PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

11ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo n. 0000283-28.2011.5.02.0011

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de julho do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado, passado em favor de **ESPÓLIO DE CICERO DO NASCIMENTO SILVA** contra **CASSIANO TADEU DE CARVALHO,** preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel penhorado (Id dddbbf9) e abaixo descrito:

a) APARTAMENTO 133, localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO PORTO FINO, situado na R. José Maria Pinto Zilli, 160, bairro Pirajussara ou Taboão, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 62,0082m² e a área comum de 22,444m², nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado a nível do pavimento térreo, para a guarda de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 84,4525², correspondendo-lhe uma fração ideal de 32,6923m² ou 1,923077% no terreno condominial.

Matrícula nº 285.854
Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis
Endereço atualizado Rua José Maria Pinto Zilli, 160, ap 133, Jd das Palmas, São Paulo/SP- CEP: 05749-300
Reavaliação: R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)
Critério utilizado para a avaliação: Valor médio do metro quadrado na região, para imóveis semelhantes, conforme anunciado em sites especializados.

Mariana Soares Trigo Jacob
Oficiala de Justiça Avaliadora

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA SOARES TRIGO JACOB, em 23/07/2025, às 13:52:16 - 79fb33c

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP



Documento assinado eletronicamente por MARIANA SOARES TRIGO JACOB, em 23/07/2025, às 13:52:16 - 79fb33c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25072313521376900000411320758?instancia=1
Número do processo: 0000283-28.2011.5.02.0011
Número do documento: 25072313521376900000411320758