joao_lucas 428289 26/04/2021 11:12:24 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 54.997 | FICHA 1

Santos, 20 de Junho de 1991

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O BOX PARA AUTO No. 06, localizado no andar térreo ou 1o. pavimento do **Edifício Henrique Patrício**, 3o. bloco, à **rua Armando Sales de Oliveira n. 81**, com entrada independente, para onde faz frente, pela área livre que serve de circulação a todo o condomínio e que separa êste edifício, do Edifício Carolina Patrício, composto ùnicamente do box propriamente dito; confrontando de um lado com o box para auto n. 5, de outro com o box para auto n. 7 e nos fundos, com o box para auto n. 9; possuindo uma área construída de 17,00 m2. e pertencendo-lhe uma fração ideal correspondente a 1/76 avos da totalidade do terreno; referido edifício, faz parte integrante do Condomínio Patrício. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado, na especificação condominial, averbada sob n. 02, nas transcrições ns. 37.787, 37.789, 37.790, deste cartório. **Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob n. 56.034.024.002.**-.-.-.-.-.-.-.-.- **PROPRIETÁRIOS:- JOSE MARTINS PEREIRA**, contador e sua mulher, **MYRIAN MARAUCCI MARTINS PEREIRA**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da lei nn. 6515/77, RG ns. 2.445.512 SSP-SP e 2.665.140 SSP-SP, inscritos no CPF sob n. 068.869.738-00, ela como dependente fiscal dele, domiciliados e residentes nesta cidade, à avenida Bernardino de Campos n. 151, apto. 83.- **REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 63.415**, deste registro imobiliário.

BEL. ARY JOSE DE LIMA - OFICIAL

R. 1 - M. 54.997
DATA:- 20 de Junho de 1.991.
Pela escritura de 15 de fevereiro de 1991, lavrada no 7o. Cartório de Notas desta cidade de Santos (SP), livro n. 463, folhas n. 84, os proprietários, **JOSE MARTINS PEREIRA** e sua mulher, **MYRIAN MARAUCCI MARTINS PEREIRA**, já qualificados, **VENDERAM**, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr$ 620.000,00, a, **MARIA CECILIA RAMOS**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG n. 10.958.308 SSP-SP, CPF n. 044.640.708-92, domiciliada e residente nesta cidade, à avenida Conselheiro Nébias n. 600, apto. 18. **Valor venal: Cr$ 1.007.714,39.**
REGISTRADO POR:- CLAUDIO SIMOES HENRIQUES, **escrevente autorizado.**

R. 2 - 54.997.
DATA:- 03 de junho de 1.993.
Pela escritura de 17 de maio de 1.993, lavrada no 7o. Cartório de Notas de Santos, livro 480, fl. 211, **a proprietária MARIA CECILIA RAMOS**, qua-

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 634ce308-8c4e-41ad-8189-c7137ad35364

MATRÍCULA 54.997 FICHA 1

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LUCAS DE LACERDA ALVES - 26/04/2021 11:28 PROTOCOLO: SPH210401032860-54997

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA MENDES DE SOUSA - Juntado em: 07/05/2021 18:44:13 - ffde305

MATRÍCULA 54.997 | FICHA 1 VERSO

lificada anteriormente, **"VENDEU"** o imóvel désta matrícula á **COSME ALVES**, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **VALDENIR BARRETO ALVES**, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade-RG. nos. 5.936.589-4-SSP/SP e 2.810.278-SSP/SP, CPF. nos. 024.964.708-78 e 097.986.968-40, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Conselheiro Nébias, no. 606, apto. 208, Boqueirão, **pelo preço de Cr$ 60.000.000,00.- Valor Venal Cr$ 103.063.346,07.**

REGISTRADO POR:- **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

R. 3 - 54.997.

DATA:- 27 de agosto de 1.993.

Pela escritura de 20 de agosto de 1.993, lavrada no 9o. Cartório de Notas de Santos, livro 553, fls. 171, os proprietários **COSME ALVES**, aposentado, e sua mulher **VALDENIR BARRETO ALVES**, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos. 5.936.589-4/SP e 2.810.278/SP e dos CIC's. nos. 024.964.708-78 e 097.986.968-40, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Conselheiro Nébias, no. 606, apto. 208, **"VENDERAM"** o imóvel désta matrícula **á ALIPIO FRANCISCO TOITO**, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **APARECIDA TOLEDO TOITO**, do lar, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nos. 3.210.503/SP e 15.285.316/SP e inscritos no CPF. sob. no. 237.766.508-00, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Armando Salles de Oliveira, no. 81, apto. 11, Bloco A, pelo preço de CR$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros reais). **Valor Venal - CR$ 219.998,61.**

REGISTRADO POR:- **PAULO ANGELO CORREA, escrevente autorizado.**

R. 4 – 54.997. (doação)

DATA:– 27 de novembro de 2.001.

Pela escritura de 16 de maio de 2.001, lavrada no 7o. Tabelião de Notas de Santos, livro 548, páginas 291/294, os proprietários **ALÍPIO FRANCISCO TOITO** e sua mulher **APARECIDA TOLEDO TOITO**, inscrita no CPF/MF sob no. 285.570.288-73, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Euzébio de Queiroz, no. 461, anteriormente qualificados, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula, no valor estimativo de R$ 6.568,30, a **ELÍDIO DE JESUS TOITO,** do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ISA MARIA COUTINHO TOITO,** do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 13.005.298-SSP/SP e 12.491.255-

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 634ce308-8c4e-41ad-8189-c7137ad35364

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LUCAS DE LACERDA ALVES - 26/04/2021 11:28 PROTOCOLO: SPH210401032860-54997

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA MENDES DE SOUSA - Juntado em: 07/05/2021 18:44:13 - ffde305

joao_lucas 428289 26/04/2021 11:12:24 3

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA 54.997 | FICHA 2

Santos, 27 de novembro de 20 01

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 54.997) –

SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 025.360.928-61 e 029.869.788-27, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Armando Sales de Oliveira, no. 81, apto. 11 – Boqueirão.- Valor venal – RS 6.568,30.-

REGISTRADO POR:- ALESSANDRO HERMIDA LOPES, escrevente autorizado.

OFICIAL DE REGISTRO DE Imóveis de Santos

Pedido nº 428289

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Santos, 26 de abril de 2021.
João Lucas de Lacerda Alves, Escrevente Autorizado (assinatura digital).

Selo Digital: 1124743C31186200428289217

MATRÍCULA 54.997 | FICHA 2

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 634ce308-8c4e-41ad-8189-c7137ad35364

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LUCAS DE LACERDA ALVES - 26/04/2021 11:28 PROTOCOLO: SPH210401032860-54997

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA MENDES DE SOUSA - Juntado em: 07/05/2021 18:44:13 - ffde305

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 634ce308-8c4e-41ad-8189-c7137ad35364

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LUCAS DE LACERDA ALVES - 26/04/2021 11:28 PROTOCOLO: SPH21040103286D-54997

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA MENDES DE SOUSA - Juntado em: 07/05/2021 18:44:13 - ffde305
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21050718435526300000213809459?instancia=1
Número do processo: 0001520-53.2011.5.02.0446
Número do documento: 21050718435526300000213809459