PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

ATOrd - 1002062-37.2017.5.02.0319

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **05** dias do mês de **setembro** do ano de 2025, à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **em cumprimento ao mandado id b3f17b6**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

Imóvel: A VAGA DUPLA tipo "PM" ns. 7/8 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m², área comum coberta edificada de 30,897m², área comum descoberta de 4,055m² e área total de 53,222m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edificio.

Matrícula nº: 107.028. Cartório: 10º Cartório de Registro de Imóveis.

Nº Contribuinte PMSP: 015.093.0532-7

Av.2 - **CONTRIBUINTE**
Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)
Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 28/07/2011, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.093.0532-7** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Endereço atualizado: vaga dupla tipo "PM" nºs 7/8, localizada no 1º subsolo do "Edifício H.J.F.L.", à Rua Tavares Cabral nº 61, Pinheiros.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não identificadas

Ocupação Atual: a vaga penhorada deve ser uma das 8 vagas duplas (em que o veículo da frente prende o que está atrás) encontradas no primeiro subsolo do prédio.

Avaliação: em R$ 112.000,00 (cento e doze mil reais).

Avaliação de 50% do imóvel: em 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: análise de mercado, através de pesquisas em internet e imobiliárias de Pinheiros.

1