CNM 142935.2.0084457-93 fr

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
84.457	01

São Paulo, 22 de Janeiro de 19 86

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 26 da quadra L-1, do Jardim Independência, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 17,45m de frente para a Rua Ernesto dos Santos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, 32,60m, onde divide com o lote nº 25, pelo lado esquerdo 34,60m, onde divide com a Rua 26, tendo nos fundos a largura de 4,85m, onde faz divisa com o lote nº 27, de forma irregular e com a área de 337,40m2.-

PROPRIETÁRIOS:- SECUNDINO DOMINGUEZ FILHO, e sua mulher AIDA MATUCK DOMINGUEZ, brasileira, proprietp, digo brasileira, proprietária, domiciliada / nesta Capital, a Rua Maria José Lisboa, nº 1286, RG nº 830.983 e CIC. nº. 645.414.798-34.-

REGISTRO ANTERIOR:- TR. nº 4.774 deste

CONTRIBUINTE:- 118.347.0009-3.-

A OFICIALA SUBSTITUTA

* * * * *

R.1/M. 84.457 em 22 de Janeiro de 1986.
Por escritura de 20 de maio de 1981, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3749, fls. 289, o ESPÓLIO de SECUNDINO DOMINGUEZ FILHO, representado pela viúva meeira e inventariante AIDA MATUCK DOMINGUEZ, já qualificada, conforme Alvará mencionado no título, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 02 de dezembro de 1952, averbado sob nºs. 614 e 662, a margem da inscrição de loteamento nº 93 deste, transmitiu por VENDA feita a ANTONIO PIRES, português, aposentado, RG nº 730.333 R.E. nº. 196.603 e CIC nº 039.100.598-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com AMÉLIA DE OLIVEIRA PIRES, domiciliado nesta Capital, a Rua Thomas Bezze, digo Thomas Bezzi, nº 40, pelo preço de C$... 62,35, hoje C$62, o imóvel objeto desta matrícula.-

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente autorizado

* * * * *

(continua no verso)

Mod. 1 - 10.000 - 10/85

PJe Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce

CNM 142935.2.0084457-93

matrícula 84.457 | ficha 01 verso

Av.2/M. 84.457 em 22 de Janeiro de 1986.
Do aviso recibo nº 642.465 e da notificação recibo nº 123.379 dos exercícios de 1965 e 1985 respectivamente, ambos da PMSP e da escritura referida no R.1, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída / uma casa com a área de 118,00m2, que recebeu o nº 111 da Rua Ernesto dos Santos.-

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado * * * *

R.3/M. 84.457 em 22 de Janeiro de 1986.
Por escritura de 16 de outubro de 1985, do 4º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 83, fls. 96, ANTONIO PIRES, já qualificado, e sua mulher AMÉLIA DE OLIVEIRA PIRES, portuguesa, do lar, RG nº 981.134-SP, domiciliados nesta Capital, a Rua Luiz Pucci, nº 56, transmitiram por VENDA feita a JOSÉ DONATO, brasileiro, industrial, portador / do RG nº 2.300.495-SP e do CPF nº 000.994.578-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JANDYRA APPARECIDA DONATO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.671.825-SP, domiciliado nesta Capital, a Rua Giovani Patoli nº 57, pelo preço de Cr$40.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.-

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

R-4/M.84.457 em 20 de março de 2.003 acc
Por escritura lavrada aos 07 de março de 2003, pelo 27° Tabelião de Notas desta Capital, livro 1451, págs. 215/218, os proprietários, **JOSÉ DONATO** e, sua mulher, **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, industrial, CPF/MF sob n° 481.380.458-68, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua José do Passo Brusques, n° 75, ap. 41, Jardim Avelino, deram em primeira e especial **HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula, a **TERMOMECÂNICA SÃO PAULO S/A.**, com sede no Município de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Avenida Caminho do Mar, n° 2.652, inscrita no CNPJ/MF sob n° 59.106.666/0001-71, para garantia da dívida assumida por **DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua General Irulegui Cunha, n°s 410/426, Jardim Independência, inscrita no CNPJ/MF sob n° 61.366.928/0001-89; e, **CONECTEC TECNOLOGIA EM USINAGEM LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Ernesto dos Santos, n° 159, Jardim

continua na ficha 02

PJe Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 142935.2.0084457-93

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 84.457 | ficha 02

São Paulo, 22 de janeiro de 1986

Independência, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.670.924/0001-20, decorrentes de futuros fornecimentos de mercadorias que venham a ser feitos, pela credora a qualquer uma das devedoras, do valor de **R$98.200,78**, sendo R$79.850,42, o débito da primeira devedora e atualizado até o dia 31/01/2003, e R$18.350,36, o débito da segunda devedora e atualizado também até o dia 31/01/2003. A primeira devedora pagará a dívida ora confessada da forma seguinte: em 12 parcelas de R$6.654,20, cada uma, atualizadas pela variação do IGPM (índice geral de preços de mercado) da FGV (Fundação Getúlio Vargas), mais 1% ao mês, estando as duas primeiras já vencidas e pagas, em 31/01/2003 e em 28/02/2003, e as demais vencendo-se nos mesmos dias dos meses subsequentes, até final liquidação. A segunda devedora pagará a dívida ora confessada da forma seguinte: em 12 parcelas de R$1.529,20, cada uma, atualizadas pela variação do IGPM da FGV, mais 1% ao mês, estando as duas primeiras já vencidas e pagas em 31/01/2003 e em 28/02/2003, vencendo-se as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo que a presente escritura é firmada pelo prazo retro determinado, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-5/M-84.457 em 12 de junho de 2013
PROTOCOLO OFICIAL nº 552.052 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 4.774 feita em 04 de julho de 1934, e, inscrição de loteamento nº 93 feita em 19 de abril de 1939, ambas deste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-6/M.84.457 em 12 de junho de 2013
PROTOCOLO OFICIAL Nº 552.052 (PENHORA).
Por certidão de penhora de 11 de junho de 2013, expedida nos autos da ação de execução trabalhista nº 1980/2010, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **SÍLVIO CLARO DOS SANTOS**, CPF nº 047.405.678-30, em face de **JANDYRA**

continua no verso

GTP - Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce

CNM 142935.2.0084457-93

matrícula 84.457 | ficha 02 verso

APPARECIDA DONATO, CPF nº 481.380.458-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R$20.123,58**, tendo sido nomeada depositária JANDYRA APPARECIDA DONATO, já qualificada.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-7/M.84.457 em 27 de maio de 2014
PROTOCOLO OFICIAL Nº 575.796 (PENHORA).
Por certidão de penhora datada de 04 de setembro de 2013, completada com ofício nº 743/2014 datado de 15 de maio de 2014, expedidos nos autos da ação de execução trabalhista nº 01704008920095020086 (01704200908602001), processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo - Justiça do Trabalho - TRT, 2ª Região, desta Capital, movida por **MARCOS ANTONIO VIEIRA DA SILVA**, CPF nº 151.037.368-37, em face de **JOSÉ DONATO**, CPF nº 000.994.578-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R$13.539,88**, tendo sido nomeado depositário, JOSÉ DONATO.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-8/M.84.457 em 14 de setembro de 2015
PROTOCOLO OFICIAL Nº 605.369 (CANCELAMENTO).
Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 6 nesta matrícula, nos termos do Ofício nº 1335/2015, datado de 03 de setembro de 2015, expedido nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 00019803020105020008 (1980/2010), processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-9/M.84.457 em 06 de outubro de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 628.936 (CANCELAMENTO).
Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 7 nesta matrícula, nos termos do ofício nº 1020/2016, datado de 23 de setembro de 2016, expedido nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 01704008920095020086 (01704200908602001), processados perante o Juízo de Direito da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP.

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 142935.2.0084457-93

matrícula 84.457 | ficha 03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO — CNS nº 14293-5

São Paulo, ~~22 de janeiro~~ de 1986

AV-10/M-84.457 em 11 de janeiro de 2017
PROTOCOLO OFICIAL nº 634.915 (CANCELAMENTO).
Fica cancelada a **HIPOTECA** registrada sob nº 4 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 11 de janeiro de 2010.

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-11/M.84.457 em 11 de janeiro de 2017
PROTOCOLO OFICIAL Nº 634.914 (PARTILHA POR ESCRITURA).
Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 16 de dezembro de 2016, pelo 26º Tabelionato de Notas, desta Capital, livro 3623, folhas 321/327, verifica-se que em virtude do falecimento de **JOSÉ DONATO**, inscrito no CPF nº 000.994.578-49, ocorrido aos 22 de julho de 2010, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R$304.556,00**, foi atribuído a título de **MEAÇÃO E PARTILHA** na proporção de **metade ideal (1/2)**, no valor de R$152.278,00, a viúva meeira **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, brasileira, industrial, RG nº 3.671.825-SSP-SP, CPF nº 481.380.458-68, residente e domiciliada na Rua Giovanni Patoli, nº 175, apto 31, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/6**, no valor de R$50.759,33, a cada um dos herdeiros filhos: **1) MAURO DONATO**, brasileiro, administrador, RG nº 6.483.918-7-SSP-SP, CPF nº 662.794.968-72, divorciado, residente e domiciliado na Rua Mário Augusto do Carmo, nº 106, apto 22, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP; **2) ALMIR JOSÉ DONATO**, brasileiro, do comércio, RG nº 7.753.364-1-SSP-SP, CPF nº 043.047.318-40, divorciado, residente e domiciliado na Rua das Mimosas, nº 56, casa 5, Vila Lúcia, na cidade de São Paulo, SP; e **3) ELAINE MARIA DONATO**, brasileira, do comércio, RG nº 14.476.260-SSP-SP, CPF nº 045.502.718-84, divorciada, residente e domiciliada na Rua das Clemates, nº 87, Vila Lúcia, na cidade de São Paulo, SP.

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-12/M-84.457 em 11 de abril de 2018
PROTOCOLO OFICIAL Nº 662.010 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)
Os bens de **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, CPF nº 481.380.458-68, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201803.0111.00457299-IA-309, datado de 01 de março de 2018, da Central de

continua no verso

GTP - Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce

CNM 142935.2.0084457-93

matrícula 84.457 | ficha 03 verso

Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo e Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, expedido no processo nº 00506004720095020028, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-13/M.84.457 em 13 de dezembro de 2018
PROTOCOLO OFICIAL Nº 679.633 (PENHORA).
Pela certidão de penhora datada de 06 de dezembro de 2018, expedida pela Secretaria da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 1608/2015, movida por **SERGIO LIPARI**, CPF nº 011.406.378-86, em face de **DOMORAL INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.366.928/0001-89; **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, CPF nº 481.380.458-68; e **JOSÉ DONATO**, CPF nº 000.994.578-49, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R$6.295,29**, tendo sido nomeada depositária **JANDYRA APPARECIDA DONATO**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.14/84.457 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de julho de 2023 - **Protocolo nº 811.921 de 21/07/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2016.02821922-IA-150, datado de 20 de julho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00005199120135020016, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP,Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JANDYRA APPARECIDA DONATO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000103215623X)

Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.15/84.457 - PENHORA - Averbado em 25 de fevereiro de 2025 - **Protocolo nº 870.316 de 20/02/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 19 de fevereiro de 2025, auto realizado em 09 de março de 2023, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0246000-07.2008.5.02.0069, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 69ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por **ROBERTO SOARES DE LIMA**, CPF nº 077.235.698-07, em face de: 1) **DOMOR COMERCIO E TECNOLOGIA LTDA - ME**, CNPJ nº 60.200.946/0001-23; 2) **DOMORAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA.**, CNPJ nº 61.366.928/0001-89; 3) **MAURO DONATO**, CPF nº 662.794.968-72; e 4) **BRUNO JOSE**

continua na ficha 4

Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 84.457 | ficha 04

CNM 142935.2.0084457-93

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº 14293-5

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2025

CNM 142935.2.0084457-93

ZANARDO DONATO, CPF nº 219.530.688-20, a **parte ideal correspondente a 16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAURO DONATO, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R$16.522,24**, tendo sido nomeado depositário: **MAURO DONATO**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000142239425N)

Lucas de Sousa Sobrinho – Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 870316

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, terça-feira, 25 de fevereiro de 2025.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353E3000000142251825H

Mod. 1

Documento assinado eletronicamente por VANDERSON MOURA DA SILVA, em 27/02/2025, às 13:28:40 - 53406ce
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25022713281309900000389183852?instancia=1
Número do processo: 0246000-07.2008.5.02.0069
Número do documento: 25022713281309900000389183852