Proc 1000951-20.2020.5.02.0446

6ª VARA TRABALHO DE SANTOS SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos cinco dias do mês de OUTUBRO do ano de 2023 , eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor AMANDA TOWSKY DA SILVA contra WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA - ME E OUTROS (3) para pagamento da importância de R$ 17.176,00, atualizada até 24/08/2023, dirigi-me à , Rua RUA XAVIER PINHEIRO , 285-A,, SANTOS e, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito: Descrição Oficial" SALA COMERCIAL N 11 LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO, COM ENTRADA PELA RUA XAVIER PINHEIRO N 285ª – possui a área útil de 32,21 m2, área comum de 2,337 m2, área bruta de 36,88 m2, composta de sala própria para escritório e banheiro; confrontando pela frente de quem da rua Xavier Pinheiro olha para o imóvel, com vistas para a área fronteira à referida rua; pelo lado direito com vistas para a área de recuo lateral direita do prédio; pelo lado esquerdo com a escadaria de acesso à unidade e com vistas para área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a escadaria de acesso, hall de circulação do pavimento e sala 12, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso de propriedade comuns uma fração ideal de 24,27% do todo. O prédio acha-se construído em terreno descrito na matrícula n 63.193 onde a especificação condominial foi registrada sob o n 08, nesta data e a convenção de condomínio registrada sob n 6324 livro 3 registro auxiliar – .

Matrícula : **90.306**

Cartório: 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos

Contribuinte PM Santos: 46.038.033.002

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: revestido com piso de cerâmica branco. Banheiro revestido chão e parede de piso de cerâmica branco.

Avaliação: R$ 128.000,00

Critério utilizado para a avaliação: o metro quadrado de imóvel comercial usado na região.

Alessandra Eliane Gomes

Oficial de Justiça Avaliador

OCUPAÇÃO ATUAL : estoque de gráfica Digitall

Digitalizado com

Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA ELIANE GOMES - Juntado em: 10/10/2023 00:45:43 - 0bc8717
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101000434085200000320746562?instancia=1
Número do processo: 1000951-20.2020.5.02.0446
Número do documento: 23101000434085200000320746562



Digitalizado com

Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA ELIANE GOMES - Juntado em: 10/10/2023 00:45:43 - c2ccf65
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101000434125700000320746563?instancia=1
Número do processo: 1000951-20.2020.5.02.0446
Número do documento: 23101000434125700000320746563