Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA	FICHA
32.511	01

Mongaguá, 19 de setembro de 2023

LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO SILVESTRE - Lote nº.13 (treze) - Quadra nº.01 (um) - PARQUE BALNEÁRIO COMODORO, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.13 (treze), da Quadra nº.01 (um), do PARQUE BALNEÁRIO COMODORO, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua São Silvestre, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº.12, do lado esquerdo com o lote nº.14 e nos fundos com o lote nº.06.

PROPRIETÁRIOS: 1) WALTER ACARINO, brasileiro, divorciado, gráfico, portador da CIRG. nº.8.148.451-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº.757.708.818-87; e **2) ROSE MARY ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG. nº.30.978.778-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº.259.319.658-07, ambos residentes e domiciliados na Rua Jocelyn Santos, nº.32, Cidade Líder, Cohab I, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 (25/03/2004) da Matrícula nº.209.987, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 24.0001.013.00 e 24.0001.013.01

O OFICIAL: _____ LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110065024OZIFF323M

Av.01/32.511 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.02**, de 12/12/2022, à margem da **matrícula nº.209.987**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 03/11/2022 às 13:05:32h, protocolo nº.202211.0313.02429641-IA-390, processo nº.10017883120215020611, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedeu-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROSE MARY ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº.259.319.658-07. (Prenotação nº.65.024 em 11/09/2023). Mongaguá, 19 de setembro de 2023. **O OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310065024DI2OXL235

Continua no verso.

Protocolo: 111.831 / Certidão expedida em 19/09/2023

Continua na ficha 01 V

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UXA3-4M7N9-D42D6-H2LLT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA DE BRITO ALBUQUERQUE PEDROSA - Juntado em: 06/10/2023 14:52:11 - 0f1aac0

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 32.511 | FICHA 01 VERSO

Av.02/32.511 - PENHORA (parte ideal de 50%)

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000482990, de 11/09/2023 (14:33:38), emitida por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 11ª.Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, da Comarca de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o **número de ordem: 1001788-31.2021.5.02.0611**, em que figura como exequente: **FRANCISCA MONICA ALVES SILVA**, inscrita no CPF/MF nº.354.718.618-84; e como executada: **ROSE MARY ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº.259.319.658-07, já qualificada; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 21/04/2023, a **parte ideal de 50%** do imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorada** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R$.4.700,00. Figura como fiel depositária a executada. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 30/07/2023. Fls. 2279dd7. (Prenotação nº.65.024 em 11/09/2023). Mongaguá, 19 de setembro de 2023. **O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063210065024 5FDLUK23M

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº **32511** não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. **CERTIFICO FINALMENTE,** que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **19 de setembro de 2023**, 15:05:15 (h.). Eu, LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei **digitalmente**.

Ao Oficial.....:R$ 0,00
Ao Estado.....:R$ 0,00
À Sec. Faz.....:R$ 0,00
Ao SINOREG:R$ 0,00
Ao Trib. Just...:R$ 0,00
ISS.....:R$ 0,00
Ao MP.....:R$ 0,00
Total.....:R$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 111.831 de 19/09/2023 . SITE: **www.rimongagua.com.br**

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: http://selodigital.tjsp.jus.br - Nº Selo: 1440063C3006502472ZVF823M

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UXA3-4M7N9-D42D6-H2LLT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANA PAULA DE BRITO ALBUQUERQUE PEDROSA - Juntado em: 06/10/2023 14:52:11 - 0f1aac0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100614515332800000320409937?instancia=1
Número do processo: 1001788-31.2021.5.02.0611
Número do documento: 23100614515332800000320409937