PROTOCOLO 970195-98780// FLS. 001/005

Valide aqui
a certidão.

(K) PROTOCOLO 970195-98780
Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 98.780 | ficha 01

São Paulo, 12 de março de 1986.

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 07, da quadra L, do loteamento denominado "Jardim Guapira", no Bairro de Jaçanã, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente/ para a rua Engenheiro Noé Ribeiro, 25,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 6, 25,40 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 8, 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote 19, encerrando uma área de 301,00 metros quadrados. Contribuinte nº (Não tem cadastro).

PROPRIETÁRIA:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, CGC/MF. nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Motta Junior nº 112.

TITULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 25.161, no 1º Registro, e R.1 da matrícula nº 37.993 deste Registro. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.1-98.780 - São Paulo, 12 de março de 1.986.

PROMITENTE VENDEDORA:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR:- JOSÉ MANOEL UROZ MARIA, RG. número 5.577.572, CIC. nº 658.705.068-91, brasileiro, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, porterior à Lei 6.515/77, com MARGARETE UROZ MARIA, brasileira, escriturária, ambos residentes e domiciliados à Av. Maria Ribeiro de Jesus, nº 419, Horto Florestal, nesta Capital.

TITULO:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 02 de agosto de 1.983, aditado, retificado e ratificado por instrumento particular de 08 de agosto de 1.983.

VALOR:- Cr$-6.202.600,00 (seis milhões, duzentos e dois mil e seiscentos cruzeiros), pagáveis na forma constante do titulo.

-continua no verso-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

matrícula 98.780 | ficha 01 verso

O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 02 - 98.780 - São Paulo, 16 de janeiro de 1989.
Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1988, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula está cadastrado pelo contribuinte nº ... 067.499.0007-0. O Escrevente habilitado, _____ (José Julio Leite). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso)

.-.-.-.-.-.-.-.-.

R. 03 - 98.780 - São Paulo, 16 de janeiro de 1989.
TRANSMITENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, instituição beneficente, com sede nesta Capital, à rua Dr. Cesário da Mota Junior, nº 112, Vila Buarque, CGC nº..... 62.779.145/0001-90.
ADQUIRENTE: JOSÉ MANOEL UROZ MARIA, brasileiro, motorista, RG nº 5.577.572-SSP/SP e CPF nº 658.705.068-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/-77, com Margarete Uroz Maria (brasileira, escriturária, RG nº 9.851.323-SSP/SP), residente e domiciliado nesta Capital, à - Avenida Maria Ribeiro de Jesus, nº 149, Horto Florestal.
TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1988,de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capi--tal, livro 585, fls. 109/111.
VALOR: CZ$ 6.202,60 (Seis mil, duzentos e dois cruzados e sessenta centavos). A venda cumpre o compromisso objeto do R.01-da presente matrícula. O Escrevente habilitado,..... _____ (José Julio Leite). O Oficial Maior,.. _____ (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA 98.780 | FICHA 002

São Paulo, 19 de Janeiro de 2015

R.4 - 98.780 - São Paulo, 19 de janeiro de 2015.
(prenotação nº. 725.604 - 13/01/2015).
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO de JOSÉ MANOEL UROZ MARIA, (RG nº 5.577.572-X-SSP/SP, CPF nº 658.705.068-91), falecido em 25 de abril de 2014, que fora casado com MARGARETE UROZ MARIA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.
ADQUIRENTES: MARGARETE UROZ MARIA, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH/DETRAN/SP nº 02683582603, da qual constam RG nº 9.851.323-SSP/SP, CPF nº 328.943.038-31, viúva; DANIEL UROZ MARIA, brasileira, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH/DETRAN/SP nº 00613093208, da qual constam RG nº 26.808.307-SSP/SP, CPF nº 273.699.508-24, autônomo, solteiro, maior; e, DALILA UROZ MARIA, brasileira, RG nº 26.808.317-4-SSP/SP, CPF nº 310.265.868-79, analista de atendimento, solteira maior, todos residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Noé Ribeiro nº 334, Jardim Guapira, nesta Capital.
TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.)
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2014, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5117, páginas 157/164.
VALOR: R$310.491,00 (trezentos e dez mil, quatrocentos e noventa e um reais). A aquisição é feita na proporção de 50% ou metade ideal do imóvel da matrícula para a viúva meeira, Margarete Uroz Maria, e 25% ou 1/4 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 98.780 | FICHA 002 VERSO

Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:36DCF6417E632B6DC6CDE1AFFA2E29C3#

Av.5 - 98.780 - São Paulo, 8 de setembro de 2017.
(prenotação n°. 807.896 - 30/08/2017).
Da escritura de 11 de julho de 2017, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, livro 5380, páginas 389/394 - emitida eletronicamente com Protocolo AC0000899909 em 30/08/2017 às 12:42:56, com data de reenvio de 05/09/2017 às 14:17:59, verifica-se que em 23 de abril de 2016 DALILA UROZ MARIA, casou com DIOGO ROBERTO PAIXÃO, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar DALILA UROZ MARIA PAIXÃO, conforme prova Certidão de Casamento extraída em 23 de abril de 2016, pelo Oficial de Registro Civil e Anexos de Notas do 22° Subdistrito - Tucuruvi desta Capital, matrícula n° 115410 01 55 2016 2 00445 040 0094400 54. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.6 - 98.780 - São Paulo, 8 de setembro de 2017.
(prenotação n°. 807.896 - 30/08/2017).
DOADOR: DANIEL UROZ MARIA, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, CNH/DETRAN/SP n°. 00613093208, da qual constam os números do RG. 26.808.307-SSP/SP e do CPF/MF. n°. 273.699.508-24, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Noé Ribeiro n°. 334, Jaçanã, nesta Capital.
DONATÁRIA: DALILA UROZ MARIA PAIXÃO, brasileira, administradora, RG. n°. 26.808.317-4-SSP/SP e do CPF/MF.

Continua na ficha 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA 98.780 | FICHA 003

São Paulo, 08 de Setembro de 2017

nº. 310.265.868-79, casada com DIOGO ROBERTO PAIXÃO, brasileiro, coordenador técnico, CNH-DETRAN/SP nº. 03662729008, na qual consta o RG. nº. 43.690.122-SSP/SP e o CPF/MF. nº. 345.440.498-30, pelo regime da comunhão parcial de bens desde 23/04/2016, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Noé Ribeiro nº. 334, Jardim Guapira, nesta Capital.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de julho de 2017, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5380, páginas 389/394 - emitida eletronicamente com Protocolo AC0000899909 em 30/08/2017 às 12:42:56, com data de reenvio de 05/09/2017 às 14:17:59.

VALOR: R$175.786,50 (cento e setenta e cinco mil, setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos).

O presente registro refere-se a ½ (Metade Ideal), do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patriqia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:30168CA185AE83AF484AB6F7F7433F6A#

R.7 - 98.780 - São Paulo, 14 de setembro de 2017.

(prenotação nº. 807.893 - 30/08/2017).

TRANSMITENTE: O espólio de MARGARETE UROZ MARIA (RG. 9.851.323-SSP/SP, CPF. 328.943.038-31) falecida em 04 de janeiro de 2016, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: DANIEL UROZ MARIA, brasileiro, nascido em 18/03/1980, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH/DETRAN/SP nº. 00613093208, da qual constam os números do RG. 26.808.307-SSP/SP e do CPF/MF. nº.

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 98.780 | FICHA 003 VERSO

273.699.508-24, autônomo, solteiro, maior, conforme demonstra certidão extraída da matrícula nº. 122804 01 55 1980 1 00055 249 0034584-95, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito Liberdade desta Capital, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Noé Ribeiro nº. 334, Jardim Guapira, nesta Capital (CEP. nº. 02316-200), e, DALILA UROZ MARIA, brasileira, nascida em 12/07/1984, portadora da cédula de identidade RG. nº. 26.808.317-4-SSP/SP e do CPF/MF. nº. 310.265.868-79, analista de atendimento, solteira, maior, conforme demonstra certidão extraída da matrícula nº. 122127 01 55 1984 1 00030 237 0000965-96, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º. Subdistrito Vila Guilherme desta Capital, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Noé Ribeiro nº. 334, Jardim Guapira, nesta Capital (CEP. nº. 02316-200).

TÍTULO: INVENTÁRIO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de fevereiro de 2016, do 11º Tabelião de Notas desta Capital,livro 5246, páginas 303/310 emitida eletrônicamente com Protocolo AC 89906 em 30/08/2017 às 12:39:17.

VALOR: R$ 168.749,00 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e quarenta e nove reais). O registro refere-se a 1/2 ideal do imóvel da presente matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1BDCB319A33FDE14801866365681B5D8#

Continua na ficha 004

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA 98.780 | FICHA 004

São Paulo, 11 de Junho de 2021

Av.8 - 98.780 - São Paulo, 11 de junho de 2021.
PROT. INDISP. 202106.0913.01667224-IA-950 - 09/06/2021
Do comunicado nº 202106.0913.01667224-IA-950, emitido em 09 de junho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que DANIEL UROZ MARIA, CPF nº 273.699.508-24, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002302020165020087, do Juizo Auxiliar de Conciliação de Sao Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000772390213)
#MD5:457DE944E830F3FE326E9CBC61343CEC#

Av.9 - 98.780 - São Paulo, 1 de julho de 2022.
PRENOTAÇÃO nº. 962.044 - 16/06/2022
Nos termos da r.despacho proferida em 14 de junho de 2022, com força de Ofício, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Flávio Bretas Soares, da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos de ação Trabalhista - processo nº 1001091-52.2017.5.02.0028, movida por ADAILTON ANJOS SANTOS contra VILA SÃO LEONCIO BAR LTDA - EPP e outros, verifica-se que nos termos do V.Acórdão da 14ª Turma do TRT da 2ª Região, foi decretada a ineficácia da doação objeto do R.06 da presente matrícula por reconhecimento da FRAUDE À EXECUÇÃO. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 98.780 | FICHA 004 VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001104130 22T)
#MD5:2B579A2F6ED3576AE55BBD9AF0F05C7C#

Av.10 - 98.780 - São Paulo, 13 de setembro de 2022.
PRENOTAÇÃO nº. 970.195 - 05/09/2022
Por Certidão eletrônica PH000433609 passada em 05 de setembro de 2022 às 10:45:26, emitida por Rafael José Farias Souto, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho - TRT 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1001091-52.2017.5.02.0028, que o autor ADAILTON ANJOS SANTOS, CPF/MF nº 409.410.138-12, move contra os réus VILA SÃO LEÔNCIO BAR LTDA, CNPJ/MF nº 13.566.394/0001-91; LEANDRO VINÍCIUS DE ANDRADE FERNANDES, CPF/MF nº 268.880.958-00; e DANIEL UROZ MARIA, CPF/MF nº 273.699.508-24, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 51.662,70 (cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e dois reais e setenta centavos), sendo nomeado depositário Daniel Uroz Maria. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 14/06/2022, Fls. nºs. ID. 0e6e32f dos autos da execução; e é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001165187 22X)
#MD5:EBF4ABC5F96D402ADE22394F9B7CDD0F#

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1° do Artigo n° 19 da Lei n° 6.015/73. São Paulo, 13/09/2022. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos n°s. 217, da Lei n° 10.406/2002 e 161 da Lei n° 6.015/73 e Medida Provisória n° 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)** **José Roberto Lopes de Oliveira** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Oficiais Substitutos** **Romeu Alves da Silva** **José Henrique de Oliveira Nascimento** **José Júlio Leite** **Edson Souza da Silva** **Escreventes Autorizados** **(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** Oficial R$ 38,17 Estado R$ 10,85 Sec. Fazenda R$ 7,43 Reg. Civil R$ 2,01 Trib. Justiça R$ 2,62 Min. Público R$ 1,83 Município R$ 0,78 Total R$ 63,69 **SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00**

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523210000000116518722X consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWALN-YT8YN-MY5FA-EWEJ5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: RAFAEL JOSE FARIAS SOUTO - Juntado em: 16/09/2022 15:28:03 - 51fe8ca
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22091615280322200000272307271?instancia=1
Número do processo: 1001091-52.2017.5.02.0028
Número do documento: 22091615280322200000272307271