PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

Processo nº 0230100-60.1991.5.02.0301

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 02/09/2024 eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 3ee6988, passado a favor de ALFREDO NERES DA SILVA contra L' HABITAT CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA e ANTONIO CHAIN NETO, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO da totalidade do imóvel abaixo descrito:

Descrição oficial: O APARTAMENTO no.92 localizado no 9º.andar do EDIFÍCIO MARA CRISTINA, à Rua DOM JOÃO V no. 399, no 14º. Subdistrito, Lapa, com a área privativa de 110,72 m2, área comum de 56,13 m2, área total de 166,85 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 5,5554% do terreno descrito na matrícula 9507 deste Cartório, na qual sob R.9, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. Ao apartamento corresponde o direito ao box 15 na garagem de uso comum."

Matrícula nº: 9.517 Cartório: 10º. Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 080.038.0067-6 (conforme Av.1)

Endereço atualizado: Rua Dom João V, 399 – apto 92 – Lapa – São Paulo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: n/c

Ocupação Atual: Silvana Prina Del Bigio Mauro Ribeiro e família

Reavaliação do imóvel: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: valores de mercado consultados junto à Internet e imobiliárias da região.

SÉRGIO A. MODENA PORZIA
oficial de justiça avaliador

Documento assinado eletronicamente por SERGIO ANTONIO MODENA PORZIA, em 03/09/2024, às 12:10:36 - c7877c3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090312101563000000364959589?instancia=1
Número do processo: 0230100-60.1991.5.02.0301
Número do documento: 24090312101563000000364959589



Documento assinado eletronicamente por SERGIO ANTONIO MODENA PORZIA, em 03/09/2024, às 12:10:36 - a27e30d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090312101686800000364959593?instancia=1
Número do processo: 0230100-60.1991.5.02.0301
Número do documento: 24090312101686800000364959593