bacach - Vila Oliveira, Mogi das Cruzes - SP

Explore a localização do imóvel

Localização

Avenida Salim Elias Bacach - Vila Oliveira, Mogi das Cruzes - SP

Mogi Marc Imóveis
Creci: 20666-J-SP

Mogi Marc Imóveis
Creci: 20666-J-SP

Nenhuma classificação

774 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: casa, Avenida Salim Elias Bacach - Vila Oliveira, Mogi das Cruzes - SP que

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(11) 2668-... Ver telefone

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - d4a2af9

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: casa, Avenida Salim Elias Bacach - Vila Oliveira, Mogi das Cruzes - SP que encontrei no VivaReal. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(11) 2668-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Casa com 4 Quartos e 5 banheiros à Venda, 700 m² por R$ 1.600.000

(Código do anunciante: CA00221 | Código no Viva Real: 2434770457)

SOBRADO A VENDA VILA OLIVEIRA - MOGI DAS CRUZES
Casa grande (toda com planejados), 4 dormitorios sendo 2 suites ,salas 3 ambientes com lareira, escritorio, cozinha com despensa, lavanderia coberta, quarto e banheiro de empregada, salao de jogos com despensa,quintal com varanda gourmet, churrasqueira, piscina, sauna a vapor.R$ CONSULTE NOS

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 27 de fevereiro de 2019, atualizado há 3 semanas.

Mogi Marc I...
Creci: 20666-J-SP

Nenhuma classificação

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - d4a2af9

774 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Mogi Marc Imóv...
Creci: 20666-J-SP

Nenhuma classificação

774 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE



PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - d4a2af9

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Mogi das Cruzes

Apartamentos à venda em Mogi das Cruzes

Sobrados à venda em Mogi das Cruzes

Metrôs e trens próximos

Estação Estudantes

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciantes

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Social

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - d4a2af9



Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 09/09/2025, às 20:41:21 - d4a2af9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090920393994200000419073815?instancia=1
Número do processo: 1000860-73.2023.5.02.0041
Número do documento: 25090920393994200000419073815