PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1002397-97.2017.5.02.0467
RECLAMANTE: DANIEL MACIEL
RECLAMADO: TECNICAS ELETRO MECANICAS TELEM S/A E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4ef58ef

Destinatário: TECNICAS ELETRO MECANICAS TELEM S/A

Certifico para os devidos fins que em cumprimento ao presente mandado, entrei contato com a empresa pelo e-mail escritorio@adaniecarvalho.com.br, carine@adaniecarvalho.com.br em 19/11/2022 para agendamento da diligência já que a empresa se encontra desativada. A diligência foi agendada para o 22/11/2022 às 11:20 horas, quando compareci à RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 391, VILA DOM PEDRO I, SAO PAULO/SP - CEP: 04267-000 (Casa número 03 situada na Rua 28 de setembro nº 391 fundos, acesso pela Rua Arcipreste de Andrade, 358, 350, 344), tendo constatado trata-se de um galpão com diversas matrículas incorporadas à construção, conforme fotos.

Na ocasião procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 249.866 registrada no 06º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Imóvel esse avaliado em R$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil Reais).

Ficou ciente da penhora e assumiu o assinou o auto de depósito o Sr. Ricardo Peres Fracção, RG SSP/SP 24.474.330-7, CPF 178.479.958-08, Engenheiro Eletricista.

Segue a pesquisa de débitos de IPTU realizada junto ao site da Prefeitura de São Paulo.

Do exposto, submeto a presente certidão à apreciação de V. Exa.. Nada mais.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 21 de dezembro de 2022

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 0d7de27

MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 0d7de27
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120212882600000283445204?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120212882600000283445204

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
PROCESSO 1002397-97.2017.5.02.0467

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de novembro do ano de 2022 , às 11:20 horas, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id nº **4ef58ef**, passado a favor de **DANIEL MACIEL** contra **TECNICAS ELETRO MECANICAS TELEM S/A**, para pagamento da importância de **R$ 280.914,26**, atualizada até **31/08/2021**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº º 249.866**, 6º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo, abaixo transcrito, localizado na **RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 391, Casa número 03, IPIRANGA, SAOPAULO/SP - CEP: 04208-052. Acesso pela Rua Arcipreste de Andrade, 358, 350 ou 344.**

Descrição Oficial Id 9616bfd:

"A casa nº 3, situada na Rua 28 de Setembro, nº 391-fundos, em seu respectivo terreno, no 18º Subdistrito – Ipiranga, medindo o terreno **11,50 de frente, por 9,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura, encerrando a área de 109,25m2.**"

Matrícula nº 249.866 **Cartório: 06º** Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Contribuinte: 043.031.0079-1

Endereço atualizado:
RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 391, Casa número 03, IPIRANGA, SAOPAULO/SP - CEP: 04208-052 . Acesso pela Rua Arcipreste de Andrade, 358, 350 ou 344.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Vide fotos
Ocupação Atual : empresa está desativada.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil Reais).

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisas em sites especializados do valor do metro quadrado praticado na região para o tipo de imóvel penhorado. Para constar, lavrei o presente (https://www.123i.com.br/casa-venda-ipiranga-sao-paulo-85m2-2-dorms-3-vagas-ID d9fc7392;https://www.123i.com.br/casa-venda-ipiranga-sao-paulo-112m2-2-dorms-2-vagas-ID45b604e9; https://www.123i.com.br/casa-venda-ipiranga-sao-paulo-110m2-2-dorms-1-vaga-ID903f814c). Nada mais.

Maria da Paz Farias Paiva

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Maria da Paz F Paiva

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 567215e

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
PROCESSO 1002397-97.2017.5.02.0467
Mandado Id nº 4ef58ef

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora do Imóvel da Matrícula nº 249.866 **Cartório: 06º** Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP , e de que tem o prazo legal, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé. **Em** São Paulo, 22/11/2022

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Maria da Paz F Paiva

Cliente: Sr. Ricardo Peres Fraccon - Engenheiro eletricista

AUTO DE DEPÓSITO

Em 22/11/2022, assumiu o encargo de Fiel Depositário do Imóvel da Matrícula nº 249.866, 06º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, o(a) Sr(a) Ricardo Peres Fraccon, RG SSP/SP 24.474.330-7 Nacionalidade brasileiro RG acima CPF 178.479.958-08 ,EstadoCivil casado Profissão Engenheiro eletricista natural de Santo André-SP nascido(a) aos 19/06/1974, filiação Valdir de Oliveira Fraccon e Mario José Peres Fraccon, residente e domiciliado(a) à Rua 28 de Setembro, 900 apto 243A Ipiranga, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do bem sem autorização da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Depositário

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Maria da Paz F Paiva

Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 567215e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231243900000283445234?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231243900000283445234

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 043.031.0079-1

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 043.031.0079-1
Endereço: R ARCIP ANDRADE , 344 350 358 E 372 - IPIRANGA CEP: 04268-020

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2022	1	R$91.642,20	EM ABERTO
2021	1	R$83.311,11	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R$83.978,81	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R$82.288,51	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R$80.002,41	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R$31.433,72	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 264ba29

SAC prodam

Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 264ba29
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231263700000283445235?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231263700000283445235

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA <m142590@trt2.jus.br>

AGENDAMENTO PENHORA IMÓVEIS Matrículas 249.866 e 249.867, RUA VINTE DE OITO DE SETEMBRO, 391, CASAS 02 E 03.

5 mensagens

maria.paz@trt2.jus.br <maria.paz@trt2.jus.br> 19 de novembro de 2022 às 21:38
Para: escritorio@adaniecarvalho.com.br, carine@adaniecarvalho.com.br

Boa noite,

Pelo presente, gostaria de pedir a gentileza de entrarem em contato comigo para agendamento da diligência relativa ao cumprimento dos Mandados de Penhora dos Imóveis Matrículas 249.866 e 249.867, RUA VINTE DE OITO DE SETEMBRO, 391, CASAS 02 E 03.

Processos 1001756-27.2017.5.02.0462 e 002397-97.2017.5.02.0467- Mandados anexos.

Atenciosamente,

Maria da Paz Farias Paiva

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

2 anexos

PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 249.866.pdf
248K

PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 249.867.pdf
953K

Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br> 21 de novembro de 2022 às 08:21
Para: "maria.paz@trt2.jus.br" <maria.paz@trt2.jus.br>, Escritorio <escritorio@adaniecarvalho.com.br>

Prezada Maria, bom dia! Tudo bem?

Vou contatar o cliente e trazer opções de dias e horários para cumprimento da diligência.

Te retorno ainda hoje.

Obrigada pelo contato prévio.

Atenciosamente,

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 10d3721

Carine Nakano Vitorino
19 99179-8597 • www.adaniecarvalho.com.br



assinatura final

De: maria.paz@trt2.jus.br <maria.paz@trt2.jus.br>
Enviado: sábado, 19 de novembro de 2022 21:38
Para: Escritorio <escritorio@adaniecarvalho.com.br>; Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br>
Assunto: AGENDAMENTO PENHORA IMÓVEIS Matrículas 249.866 e 249.867, RUA VINTE DE OITO DE SETEMBRO, 391, CASAS 02 E 03.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br> 21 de novembro de 2022 às 11:12
Para: "maria.paz@trt2.jus.br" <maria.paz@trt2.jus.br>, Escritorio <escritorio@adaniecarvalho.com.br>

Prezada Maria, bom dia!

Empresa me informou que o melhor dia para acompanhamento da diligência é as terças-feiras pela manhã.

Aguardo seu retorno com o agendamento para informá-los.

Obrigada!

Atenciosamente,

Carine Nakano Vitorino
19 99179-8597 • www.adaniecarvalho.com.br



assinatura final

De: Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br>
Enviado: segunda-feira, 21 de novembro de 2022 08:21
Para: maria.paz@trt2.jus.br <maria.paz@trt2.jus.br>; Escritorio <escritorio@adaniecarvalho.com.br>
Assunto: RE: AGENDAMENTO PENHORA IMÓVEIS Matrículas 249.866 e 249.867, RUA VINTE DE OITO DE SETEMBRO, 391, CASAS 02 E 03.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

maria.paz@trt2.jus.br <maria.paz@trt2.jus.br> 21 de novembro de 2022 às 11:50
Para: Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br>

Boa tarde,
Fica agendada, então, a diligência, para amanhã às 10:00 horas.
Grata
Maria da Paz Farias Paiva
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 10d3721

telefone 11-97543-7707
[Texto das mensagens anteriores oculto]

Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br> 21 de novembro de 2022 às 11:52
Para: "maria.paz@trt2.jus.br" <maria.paz@trt2.jus.br>

Olá,

Perfeito, então.

Obrigada!

Atenciosamente,

Carine Nakano Vitorino
19 99179-8597 • www.adaniecarvalho.com.br

assinatura final

De: maria.paz@trt2.jus.br <maria.paz@trt2.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 21 de novembro de 2022 11:50
Para: Carine Vitorino <carine@adaniecarvalho.com.br>
Assunto: Re: AGENDAMENTO PENHORA IMÓVEIS Matrículas 249.866 e 249.867, RUA VINTE DE OITO DE SETEMBRO, 391, CASAS 02 E 03.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 10d3721
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231284800000283445236?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231284800000283445236



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 1105f7d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231294800000283445237?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231294800000283445237



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 1a0a3a0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231317500000283445238?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231317500000283445238



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 0f8b95b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231325800000283445239?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231325800000283445239



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - b717cf9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231336500000283445240?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231336500000283445240



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - b663ff0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231354400000283445241?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231354400000283445241



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 949782d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231364300000283445242?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231364300000283445242



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 7b223ce
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231374000000283445243?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231374000000283445243



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 70ec97b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231386800000283445244?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231386800000283445244



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - 51df8be
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231409300000283445245?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231409300000283445245



Assinado eletronicamente por: MARIA DA PAZ FARIAS PAIVA SOARES - Juntado em: 21/12/2022 20:28:27 - ab60163
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22122120231423000000283445246?instancia=1
Número do processo: 1002397-97.2017.5.02.0467
Número do documento: 22122120231423000000283445246