PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
9ª Vara do Trabalho de Guarulhos

1002062-37.2017.5.02.0319

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de Julho do ano de 2024, à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **em cumprimento aos mandados id 01763c**, do Processo **1002062-37.2017.5.02.0319**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: a vaga dupla tipo "MM" nºs 5/6, localizada no 1º subsolo do "Edifício H.J.F.L.", à Rua Tavares Cabral nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 19,740 m², área comum coberta edificada de 33,384 m², área comum descoberta de 4,382m² e área total de 57,506 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4758% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob o nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

Matrícula nº: 107.037. Cartório: 10º Cartório de Registro de Imóveis.

Nº Contribuinte PMSP: 015.093.0545-9

Endereço atualizado: vaga dupla tipo "MM" nºs 5/6, localizada no 1º subsolo do "Edifício H.J.F.L.", à Rua Tavares Cabral nº 61, Pinheiros.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não identificadas

Ocupação Atual: a vaga é uma das 31 encontradas no primeiro subsolo do prédio. Nem o funcionário do hotel (o Hotel ibis Styles SP Faria Lima, que fica à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros), nem o funcionário do estacionamento (que fica no subsolo do hotel) souber identificar a localização da vaga de matrícula nº 107.037.

Avaliação: em 100.000,00 (cem mil reais).

Avaliação de 25% do imóvel: em 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: análise de mercado, através de pesquisas em internet e imobiliárias de Pinheiros.

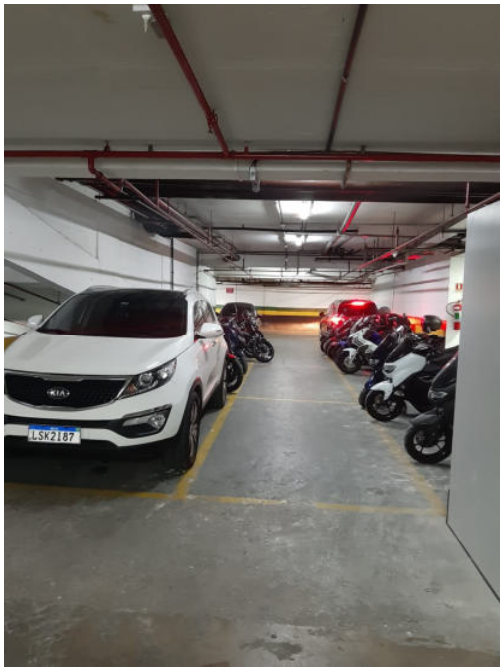
PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO:174386

Paula Araújo
Oficial de Justiça Avaliadora

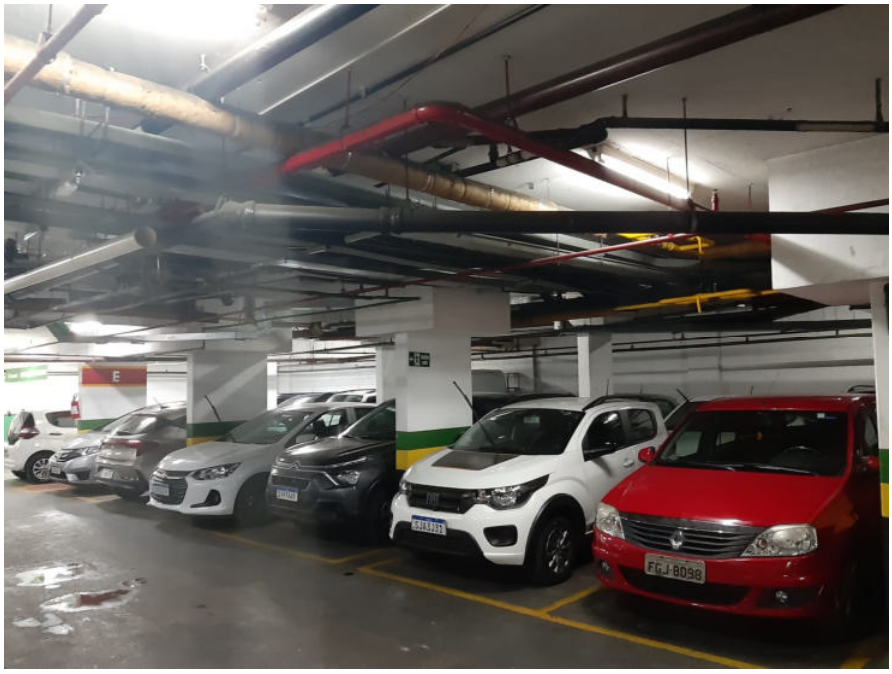
Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 02/08/2024 17:27:28 - bc0241f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24080217272148100000360131987?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 24080217272148100000360131987

FOTOGRAFIAS VAGAS DE GARAGEM 1º SUBSOLO - RUA TAVARES CABRAL, 61, Edifício H.J.F.L, PINHEIROS

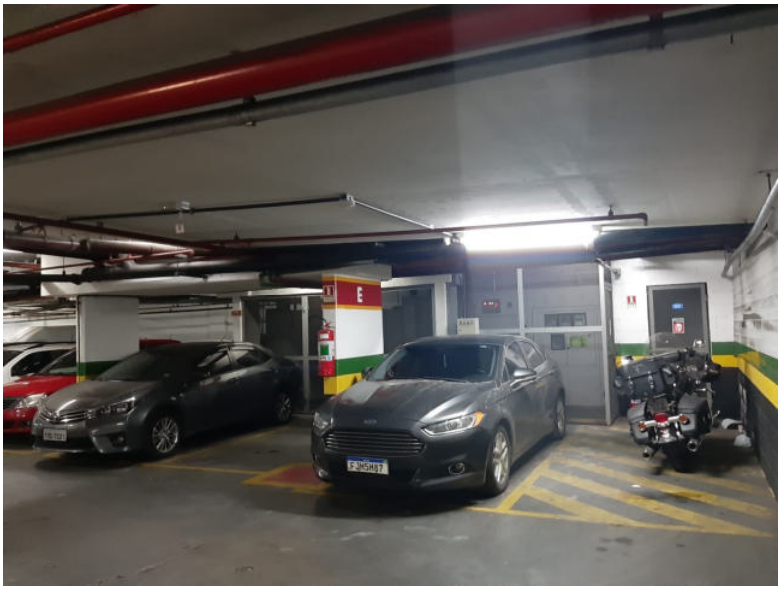
As 12 vagas próximas á rampa de acesso ao estacionamento (3 vagas quádruplas)

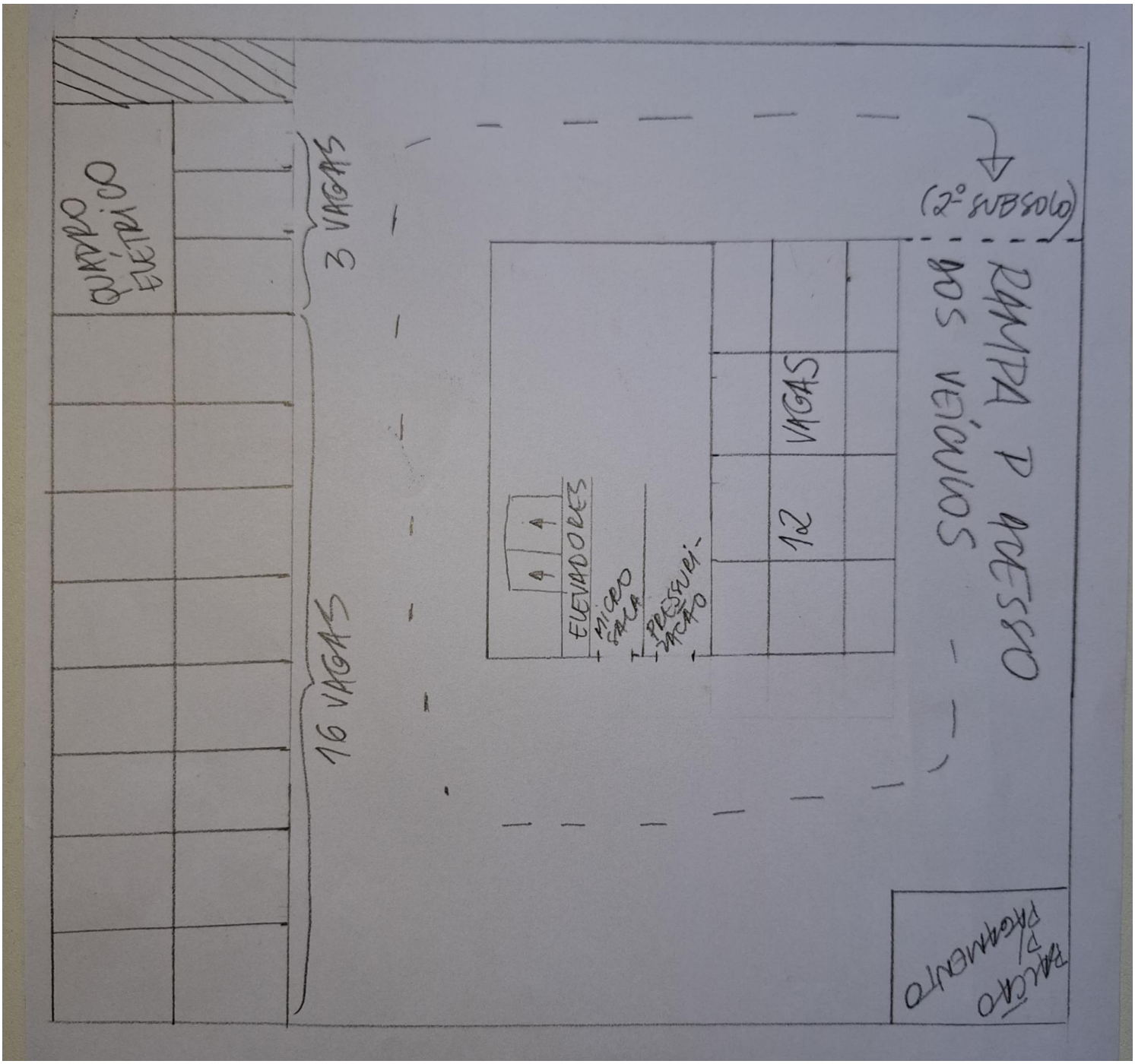


As 16 vagas (8 duplas)



As 3 vagas unitárias próximas ao quadro elétrico





Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 02/08/2024 17:27:28 - 791b3c1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24080217272204100000360131990?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 24080217272204100000360131990

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 015.093.0545-9

Código da imagem:



Ouvir Som
Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 015.093.0545-9
Endereço: R TAVARES CABRAL , 61 VG M M 5/6 - CEP: 05423-030

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R$2.029,30	EM ABERTO
2023	1	R$1.941,70	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R$1.835,50	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R$1.668,60	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R$1.687,40	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R$1.640,30	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R$824,00	DÍVIDA ATIVA
2018	2	R$652,60	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R$749,10	DÍVIDA ATIVA
2017	2	R$566,80	DÍVIDA ATIVA
2016	1	R$272,40	DÍVIDA ATIVA
2016	2	R$490,60	DÍVIDA ATIVA
2015	2	R$438,60	DÍVIDA ATIVA
2014	3	R$373,40	DÍVIDA ATIVA
2013	2	R$378,00	DÍVIDA ATIVA

PJe Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 02/08/2024 17:27:28 - f047c21

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

🔨 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

20230601-PI-2-30072024125812 | Copyright Secretaria Municipal da Fazenda Expediente Fale Conosco SAC prodam

Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 02/08/2024 17:27:28 - f047c21
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24080217272224400000360131991?instancia=1
Número do processo: 1002062-37.2017.5.02.0319
Número do documento: 24080217272224400000360131991