LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 97694 | ficha 1

CARTORIO DA 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 20. FEV 2001

Imóvel: O CONJUNTO nº 52, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO MARIA CHRISTINA" à Avenida BRIGADEIRO FARIA LIMA nº 628, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 68,45m², área comum de 26,0833m² e área total de 94,5333m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,01877% no terreno descrito na inscrição de condomínio 721 deste Cartório. (Contribuinte 083.032.0281-2 em área maior).
Proprietária: JMC - PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ 01.919.005/0001-85), com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima nº 628, 10º andar.
Registros anteriores: R.12/26.009, R.10/26.010, R.12/26.011 a R.12/26.027, R.10/26.028, R.12/26.029, R.10/26.030, R.9/26.031, R.10/26.032 a R.10/26.079 de 4 de agosto de 1998 deste Cartório.
A Oficial substituta:

Thaís Leonel Stinghen

* * *

Av.1 em 20. FEV 2001
Matrícula aberta a requerimento da proprietária datado de 26 de dezembro de 2000.
A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.2 em 11. JAN 2002
A requerimento datado de 27 de dezembro de 2001, fica constando que JMC PARTICIPAÇÕES S/A foi transformada em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, passando a denominar-se JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Ata da AGE realizada em 28 de setembro de 2001, registrada na JUCESP sob nº 226.475/01-3.
A escrevente autorizada:

Marta Regina Costa

* * *

Av.3 em 31 de maio de 2005
Da escritura referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 24 de maio de 2005 consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 083.032.0521-8.
A Oficial substituta:

Thaís Leonel Stinghen

* * *

(continua no verso)

97694

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

matrícula 97694 | ficha 1 verso

R.4 em 31 de maio de 2005
HIPOTECA
Pela escritura de 28 de dezembro de 2004 lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.392, fls. 195), J.M.C. PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **deu em hipoteca** o imóvel objeto desta e das matrículas 97.679 a 97.693, 97.695 a 97.713 a CFI - COMPANHIA DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RENAULT DO BRASIL (CNPJ 61.784.278/0001-91), com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2.020, em garantia do total pagamento das dívidas confessadas por Renome Concessionária de Veículos Ltda, Eurocar Veículos Ltda, Nortpar Concessionária de Veículos Ltda; Lotus Veículos Ltda e Renome Japan Concessionária de Veículos Ltda, no valor total de R$15.862.725,04, constando do título outras condições.
A Oficial substituta:

Thaís Leonel Stinghen

* * *

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de setembro de 2009 - (prenotação nº 345.974 de 15/09/2009)
Nos termos do comunicado nº 1017/2009 do Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo (PROC. CG nº 2009/81003), expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 166.164/07, registrado sob nº 2702 no Livro de Registro de Indisponibilidades, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ/MF. nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente autorizada(o):

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.6 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de setembro de 2009 - (prenotação nº 345.987 de 15/09/2009)
Nos termos do comunicado nº 1025/2009 do Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo (PROC. CG nº 2009/81000), expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 166.162/07, registrado sob nº 2703 no Livro de Registro de Indisponibilidades, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ/MF. nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente autorizada(o):

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 97.694 | ficha 02

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

Av.7 - **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**
Em 04 de janeiro de 2011 - (prenotação nº 368.078 de 23/12/2010)
Nos termos do ofício s/nº do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº **166.162/07,** foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av. 6, da presente.
Escrevente Autorizado(a):

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**
Em 21 de agosto de 2012 - (prenotação nº 397.184 de 17/08/2012)
Nos termos do comunicado nº 1287/2012 do Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo (PROC. CG nº 2009/81003), foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES S/A** ou **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de março de 2017 - (prenotação nº 468.999 de 16/03/2017)
Nos termos da determinação do Juiz da 34ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00208004020075050034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/03/2017 sob nº 201701.2716.00232361-IA-470, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - **PENHORA**
Em 24 de abril de 2017 - (prenotação nº 469.362 de 24/03/2017)
Conforme certidão judicial, expedida em 24 de março de 2017, pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 10001879020165020020) movida por **DANIEL SANTOS CONCEIÇÃO**, CPF

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

matrícula 97.694 | ficha 02 verso

nº 830.795.725-72, contra **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$55.100,62 (juntamente com os imóveis objeto das matrículas 97.690, 97.691, 97.692 e 97.693, desta Serventia), figurando como fiel depositário Clovis Galante Filho.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de abril de 2017 - (prenotação nº 469.477 de 28/03/2017)
Nos termos da determinação do Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00920001720045050001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/03/2017 sob nº 201703.2713.00260439-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.479 de 28/06/2017)
Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Londrina, PR - (TRT da 9ª Região), expedida nos autos do processo nº 00198200601809004, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/06/2017 sob nº 201706.2714.00310759-IA-650, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de novembro de 2017 - (prenotação nº 479.586 de 14/11/2017)
Nos termos da determinação do Juiz da 26ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00849006220065050026, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/11/2017 sob nº 201711.1314.00400952-IA-680, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

continua na ficha 03

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 97.694 | ficha 03

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 18 de julho de 2018 - (prenotação nº 490.725 de 27/06/2018)
Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Maringá - PR (TRT da 9ª Região), expedida nos autos do processo nº 790182005021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/06/2018 sob nº 201806.2614.00539553-IA-600, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 05 de setembro de 2018 - (prenotação nº 493.691 de 29/08/2018)
Nos termos da determinação do Juiz da 22ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 01326007520085050022, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/08/2018 sob nº 201808.2815.00589394-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de setembro de 2018 - (prenotação nº 494.452 de 12/09/2018)
Nos termos da determinação do Juiz da 31ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 01269006220065050031, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/09/2018 sob nº 201809.1112.00599591-IA-210, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 25 de junho de 2019 - (prenotação nº 508.492 de 19/06/2019)
Selo Digital: 1111383311E4750050849219F
Nos termos da determinação do Juiz da 17ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00003755720185050017, protocolada

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

matrícula 97.694 | ficha 03 verso

na Central de Indisponibilidades em 18/06/2019 sob nº 201906.1812.00841868-IA-930, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de agosto de 2019 - (prenotação nº 510.450 de 31/07/2019)
Selo Digital: 1111383311F8470051045019J
Nos termos da determinação do Juiz da 16ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00762003020065050016, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/07/2019 sob nº 201907.3008.00882770-IA-400, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de outubro de 2019 - (prenotação nº 515.104 de 21/10/2019)
Selo Digital: 1111383311230300515104l9G
Nos termos da determinação do Juiz da 16ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00576005820065050016, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/10/2019 sob nº 201910.1809.00966894-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 12 de março de 2020 - (prenotação nº 522.460 de 06/03/2020)
Selo Digital: 1111383311728B00522460203
Nos termos da determinação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 021450 00920065020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/03/2020 sob nº

continua na ficha 04

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 97.694 | ficha 04

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

202003.0513.01084175-IA-490, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de junho de 2020 - (prenotação nº 525.158 de 26/05/2020)
Selo Digital: 1111383311984E0052515820B
Nos termos da determinação do Juiz da 11ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), expedida nos autos do processo nº 00014001220075050011, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/05/2020 sob nº 202005.2112.01154313-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - **PENHORA**
Em 06 de novembro de 2020 - (prenotação nº 535.122 de 04/11/2020)
Selo Digital: 1111383311026500535122220P
Conforme certidão judicial expedida em 02 de setembro de 2020, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0025314-41.2020.8.26.0100) movida pela **COMPANHIA DE CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL**, CNPJ nº 61.784.278/0001-91; e **ARRUDA ALVIM & THEREZA ALVIM ADVOCACIA E CONSULTORIA JURIDICA**, CNPJ nº 53.817.953/0001-03, contra **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85; **RENOME CONCESSIONARIA DE VEICULOS LTDA**, CNPJ nº 03.221.005/0001-32; **CLOVIS GALANTE FILHO**, CPF nº 666.624.788-49; e **MANOEL CARLOS RODRIGUES GALANTE (ESPÓLIO)**, CPF nº 940.690.008-44, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$62.058.011,85 (juntamente com outros 32 imóveis desta Serventia), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Jmc Participações Ltda.
Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

matrícula 97.694 | ficha 04 verso

Av.23 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 28 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 540.844 de 26/01/2021)
Selo Digital: 11113833114A8C00540844216
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10016457720165020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/01/2021 sob nº 202101.2512.01462227-IA-130, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.24 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.944 de 10/06/2021)
Selo Digital: 1111383311BFB70055094421S
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 02764006520015020031, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/06/2021 sob nº 202106.0915.01667520-IA-760, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de outubro de 2021 - (prenotação nº 559.312 de 28/09/2021)
Selo Digital: 1111383311081900559312 21X
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 30ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 00616002020075050030, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/09/2021 sob nº 202109.2711.01835499-IA-490, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 05

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 97.694 | ficha 05

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.26 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 563.926 de 29/11/2021)
Selo Digital: 1111383311334D0056392621C
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 00772000420065050004, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/11/2021 sob nº 202111.2613.01923286-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 564.555 de 07/12/2021)
Selo Digital: 1111383311393D00564555217
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 38ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 00478000320075050038, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/12/2021 sob nº 202112.0616.01936512-IA-990, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.28 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 04 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 608.999 de 23/11/2023)
Selo Digital: 11113833114DAE00608999238
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0097694-94.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.29 - ***INDISPONIBILIDADE DE BENS***
Em 04 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 608.999 de 23/11/2023)
Selo Digital: 11113833114B460060899923Y
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 32ª Vara do

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

matrícula 97.694 | ficha 05 verso

Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 00479007320075050032, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/11/2023 sob nº 202311.2212.03044535-IA-400, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.30 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de janeiro de 2024 - (prenotação nº 612.207 de 17/01/2024)
Selo Digital: 111138331173CD00612207 24I
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Londrina, PR - (TRT da 9ª Região), nos autos do processo nº 05169003620045090664, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/01/2024 sob nº 202401.1619.03116087-IA-021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.31 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.517 de 06/08/2024)
Selo Digital: 1111383311309800625517 24T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 13ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 01027004520065050013, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/08/2024 sob nº 202408.0509.03484946-IA-540, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.32 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de agosto de 2024 - (prenotação nº 627.167 de 27/08/2024)
Selo Digital: 111138331140DA0062716724L
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua na ficha 06

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
97.694	06	111138.2.0097694-94

01186006520055020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2024 sob nº 202408.2613.03536645-IA-051, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.33 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 20 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.167 de 06/09/2024)
Selo Digital: 11113833115DF200628167247
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10008053320175020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/09/2024 sob nº 202409.0513.03560976-IA-130, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.34 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de outubro de 2024 - (prenotação n° 632.013 de 23/10/2024)
Selo Digital: 1111383311909600632013 24A
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00712006420065020038, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/10/2024 sob nº 202410.2211.03656681-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.35 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de novembro de 2024 - (prenotação n° 632.728 de 31/10/2024)
Selo Digital: 11113833119A200063272824K
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Central de Execução e Expropriação de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 00749006620065050005, protocolada na Central de Indisponibilidades em

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

matrícula **97.694** | ficha **06** verso | CNM **111138.2.0097694-94**

30/10/2024 sob nº 202410.3013.03673990-IA-110, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.36 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 28 de fevereiro de 2025 - (prenotação nº 641.513 de 25/02/2025)
Selo Digital: 11113833112DB800641513258
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 37ª Vara do Trabalho de Salvador, BA - (TRT da 5ª Região), nos autos do processo nº 00968000920065050037, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/02/2025 sob nº 202502.2408.03858433-IA-300, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85.
Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota

* * *

Av.37 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP**
Em 29 de setembro de 2025 - (prenotação nº 658.109 de 24/09/2025)
Selo Digital: 111138331139AB0065810925Y
Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05426-200.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.38 - **PENHORA**
Em 29 de setembro de 2025 - (prenotação nº 658.109 de 24/09/2025)
Selo Digital: 111138331139AD0065810925U
Conforme certidão judicial expedida em 23 de setembro de 2025, pela 74ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1001645-77.2016.5.02.0074) movida por **JOSE DE FATIMA SILVA**, CPF nº 040.593.198-05, contra **EDIFICIO MARIA CRISTINA**, CNPJ nº 54.934.666/0001-46; **JMC PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85;

continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
97.694	07	111138.2.0097694-94

e **FERNANDO GALANTE LEITE**, CPF nº 170.857.878-13, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$254.409,04, figurando como fiel depositária proprietária e executada Jmc Participacoes Ltda.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Registro de Imóveis do Brasil — 10° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº 658109

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **97694 (CNM nº 111138.2.0097694-94)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso**.

São Paulo, 29 de setembro de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Andresa dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383E314AF900658109256

ATENÇÃO
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CLAUDIO ROBERTO LOMONICO, em 03/10/2025, às 14:16:10 - 3756c9c

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8756C93D-5BDC-41BC-93B4-A5BD1F54AD67
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr