PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE CAMPINAS

PROCESSO: 0010930-41.2023.5.15.0095

AUTOR: NEIVA APARECIDA MARQUES FERREIRA

RÉU: DANIELY LEITÃO MACIEL E OUTROS (1)

DESTINATÁRIO: DANIELY LEITÃO MACIEL

ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA:

RUA WASHINGTON LUIZ DE CASTRO BARROS, 06, JARDIM DAS FIGUEIRAS, VALINHOS - SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia dez de novembro de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

1) Imóvel constante da matrícula 31.467 do CRI de Valinhos – SP, consistindo na casa "06" (SEIS) TIPO "BDI-G-30", construída sob o lote "03" da quadra "O", do loteamento "Núcleo Residencial Jardim das Figueiras", Valinhos – SP, terreno com área de 219,00m².

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS DAVI RODRIGUES LIMA DE ALMEIDA - Juntado em: 10/11/2023 10:16:50 - 98d188f

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTO HIROMI SONODA - Juntado em: 06/01/2024 10:33:28 - a81bf1e

Observações – O imóvel é de padrão popular, com um quarto, uma sala, cozinha e banheiro, em regular estado de conservação. De acordo com o observado no local, houve um acréscimo na área indicada no registro do imóvel, medindo o bem cerca de 70m². A casa de característica muito simples está situada em bairro popular de Valinhos.

O imóvel foi penhorado e avaliado em sua totalidade.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R$ 260.000,00

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS DAVI RODRIGUES LIMA DE ALMEIDA - Juntado em: 10/11/2023 10:16:50 - 98d188f

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTO HIROMI SONODA - Juntado em: 06/01/2024 10:33:28 - a81bf1e



Figura 1 foto da frente do imóvel

Assinado eletronicamente por: MARCOS DAVI RODRIGUES LIMA DE ALMEIDA - Juntado em: 10/11/2023 10:16:50 - 98d188f

Assinado eletronicamente por: ROBERTO HIROMI SONODA - Juntado em: 06/01/2024 10:33:28 - a81bf1e



Figura 2 fonte Google Maps

Total da avaliação – R$ 260.000,00

Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

MARCOS DAVI R. L. DE ALMEIDA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Assinado eletronicamente por: MARCOS DAVI RODRIGUES LIMA DE ALMEIDA - Juntado em: 10/11/2023 10:16:50 - 98d188f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23111010161955900000215745156?instancia=1
Número do processo: 0010930-41.2023.5.15.0095
Número do documento: 23111010161955900000215745156

Assinado eletronicamente por: ROBERTO HIROMI SONODA - Juntado em: 06/01/2024 10:33:28 - a81bf1e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24010610332463700000330436292?instancia=1
Número do processo: 0001232-94.2014.5.02.0351
Número do documento: 24010610332463700000330436292