LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 107036 | ficha 1

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 22 de março de 2004

Imóvel: A VAGA DUPLA tipo "MM" ns. 3/4 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740m², área comum coberta edificada de 33,384m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.
Contribuinte: 015.093.0004-1 em área maior.
Proprietária: BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS (CNPJ 04.376.726/0001-84), com sede nesta Capital, à Alameda Santos nº 1.357, 13º andar.
Registro anterior: R.10/29.959 de 5 de julho de 2001, desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 22 de março de 2004
A convenção do Condomínio "Edifício H.J.F.L" foi nesta data registrada sob nº 9.884 no Livro 3 - Auxiliar.
A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.2 - **CONTRIBUINTE**
Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)
Da escritura pública referida no R.3 e certidão de dados cadastrais expedida em 28/07/2011, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.093.0544-0** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto

* * *

R.3 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação nº 388.452 de 17/02/2012)
Pela escritura pública de 10 de agosto de 2011, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2913, Folhas nº 105/118, e aditada pela escritura de 14/02/2012, livro nº 2971, fls. 369 a 371, das mesmas notas, **BFL S/A - EMPREENDIMENTOS GERAIS**, com sede na Alameda Santos, 960, 19º andar, conjunto 1.906, cidade de São Paulo, já qualificada, ***vendeu*** o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107035 e 107037 a 107044, pelo preço de R$900.000,00, a

continua no verso

107036

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

matrícula **107.036** ficha **01** verso

LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS, RG nº 20.163.222-6-SSP-SP, CPF nº 165.800.078-18, educadora, e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, RG nº 14.243.846-SSP-SP, CPF nº 153.453.178-52, administrador de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mal. Barbacena,nº 1.031, 13° Andar, apto 131, cidade de São Paulo, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, RG nº 14.243.844-3-SSP-SP, CPF nº 194.913.238-22, enfermeira, e seu marido **MÁRCIO DE MICHIELLI**, RG nº 15.651.295-6-SSP-SP, CPF nº 126.368.818-75, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Guimarães, nº 895, 11° andar, cidade de São Paulo. (Consta da escritura a apresentação da CND nº 004602011-21200726, expedida em 25/05/2011 pela SRFB, e a Certidão Conjunta Negativa de débitos, expedida em 29/07/2011 pela PGFN/RFB). (valor venal de referência R$ 90.500,00).
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

R.4 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de fevereiro de 2012 - (prenotação n° 388.452 de 17/02/2012)
Pela escritura pública referida no R.3, **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS** e seu marido **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, já qualificados, e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI** e seu marido **MÁRCIO DE MICHIELLI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente*** o imóvel, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 107028 a 107035 e 107037 a 107044, transferindo sua propriedade resolúvel a **BFL S/A EMPREENDIMENTOS GERAIS**, já qualificada, para garantia da importância de R$ 600.000,00, pagável por meio de 04 parcelas de R$150.000,00, cada uma, com vencimento em 05/09/2011, 05/10/2011, 05/11/2011 e 05/12/2011, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Alzimar Bragatto
* * *

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de julho de 2020 - (prenotação n° 525.737 de 08/06/2020)
Selo Digital: 1111383311 9D7F00525737 20O

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 107.036 | ficha 02

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10006724420175020024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/06/2020 sob nº 202006.0508.01171304-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MÁRCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.6 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.128 de 20/07/2020)

Selo Digital: 11113833113AFC00528128214

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004875720185020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/07/2020 sob nº 202007.1717.01235204-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 528.399 de 23/07/2020)

Selo Digital: 11113833113B170052839921D

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10014402220175020039, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2020 sob nº 202007.2210.01239886-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:onr

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

matrícula 107.036 | ficha 02 verso

Av.8 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 05 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 534.763 de 29/10/2020)
Selo Digital: 11113833113B280053476321J
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005432520195020006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/10/2020 sob nº 202010.2812.01371418-IA-100, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 09 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.423 de 02/02/2021)
Selo Digital: 1111383311506700541423 21C
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016166720195020059, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/02/2021 sob nº 202102.0110.01470620-IA-690, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 542.851 de 22/02/2021)
Selo Digital: 1111383311611A00542851210
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009669520195020034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/02/2021 sob nº 202102.1916.01497080-IA-580, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, e **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 03

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 107.036 | ficha 03

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de março de 2021 - (prenotação nº 544.841 de 19/03/2021)
Selo Digital: 111138331171C200544841213
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011777820185020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/03/2021 sob nº 202103.1813.01536884-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 31 de março de 2021 - (prenotação nº 545.335 de 26/03/2021)
Selo Digital: 1111383311772500545335 21X
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001405120185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/03/2021 sob nº 202103.2516.01549378-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 12 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.311 de 06/05/2021)
Selo Digital: 11113833119A760054831121P
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009294920205020611, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/05/2021 sob nº 202105.0511.01613258-IA-390, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.14 - **PENHORA**
Em 21 de junho de 2021 - (prenotação nº 549.728 de 25/05/2021)
Selo Digital: 1111383311AAD60054972821U

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

matrícula 107.036 | ficha 03 verso

Conforme certidão judicial expedida em 25 de maio de 2021, pela 32ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000708-80.2019.8.26.0100) movida por **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, contra **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, ***uma parte ideal correspondente a 25% dos direitos de fiduciante*** sobre o imóvel ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R$30.000.00, (juntamente com as partes ideais de outros 16 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.191 de 31/05/2021)
Selo Digital: 1111383311AAFC00550191216
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013736720175020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/05/2021 sob nº 202105.2820.01652426-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 561.077 de 20/10/2021)
Selo Digital: 11113833111A820056107721V
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013836020175020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/10/2021 sob nº 202110.1918.01869723-IA-609, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua na ficha 04

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 107.036 | ficha 04

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 564.912 de 10/12/2021)
Selo Digital: 11113833113CE20056491222C
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/12/2021 sob nº 202112.0914.01942792-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.18 - **PENHORA**
Em 11 de janeiro de 2022 - (prenotação nº 566.795 de 07/01/2022)
Selo Digital: 111138331151A30056679522M
Conforme certidão judicial expedida em 07 de janeiro de 2022, pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001416-47.2016.5.02.0065) movida por **VALDINEI MARCELINO**, CPF nº 265.304.448-07, contra **DUMARASAM ESTACIONAMENTOS E GARAGENS LTDA**, CNPJ nº 13.590.222/0001-53; **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52 e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75, os ***direitos de fiduciante*** sobre o imóvel ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R$77.700,00, figurando como fiel depositário Washington Luiz Pereira Vizeu.
Escrevente Autorizado:
Anderson Lazari
* * *

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.940 de 27/05/2022)
Selo Digital: 1111383311BF2F0057594022I
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10000763820185020311, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/05/2022 sob nº 202205.2612.02166365-IA-870, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

matrícula **107.036** ficha **04** verso

194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.074 de 14/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BF4E0057707422N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006152320195020067, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/06/2022 sob nº 202206.1322.02195931-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.971 de 11/01/2023)
Selo Digital: 11113833114AE70058997123Q
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10003437620195020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/01/2023 sob nº 202301.1014.02506692-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - **PENHORA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.697 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383311555F0059069723R
Conforme certidão judicial expedida em 24 de janeiro de 2023, pela 9ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0010445-13.2019.8.26.0002) movida pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BERRINI PLAZA**, CNPJ nº 03.166.698/0001-08, contra **MARCIO**

continua na ficha 05

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E6618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
onr

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 107.036 | ficha 05

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

DE MICHIELLI, CPF nº 126.368.818-75; e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, ***a parte ideal correspondente a 50% dos direitos de fiduciante*** sobre o imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$416.327,24 (juntamente com as partes ideais de outros 11 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Marcio de Michielli.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.23 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 16 de março de 2023 - (prenotação nº 593.521 de 13/03/2023)

Selo Digital: 11113833116B0E00593521233

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10002002120185020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/03/2023 sob nº 202303.1016.02597718-IA-720, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.24 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 22 de março de 2023 - (prenotação nº 593.862 de 17/03/2023)

Selo Digital: 11113833116DE40059386223T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004013120185020014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/03/2023 sob nº 202303.1615.02607641-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

matrícula **107.036** ficha **05** verso

Av.25 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)
Selo Digital: 11113833119BC600614448242
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0107036-04.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de março de 2024 - (prenotação nº 614.448 de 26/02/2024)
Selo Digital: 111138331198EC0061444824U
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012254620185020060, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/02/2024 sob nº 202402.2312.03176400-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52, e **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 08 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.719 de 02/05/2024)
Selo Digital: 1111383311D57B0061871924W
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010019020185020066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/05/2024 sob nº 202405.0122.03304678-IA-051, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.28 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 08 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.720 de 02/05/2024)
Selo Digital: 1111383311D58B0061872024C

continua na ficha 06

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
107.036	06	111138.2.0107036-04

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010019020185020066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/05/2024 sob nº 202405.0122.03304679-IA-880, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.29 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de outubro de 2024 - (prenotação n° 630.387 de 03/10/2024)
Selo Digital: 111138331179F30063038724B
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011157220205020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/10/2024 sob nº 202410.0214.03617141-IA-140, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.30 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de novembro de 2024 - (prenotação n° 633.524 de 11/11/2024)
Selo Digital: 1111383311A1AC0063352424G
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009822520185020603, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/11/2024 sob nº 202411.0823.03693144-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 153.453.178-52.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

matrícula **107.036** | ficha **06** verso | CNM **111138.2.0107036-04**

Av.31 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 09 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 635.083 de 02/12/2024)
Selo Digital: 1111383311B4DA0063508324E
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001405120185020019, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/11/2024 sob nº 202411.2911.03728257-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.32 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de fevereiro de 2025 - (prenotação nº 641.421 de 24/02/2025)
Selo Digital: 1111383311271500641421255
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009822520185020603, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/02/2025 sob nº 202502.2110.03856104-IA-349, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO DE MICHIELLI**, CPF nº 126.368.818-75.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.33 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de maio de 2025 - (prenotação nº 645.179 de 22/04/2025)
Selo Digital: 1111383311743000645179 25V
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013662720195020320, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/04/2025 sob nº 202504.2110.03961561-IA-180, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, e **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
107.036	07	111138.2.0107036-04

Av.34 - **PENHORA**
Em 04 de junho de 2025 - (prenotação nº 648.032 de 28/05/2025)
Selo Digital: 1111383311A0CF0064803225E
Conforme certidão judicial expedida em 28 de maio de 2025, pela 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 10020623720175020319) movida por **FERNANDO MEDEIROS MARTIN**, CPF nº 915.946.348-15, contra **AERO PARK CUMBICA ESTACIONAMENTO LTDA**, CNPJ nº 11.789.225/0001-95; **LUCIANA ADELE AUGUSTO GABRIOLLI DOS SANTOS**, CPF nº 165.800.078-18; e **ANDREA GABRIOLLI DOS SANTOS DE MICHIELLI**, CPF nº 194.913.238-22, ***os direitos de fiduciante*** sobre o imóvel de Luciana Adele Augusto Gabriolli dos Santos e Andrea Gabriolli dos Santos de Michielli, ***foram penhorados*** para garantia da dívida no valor de R$73.433,40 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 107.028, desta Serventia), figurando como fiel depositária a executada Aero Park Cumbica Estacionamento Ltda.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0

107.036

Registro de Imóveis do Brasil

10° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº
648032

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **107036 (CNM nº 111138.2.0107036-04)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 04 de junho de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C31EAAF00648032258

ATENÇÃO
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5E618C2D-CEF5-439C-ACAB-76CFECF4C6E8
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 09/06/2025, às 09:24:36 - 590d689
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060909241810100000404628583?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 25060909241810100000404628583

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - b85b3f0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090216503622600000417850871?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 25090216503622600000417850871