PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
9ª Vara do Trabalho de Guarulhos

**1002062-37.2017.5.02.0319**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 20 dias do mês de janeiro do ano de 2023, à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **em cumprimento ao mandado id 3fadda9**, do Processo **1002062-37.2017.5.02.0319**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** a vaga dupla tipo "MM" nºs 3/4, localizada no 1º subsolo do "Edifício H.J.F.L.", à Rua Tavares Cabral nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740 m², área comum coberta edificada de 33,384 m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob o nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

**Matrícula nº: 107.036. Cartório:** 10º Cartório de Registro de Imóveis.

**Nº Contribuinte PMSP:** 015.093.0544-0

**Endereço atualizado:** vaga dupla tipo "MM" nºs 3/4, localizada no 1º subsolo do "Edifício H.J.F.L.", à Rua Tavares Cabral nº 61, Pinheiros.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não identificadas

**Ocupação Atual:** a vaga é uma das 34 encontradas no primeiro subsolo do prédio.

**Avaliação:** em 100.000,00 (cem mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** análise de mercado, através de pesquisas em internet e imobiliárias de Pinheiros.

PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO:174386

**Paula Araújo**
**Oficial de Justiça Avaliadora**

Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 24/01/2023 20:47:51 - e502019
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23012420473367500000285088838?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 23012420473367500000285088838

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA ABREU DUARTE, em 02/09/2025, às 16:51:06 - 5a86020
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090216503619100000417850869?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 25090216503619100000417850869