6°REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 249.866 | ficha 01

6°REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº 14293-5

São Paulo, 23 de Junho de 2022

IMÓVEL: A casa nº 03, situada na Rua 28 de Setembro, nº 391-fundos, e seu respectivo terreno, no **18º Subdistrito - Ipiranga**, medindo 11,50m de frente, por 9,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 109,25m².

PROPRIETÁRIA: TÉCNICAS ELETRO MECANICAS TELEM S/A., com sede nesta Capital, à Rua Arcipreste de Andrade, nº 372.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 79.351, feita em 20 de setembro de 1971, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 043.031.0079-1, em área maior.

Selo Digital: 1429353110000000798392222

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/249.866 - ABERTURA - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 776.964 de 13/06/2022** - A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 13 de junho de 2022.
(Selo Digital:1429353F10000000798393228)

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.2/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1522.01121289-IA-580, datado de 15 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00016228320135020065, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **TÉCNICAS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.529.285/0001-47.
(Selo Digital:1429353F10000000798408225)

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.3/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.3010.01133304-IA-709, datado de 30 de abril de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 10004787320175020079, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **TÉCNICAS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353F10000000798409223)

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.4/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº

continua no verso

Mod. 1

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
14293-5 - AB 378756
14293-5-371001-386000-0322

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: ANDRE ALVES ANTONIO LOUREIRO - 24/06/2022 14:24:35 - 9616bfd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062414241822700000261591114
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467 ID. 9616bfd - Pág. 1
Número do documento: 22062414241822700000261591114

matrícula 249.866 | ficha 01 verso

202006.1015.01177921-IA-820, datado de 10 de junho de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 10024249220175020463, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TÉCNICAS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353F1000000079841022K)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.5/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.0417.01306797-IA-710, datado de 04 de setembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 10012019220195020024, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TÉCNICAS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353F1000000079841122I)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.6/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1113.01487006-IA-609, datado de 11 de fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 0101294-39.2016.5.01.0016, emitido pela 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TÉCNICAS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353F1000000079841222G)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.7/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0308.01747375-IA-909, datado de 03 de agosto de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10023710520175020466, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TÉCNICAS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353F1000000079841322E)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

AV.8/249.866 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2022 - **Protocolo nº 777.541 de 21/06/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0609.02131492-IA-070 datado de 06 de maio de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10015204520195020029, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **TÉCNICAS**

CONTINUA NA FICHA SEGUIN

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: ANDRE ALVES ANTONIO LOUREIRO - 24/06/2022 14:24:35 - 9616bfd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062414241822700000261591114
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467 ID. 9616bfd - Pág. 2
Número do documento: 22062414241822700000261591114

Protocolo 776964 - Pag 3

6°REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 249.866 | ficha 02

6°REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS nº 14293-5

São Paulo, 23 de Junho de 2022

AS ELETRO MECÂNICAS TELEM S/A., já qualificada.
(Selo Digital:1429353F100000079841422C)

Mayara Marcondes Anastácio – Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

6°REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 776964

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quinta-feira, 23 de junho de 2022.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.
A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c" e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353C30000000798509225

Mod. 1

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: ANDRE ALVES ANTONIO LOUREIRO - 24/06/2022 14:24:35 - 9616bfd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062414241822700000261591114
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467 ID. 9616bfd - Pág. 3
Número do documento: 22062414241822700000261591114