Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula (CNM/CNJ): 123687.2.0031467-04
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matrícula 31.467 | ficha 1

31 AGO 2017

VALINHOS
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.3[illegible]

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

CADASTRO: 19904/00, setor 5697, da Municipalidade de Valinhos.

CASA sob nº "**06**" (SEIS), tipo "BDI-G-30", com a área de 29,68m², situada à Rua Washington Luiz de Castro Barros, construída no lote nº "03", da quadra "O", do loteamento denominado "**NÚCLEO RESIDENCIAL JARDIM DAS FIGUEIRAS**", na zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a mencionada via pública; à direita por 22,00m com o lote nº 4; no fundo por 10,00m com propriedade de Abrão Martini; e à esquerda por 21,80m, com o lote nº 02, encerrando a área de 219,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão eletrônica de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 25/08/2017, sob nº 56.899 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: ANDRÉ LUIZ ANDREOTTI, brasileiro, desenhista, portador da cédula de identidade RG nº 23.154.865-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 245.537.118-26, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA DE OLIVEIRA PIANÉLLI ANDREOTTI, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº 29.421.593-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 274.333.968-37, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Washington Luiz de Castro Barros, nº 6. (Título Aquisitivo: R.2/104.131, datado de 04/08/2004, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 31 de agosto de 2017. (CEA). O Oficial: _____ (Antonio Ilson da Silva Mota).

R.1/31.467: Os proprietários - ANDRÉ LUIZ ANDREOTTI e sua mulher JULIANA DE OLIVEIRA PIANÉLLI ANDREOTTI, técnica em enfermagem, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Von Zuben, nº 55, Jardim Santo Antonio, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 22 de agosto de 2017 (livro 547 e fls. 055), prenotada em 25/08/2017 sob nº 56.899, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **IZIDORO MORGADO LEITÃO**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 6.910.213-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 640.090.098-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA SUELI LOPES LEITÃO**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 11.091.196-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 155.580.148-06, residentes e domiciliados na cidade de Cianorte - PR, à Avenida Amazonas, nº 1.100, pelo preço de R $37.000,00. Valinhos, 31 de agosto de 2017. (CEA). O Substituto do Oficial: _____ (Carlos Eduardo Alves).

SELO DIGITAL nº 1236873E10000000013716010 (Av.2/31.467)

Av.2/31.467: Na conformidade de consulta realizada junto ao *site* da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade expedida aos 13/03/2019 às 13:08:30 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.1313.00740287-IA-130, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP - por Rosenilda Aparecida de Azevedo - Processo nº 05017385920118260299), prenotada em 14/03/2019, sob nº 66.143, faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a MARIA SUELI LOPES LEITÃO, inscrita no CPF/MF sob nº 155.580.148-06. Valinhos, 22 de março de 2019. (MAM). O Substituto do Oficial: _____ (Marco Aurélio Marini).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUDTB-UX4G4-LY84C-XZPW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 15/08/2025, às 07:00:00 - 6fc9ee1

Valide aqui
este documento

matrícula 31.467 | ficha 1 verso

SELO DIGITAL nº 12368733100000000004905620K (Av.3/31.467).

Av.3/31.467: Fica **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE DOS BENS, pertencente a MARIA SUELI LOPES LEITÃO, inscrita no CPF/MF sob nº 155.580.148-06, averbada sob nº 2 desta matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade obtida junto ao *site* da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedida aos 13/03/2019 às 13:08:30 (Protocolo de Cancelamento nº 201911.2216.01000742-TA-609, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara Cível da Comarca de Barueri - SP, - Processo nº 05017385920118260299), prenotada nesta serventia em 07/01/2020, sob nº 71.130. Valinhos, 09 de janeiro de 2020. (BPA). A Substituta do Oficial: _____ (Brígida Abadia Pereira Alves).

Prenotação nº 112.850, de 06/08/2025

Av.4: O imóvel foi **PENHORADO** em 10/11/2023, para garantir a execução de uma dívida de R$29.000,00, nos termos da Certidão de Penhora datada de 06/08/2025 (05:45:33) - por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no artigo 837, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região da Comarca de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 00012329420145020351 - Protocolo de Penhora Online PH000580677), figurando como exeqüente, NEIVA APARECIDA MARQUES FERREIRA, CPF nº 034.792.116-74; como executados: 1) DANIELY LEITAO MACIEL, CPF nº 308.836.548-73; e LEONARDO EVERSONG LEITAO, CPF nº 327.720.408-10; e como terceiros: 1) MARIA SUELI LOPES LEITAO, CPF nº 155.580.148-06; e 2) MARCOS ROGERIO LEITAO, CPF nº140.757.558-94, tendo sido nomeado como depositária, DANIELY LEITAO MACIEL. Beneficiário de assistência judiciária gratuita: data da decisão: 13/11/2019. Valinhos, 11 de agosto de 2025. (SRMB). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu Lima). Selo Digital nº 1236873E1000000036751525F.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUDTB-UX4G4-LY84C-XZPW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 15/08/2025, às 07:00:00 - 6fc9ee1

Valide aqui
este documento

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. **CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais pessoais reipersecutórias, integralmente noticiados nesta cópia e retrata a sua situação jurídica, até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Para os fins do item 60, letra "c", do Capitulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1°, IV). Dou fé. **VALINHOS-SP, 11 de agosto de 2025.**

Vinícius Andreoti de Oliveira - Substituto do Oficial

```
Ao Oficial...: R$     0,00
Ao Estado....: R$     0,00
Ao IPESP.....: R$     0,00
Ao Reg. Civil: R$     0,00
Ao Trib. Just: R$     0,00
Ao Município.: R$     0,00
Ao Min.Púb...: R$     0,00
Total........: R$     0,00
```

Certidão de ato praticado protocolo nº: 112850

Controle: 401574

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1236873E3000000036751625B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUDTB-UX4G4-LY84C-XZPW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 15/08/2025, às 07:00:00 - 6fc9ee1

Valide aqui
este documento

Em Branco

Em Branco

Em Branco

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUDTB-UX4G4-LY84C-XZPW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 15/08/2025, às 07:00:00 - 6fc9ee1

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis
Valinhos
tvalinhos@lexxa.com.br www.cartoriovalinhos.com.br
Rua Francisco Glicério, 161 – Fone: (19) 3871-9090 CNPJ: 07.929.814/0001-54
OFICIAL: ANTONIO ILSON DA SILVA MOTA

CARTÓRIO VALINHOS

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 112850

Apresentante: VARA: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - FORO: SÃO PAULO - COMARCA
Outorgante: NEIVA APARECIDA MARQUES FERREIRA, CPF: 034.792.116-74
Outorgado: LEONARDO EVERSONG LEITAO, CPF: 327.720.408-10
Título: PENHORA ONLINE - PENHORA ONLINE

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 06/08/2025, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 4 MATR. 31467 LIVRO MATR.	11/08/2025	.....	ATO ISENTO	PENHORA - JUSTIÇA GRATUITA	.....	1236873E1000000036751525F
CERT MATR. 31467 LIVRO MATR.	11/08/2025	.....	ATO ISENTO	CERTIDÃO ISENTA	.....	1236873E3000000036751625B

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	**R$**	0,00
Ao Estado	**R$**	0,00
À SEFAZ	**R$**	0,00
Ao Registro Civil	**R$**	0,00
Ao Tribunal de Justiça	**R$**	0,00
Ao Município	**R$**	0,00
Ao Ministério Público	**R$**	0,00
TOTAL	**R$**	**0,00**
Valor Depositado.....	**R$**	**0,00**

Nº PROTOCOLO: PH000580677 EXECUÇÃO TRABALHISTA

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

VALINHOS, 11 de agosto de 2025

VINICIUS ANDREOTI DE OLIVIERA - SUBSTITUTO DO OFICIAL

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br
12368739100000036751425R

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data _____/_____/_____ Assinatura:_____

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: dicogeselodigital@tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUDTB-UX4G4-LY84C-XZPW7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 15/08/2025, às 07:00:00 - 6fc9ee1

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUDTB-UX4G4-LY84C-XZPW7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 15/08/2025, às 07:00:00 - 6fc9ee1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25081506594970000000414842437?instancia=1
Número do processo: 0001232-94.2014.5.02.0351
Número do documento: 25081506594970000000414842437