claudia_c 656796 15/09/2025 15:49:36 1 CNM 111138.2.0031087-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 31087 | ficha 1

São Paulo, 14. MAI 1980

Imóvel: O APARTAMENTO nº 53 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO "A-1" do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES, à Rua NANUQUE nº 115, no 14º subdistrito, Lapa, com a área construída de 98,62 m2, sendo 80,41 m2 de área útil e 18,21 m2 de área comum, e ainda a área comum descoberta real de 41,79 m2, à qual corresponde uma área de construção equivalente a 12,37 m2, com o direito ao uso de uma vaga para um veículo na área de estacionamento do condomínio, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2860% no terreno descrito na matrícula 10 117 deste Cartório, na qual sob o R. 9, foi registrada a especificação de condomínio do referido conjunto.(Contribuinte 080 152 0182 9 em área maior).
Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL ALTO DA LAPA (CGC 48 604 664/0001 96), com sede nesta Capital.
Registro anterior: R. 4/10 117 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 14. MAI 1980

Pelo instrumento particular de 30 de abril de 1979 a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr$850 035,63 a HELIO NOFFS(RG 4 198 750), comerciário, e s/m.NEIDE HELENA DE MATTOS NOFFS (RG 5 418 876), do lar , brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, em 21.6.73, domiciliados nesta Capital (CPF 430 721 518-49)

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges

* * *

31087

R. 2 em 14. MAI 1980

Pelo instrumento particular referido no R. 1, os adquirentes hipotecaram o imóvel a CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC 62 500 376/0001-12), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de Cr$850 035,63 equivalentes na data do contrato a 2 425,13945 UPC, pagáveis por meio de 240 pres

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31087 | ficha 1 verso

tações mensais, do valor inicial de Cr$ 576,66 a primeira das quais em 30.5.79 nelas incluídos juros às taxas, nominal de 6% e efetiva de 6,168% ao ano. Constam do título multa e outras condições.
A escrevente autorizada:
Ana Clara Borges

* * *

Av. 3 em 14. MAI 1980
Pelo instrumento particular referido no R. 1, a credora deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, todos os seus direitos creditórios.
A escrevente autorizada:
Ana Clara Borges

* * *

Av. 4 em 28. JUL. 1987
Do instrumento particular referido no registro seguinte e notificação recibo de 1987, consta que em virtude de desmembramento o imóvel passou a ser cadastrado pela Prefeitura desta Capital, pelo contribuinte número 080.152.0704-5.
A escrevente autorizada:
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 5 em 28. JUL. 1987
Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 1987, HÉLIO NOFFS e s/m. NEIDE HELENA DE MATTOS NOFFS, domiciliados à Avenida José Bonifácio nº 1.111, apto. 41, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cz$ 192.623,10 a ANTÔNIO EFRO FELTRIN (RG 4.196.744 e CPF 285.373.948-15), - orientador educacional e s/m. VERA LÚCIA SIMÕES CARNEIRO FELTRIN (RG nº 4.685.275 e CPF 204.149.008-04), bailarina, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 6.12.86, domiciliados nesta Capital à Rua Nanuque nº 115, bloco A-1, apto. 53.
A escrevente autorizada:
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

(continua na ficha 2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

claudia_c 656796 15/09/2025 15:49:36 3 CNM 111138.2.0031087-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31087 | ficha 2

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo,

Av. 6 em 28. JUL. 1987
Pelo instrumento particular referido no R.5, complementado pelo contrato padrão de 25 de julho de 1984, registrado no 4º Cartório de Títulos e Documentos da Capital sob nº 1284195, arquivado neste Cartório, ANTÔNIO EFRO FELTRIN e s/m. VERA LÚCIA SIMÕES CARNEIRO FELTRIN, já qualificados, sub-rogaram-se na dívida hipotecária objeto do R. 2, atualmente importando em Cz$192.623,10, pagável por meio de 148 prestações mensais, do valor inicial de Cz$1.072,25, nelas incluídos juros às taxas nominal de 6% e efetiva de 6,1167% ao ano, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 1987. O saldo devedor será reajustado pelo percentual e com periodicidade que vierem a ser fixados para variação do valor da OTN. Constam do título multa e outras condições.
A escrevente autorizada:
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.7 em 13. ABR. 1992
Fica cancelada a caução objeto da Av.3, em virtude da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291/86, conforme instrumento particular de 1º de abril de 1992.
A escrevente autorizada:
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.8 em 13. ABR. 1992
Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 14 de junho de 1991.
A escrevente autorizada:
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.9 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de setembro de 2016 - (prenotação nº 461.199 de 26/08/2016)
Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Patos - PB (TRT - 13ª Região), expedida nos autos do processo nº 00657004820135130011, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/08/2016 sob nº 201608.2511.00179090-IA-409,

continua no verso

31087

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula **31.087** ficha **02** verso

foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 20 de abril de 2018 - (prenotação nº 487.112 de 17/04/2018)
Nos termos da determinação do Juiz da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), expedida nos autos do processo nº 00101044520155010043, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/04/2018 sob nº 201804.1617.00489098-IA-360, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de julho de 2019 - (prenotação nº 509.262 de 05/07/2019)
Selo Digital: 1111383311EE0B0050926219W
Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Caceres - MT (TRT da 23ª Região), expedida nos autos do processo nº 00004119520145230031, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/07/2019 sob nº 201907.0413.00858241-IA-560, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 05 de dezembro de 2019 - (prenotação nº 517.681 de 03/12/2019)
Selo Digital: 11113833113A460051768119D
Nos termos da determinação do Juiz da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ (TRT da 1ª Região), expedida nos autos do processo nº 00111252520155010021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/12/2019 sob

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 03

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

nº 201912.0216.01009811-IA-290, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizada:

Barbara Ribas Scudeiro

* * *

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de janeiro de 2020 - (prenotação nº 519.838 de 15/01/2020)
Selo Digital: 1111383311505600519838 20W
Nos termos da determinação do Juiz da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), expedida nos autos do processo nº 00115879420155010016, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/01/2020 sob nº 202001.1414.01033724-IA-540, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 18 de março de 2020 - (prenotação nº 522.960 de 16/03/2020)
Selo Digital: 11113833117AF90052296020A
Nos termos da determinação do Juiz da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), expedida nos autos do processo nº 00117727620155010067, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/03/2020 sob nº 202003.1310.01093835-IA-680, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de maio de 2020 - (prenotação nº 524.402 de 29/04/2020)
Selo Digital: 11113833118AC80052440220O
Nos termos da determinação do Juiz da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), expedida nos autos do processo nº 00108113120145010016, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/04/2020 sob

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 03 verso

nº 202004.2813.01096449-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 15 de junho de 2020 - (prenotação nº 525.913 de 11/06/2020)
Selo Digital: 11113833119FF300525913206
Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), expedida nos autos do processo nº 00104190220155010002, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/06/2020 sob nº 202006.1015.01177875-IA-020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de novembro de 2020 - (prenotação nº 535.005 de 04/11/2020)
Selo Digital: 111138331100D40053500520M
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00113867420145010069, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/11/2020 sob nº 202011.0314.01377076-IA-370, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 537.806 de 09/12/2020)
Selo Digital: 1111383311229100537806206
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Juiz da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, nos autos do processo nº 00116863520155010058, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/12/2020 sob nº 202012.0816.01424243-IA-940,

continua na ficha 04

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 04

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de janeiro de 2021 - (prenotação nº 540.383 de 19/01/2021)
Selo Digital: 1111383311466C0054038321O
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz 75ª Vara do Trabalho do Rio do Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110008920155010075, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/01/2021 sob nº 202101.1807.01453540-IA-290, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.960 de 09/02/2021)
Selo Digital: 1111383311525C0054196021R
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00105169120145010016, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/02/2021 sob nº 202102.0813.01481234-IA-760, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.21 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 04 de março de 2021 - (prenotação nº 543.201 de 26/02/2021)
Selo Digital: 111138331163FB0054320121W
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00105044920155010014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/02/2021

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 04 verso

sob nº 202102.2517.01457859-IA-230, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.22 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de março de 2021 - (prenotação nº 545.326 de 26/03/2021)
Selo Digital: 1111383311770D0054532621I
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01014786620165010057, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/03/2021 sob nº 202103.2515.01549222-IA-090, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.23 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 27 de abril de 2021 - (prenotação nº 547.111 de 22/04/2021)
Selo Digital: 11113833118CC00054711121Y
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 01002886820175010078, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/04/2021 sob nº 202104.2115.01589202-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.24 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 21 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.198 de 31/08/2021)
Selo Digital: 1111383311F3500055719821S
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00117998520155010026, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/08/2021 sob nº 202108.3016.01793955-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de

continua na ficha 05

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 05

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

ANTONIO EFRO FELTRIN, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.25 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 08 de outubro de 2021 - (prenotação nº 559.971 de 05/10/2021)
Selo Digital: 11113833110B310055997121P
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00115820220155010007, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/10/2021 sob nº 202110.0409.01846514-IA-610, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.26 - **PENHORA**
Em 19 de novembro de 2021 - (prenotação nº 563.042 de 16/11/2021)
Selo Digital: 1111383E112D3900563042214
Conforme certidão judicial expedida em 16 de novembro de 2021, pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000687-20.2021.5.02.0041) movida por **CLAUDIO SILVEIRA DE SOUZA**, CPF nº 399.176.497-00, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82 e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$45.170,66, figurando como fiel depositário o executado e proprietário Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.27 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de novembro de 2021 - (prenotação nº 563.738 de 25/11/2021)
Selo Digital: 1111383311317500563738215
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de Campina Grande, PB - (TRT da 13ª Região), nos autos do processo nº 00005386520165130023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/11/2021

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 05 verso

sob nº 202111.2410.01918760-IA-900, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.28 - **PENHORA**
Em 01 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 563.862 de 26/11/2021)
Selo Digital: 1111383E11346E0056386221Q
Conforme certidão judicial expedida em 26 de novembro de 2021, pela 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0011686-35.2015.5.01.0058) movida por **ANA MARIA DE SOUZA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 628.978.617-20, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82 e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, ***uma parte ideal correspondente a 50%*** do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$14.097,00, figurando como fiel depositário o executado e proprietário Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari
* * *

Av.29 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 16 de março de 2022 - (prenotação nº 570.704 de 11/03/2022)
Selo Digital: 1111383311706300570704225
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110106320155010066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/03/2022 sob nº 202203.1012.02045386-IA-590, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.30 - **PENHORA**
Em 22 de março de 2022 - (prenotação nº 570.888 de 14/03/2022)
Selo Digital: 1111383311774800570888221
Em cumprimento ao ofício PJe-JT expedido em 09 de março de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis-RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraídos dos

continua na ficha 06

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 06

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

autos da Reclamação Trabalhista - Rito Ordinário (proc. nº 0100666-57.2016.5.01.0531) movida por **STEFANNY JENNYFER DA SILVA PACHECO**, CPF nº 118.893.797-94, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel de propriedade de Antonio Efro Feltrin, ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$54.022,76, figurando como fiel depositário o executado Antonio Efro Feltrin. **(Consta do ofício ordem para não permitir a transferência sem prévia autorização do juízo)**.

Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

Av.31 - **PENHORA**

Em 28 de março de 2022 - (prenotação nº 571.177 de 18/03/2022)

Selo Digital: 1111383E117B3200571177220

Conforme certidão judicial expedida em 17 de março de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000527-15.2021.5.02.0002) movida por **WENDY ROSA DE SOUZA GONÇALVES**, CPF nº 147.207.577-31, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF nº 607.974.798-72; e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel de propriedade de Antonio Efro Feltrin, ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$161.851,78, figurando como fiel depositário o executado Antonio Efro Feltrin.

Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

Av.32 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 573.433 de 25/04/2022)

Selo Digital: 1111383311970100573433221

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01018065320165010038, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/04/2022 sob nº 202204.2209.02108894-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula **31.087** ficha **06** verso

direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.33 - **PENHORA**
Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.240 de 01/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BEF700576240220
Conforme certidão judicial expedida em 01 de junho de 2022, pela 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0010283-04.2014.5.01.0046) movida por **ROSELI AREAS DA SILVA BRITO**, CPF nº 072.045.997-48, contra **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$72.930,69, figurando como fiel depositário o executado.
Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

* * *

Av.34 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.585 de 07/06/2022)
Selo Digital: 1111383311B4E300576585229
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00109865920155010058, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/06/2022 sob nº 202206.0617.02183893-IA-330, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.35 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 14 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.685 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311B8C60057668522V
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Patos, PB - (TRT da 13ª Região), nos autos do processo nº 01305005120145130011, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/06/2022 sob nº 202206.0712.02184864-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua na ficha 07

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 07

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.36 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.719 de 24/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C6380057771922Z
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00115102620155010068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/06/2022 sob nº 202206.2308.02207791-IA-011, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.37 - **PENHORA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.080 de 30/06/2022)
Selo Digital: 1111383311CC320057808022N
Em cumprimento ao Ofício expedido em 24 de junho de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista (Proc. nº 0010031-64.2015.5.01.0531) movida por **SIDRALUCIA RAMOS LOPES**, CPF nº 016.194.927-41, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; e, **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$81.361,65, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

Av.38 - **PENHORA**
Em 07 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.333 de 04/07/2022)
Selo Digital: 1111383E11CE290057833322D
Conforme certidão judicial expedida em 04 de julho de 2022, pela 88ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 07 verso

1000298-88.2021.5.02.0088) movida por **MARCOS FLAVIO MORALECO**, CPF nº 807.536.201-20, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15; **ARMANDO FERREIRA DE AGUIAR JUNIOR**, CPF nº 057.812.478-58; e, **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF nº 607.974.798-72, ***uma parte ideal correspondente a 50%*** do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$14.040,31, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

Av.39 - **PENHORA**
Em 28 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.726 de 21/07/2022)
Selo Digital: 1111383E11DDBC0057972622L
Em cumprimento ao despacho com força de ofício prolatado em 20 de julho de 2022, pela Vara do Trabalho de Alta Floresta/MT, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, extraídos dos autos da Ação Trabalhista (Proc. nº 0000527-27.2012.5.23.0046) movida por **SAYONARA SILVA BARROS**, CPF nº 007.288.551-35, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15; **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF nº 607.974.798-72, e, **ARMANDO FERREIRA DE AGUIAR JUNIOR**, CPF nº 057.812.478-58, ***uma parte ideal correspondente a 50%*** do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$2.980,42 (atualizada até 24/02/2021), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.40 - **PENHORA**
Em 05 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.037 de 29/09/2022)
Selo Digital: 111138331107E00058403722V
Conforme certidão judicial expedida em 29 de setembro de 2022, pela 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0011010-63.2015.5.01.0066) movida por **LAIZA SILVA DE CARVALHO RIBEIRO**, CPF nº 102.365.537-39, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de

continua na ficha 08

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 08

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

R$6.518,12, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.41 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.198 de 03/10/2022)
Selo Digital: 111138331107E10058419822J
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110087620155010007, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/10/2022 sob nº 202210.0212.02381662-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.42 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.356 de 05/10/2022)
Selo Digital: 1111383311090A0058435622F
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00105686520155010012, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/10/2022 sob nº 202210.0410.02384633-IA-860, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.43 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação nº 587.122 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113833112AA20058712222T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00106872020155010014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/11/2022

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 08 verso

sob nº 202211.2220.02458875-IA-309, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.44 - **PENHORA**
Em 13 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.699 de 16/12/2022)
Selo Digital: 11113833114B5A0058869923G
Em cumprimento ao ofício expedido em 15 de dezembro de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis / RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraídos dos autos da Ação Trabalhista (Processo nº 0100499-40.2016.5.01.0531) movida por **ROSIMERI DA SILVA COSTA**, CPF nº 686.020.497-49, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$43.216,02, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.45 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.887 de 10/01/2023)
Selo Digital: 11113833114A170058988723S
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Alta Floresta, MT - (TRT da 23ª Região), nos autos do processo nº 00003736720165230046, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/01/2023 sob nº 202301.0911.02504935-IA-710, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.46 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Em 19 de janeiro de 2023- (prenotação nº 590.258 de 16/01/2023)
Selo Digital: 1111383E11502E0059025823U
Fica ***cancelada*** a ***penhora*** objeto da Av.31, em cumprimento ao ofício expedido em 15

continua na ficha 09

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 31.087 | ficha 09

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

de janeiro de 2023 pela MM. Juíza da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, nos autos do Processo nº 0010679-70.2015.5.01.0005 (Carta Precatória nº 1000527-15.2021.5.02.0002).
Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.47 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 30 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.617 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383311524F00590617236
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00114599820155010008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/01/2023 sob nº 202301.2312.02523238-IA-300, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.48 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.113 de 15/02/2023)
Selo Digital: 11113833115E3E00592113231
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00109619720145010020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/02/2023 sob nº 202302.1411.02524830-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.49 - **PENHORA**
Em 07 de março de 2023 - (prenotação nº 592.877 de 02/03/2023)
Selo Digital: 1111383E1167650059287723F
Conforme ofícios expedidos em 09 de agosto de 2021 e 28 de fevereiro de 2023, pela 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0010341-96.2014.5.01.0081) movida por **TANIA ALMEIDA DA**

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 09 verso

SILVA, CPF nº 018.435.617-27, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0002-63; **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15; e **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF nº 607.974.798-72, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$8.302,20, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho
* * *

Av.50 - **PENHORA**
Em 28 de abril de 2023 - (prenotação nº 596.138 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383E1187D60059613823G
Em cumprimento ao ofício expedido em 06 de março de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0011199-04.2015.5.01.0531) movida por **DANIELLE AFONSO DE CARVALHO**, CPF nº 106.146.507-12, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **MUNICIPIO DE TERESOPOLIS**, CNPJ nº 29.138.369/0001-47; e **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$59.187,12, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari
* * *

Av.51 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 04 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.138 de 02/08/2023)
Selo Digital: 1111383311D9B00060213823S
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0031087-95.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 10

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	10	111138.2.0031087-95

Av.52 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 04 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.138 de 02/08/2023)
Selo Digital: 1111383311D9B10060213823Q
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110720720155010001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/08/2023 sob nº 202308.0113.02840680-IA-070, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.53 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 09 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.424 de 07/08/2023)
Selo Digital: 1111383311DB370060242423L
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110676120155010008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/08/2023 sob nº 202308.0412.02848342-IA-940, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.54 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de agosto de 2023 - (prenotação nº 603.189 de 18/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E6570060318923H
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00106095820155010068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/08/2023 sob nº 202308.1713.02873846-IA-660, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 10 verso | CNM 111138.2.0031087-95

Av.55 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 08 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.097 de 04/09/2023)
Selo Digital: 1111383311F27C0060409723G
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00105385020155010070, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/09/2023 sob nº 202309.0112.02905540-IA-460, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.56 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.807 de 14/09/2023)
Selo Digital: 111138331103AB0060480723L
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00103411020155010066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/09/2023 sob nº 202309.1312.02923457-IA-740, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.57 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.962 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311154A0060596223P
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110354620155010076, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/10/2023 sob nº 202310.0210.02960666-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 11

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	11	111138.2.0031087-95

Av.58 - **PENHORA**
Em 06 de novembro de 2023 - (prenotação n° 606.344 de 06/10/2023)
Selo Digital: 1111383311390700606344 23Y
Em cumprimento aos ofícios de 04 de outubro de 2023 e 27 de outubro de 2023, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis - RJ (Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região), nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0100663-05.2016.5.01.0531) movida por **DALNI BERNARDO DE AGUIAR**, CPF nº 368.003.417-20, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS**, CNPJ nº 29.138.369/0001-47; e **ANTÔNIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$60.985,62, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antônio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.59 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 09 de novembro de 2023 - (prenotação n° 606.353 de 09/10/2023)
Selo Digital: 111138331139A50060635323T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110823820155010070, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/10/2023 sob nº 202310.0614.02971878-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.60 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 19 de dezembro de 2023 - (prenotação n° 610.304 de 13/12/2023)
Selo Digital: 11113833115BF00061030423Z
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00117086520155010035, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/12/2023 sob nº 202312.1212.03081033-IA-730, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula **31.087** | ficha **11** verso | CNM **111138.2.0031087-95**

Av.61 - **PENHORA**
Em 29 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.524 de 23/01/2024)
Selo Digital: 11113833117A550061252424P
Conforme certidão judicial expedida em 23 de janeiro de 2024, pela 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0010341-10.2015.5.01.0066) movida por **JOICE DUTRA PIMENTEL SAMPAIO**, CPF nº 107.931.137-84, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15; e **JOSE ROBERTO BIANCHINI**, CPF nº 607.974.798-72, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$107.465,39, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizada:
Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

Av.62 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 09 de fevereiro de 2024 - (prenotação n° 613.294 de 06/02/2024)
Selo Digital: 1111383311812C0061329424T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01006648720165010531, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/02/2024 sob nº 202402.0509.03146136-IA-520, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.63 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 18 de março de 2024 - (prenotação n° 615.434 de 13/03/2024)
Selo Digital: 1111383311A20E0061543424N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Guarabira, PB - (TRT da 13ª Região), nos autos do processo nº 01301567320145130010, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/03/2024 sob nº 202403.1208.03209499-IA-170, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo

continua na ficha 12

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	12	111138.2.0031087-95

Av.64 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de julho de 2024 - (prenotação n° 622.617 de 27/06/2024)
Selo Digital: 1111383311039F0062261724D
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00106616020155010066, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/06/2024 sob nº 202406.2611.03412013-IA-240, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTÔNIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.65 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação n° 624.417 de 23/07/2024)
Selo Digital: 11113833111ECF0062441724P
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00112271720145010010, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2024 sob nº 202407.2220.03462408-IA-430, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.66 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação n° 624.418 de 23/07/2024)
Selo Digital: 11113833111ED20062441824C
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00111585620155010072, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/07/2024 sob nº 202407.2216.03461800-IA-430, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 12 verso | CNM 111138.2.0031087-95

Av.67 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação n° 624.538 de 24/07/2024)
Selo Digital: 11113833111FBC0062453824O
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00104127820145010023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/07/2024 sob nº 202407.2321.03465785-IA-320, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.68 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação n° 624.661 de 25/07/2024)
Selo Digital: 111138331120F60062466124Y
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00108905220155010023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/07/2024 sob nº 202407.2412.03467275-IA-530, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.69 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação n° 624.662 de 25/07/2024)
Selo Digital: 111138331120F70062466224U
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00109494020155010023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/07/2024 sob nº 202407.2412.03467325-IA-570, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Dirceu Alves de Oliveira
* * *

continua na ficha 13

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	13	111138.2.0031087-95

Av.70 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação nº 624.663 de 25/07/2024)
Selo Digital: 111138331120F80062466324Q
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00109623920155010023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/07/2024 sob nº 202407.2412.03467336-IA-009, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.71 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de agosto de 2024 - (prenotação nº 624.780 de 26/07/2024)
Selo Digital: 1411383311220B0062478024X
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01001409520185010054, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/07/2024 sob nº 202407.2510.03470054-IA-360, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTÔNIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.72 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 05 de agosto de 2024 - (prenotação nº 624.969 de 30/07/2024)
Selo Digital: 11113833112A6D0062496924N
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110235620155010068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/07/2024 sob nº 202407.2909.03475635-IA-720, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 13 verso | CNM 111138.2.0031087-95

Av.73 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.147 de 06/09/2024)
Selo Digital: 111138331157E20062814724M
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01018112720165010054, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/09/2024 sob nº 202409.0508.03559681-IA-820, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.74 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.664 de 13/09/2024)
Selo Digital: 11113833116500006286642 41
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00113537020155010030, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/09/2024 sob nº 202409.1213.03575538-IA-600, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.75 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.997 de 18/09/2024)
Selo Digital: 11113833116884006289972 40
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00105908520145010036, protocolada na Central de Indisponibilidades em 17/09/2024 sob nº 202409.1715.03584615-IA-021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 14

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	14	111138.2.0031087-95

Av.76 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de outubro de 2024 - (prenotação n° 631.506 de 17/10/2024)
Selo Digital: 111138331188BB00631506245
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00108536420155010010, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/10/2024 sob nº 202410.1620.03647146-IA-709, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.77 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de outubro de 2024 - (prenotação n° 631.777 de 22/10/2024)
Selo Digital: 11113833118B8200631777247
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00106193320145010070, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/10/2024 sob nº 202410.2114.03654750-IA-800, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.78 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de novembro de 2024 - (prenotação n° 633.847 de 14/11/2024)
Selo Digital: 1111383311A54B00633847242
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00111908320145010076, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/11/2024 sob nº 202411.1312.03700207-IA-170, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua no verso

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula **31.087** | ficha **14** verso | CNM **111138.2.0031087-95**

Av.79 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de fevereiro de 2025 - (prenotação n° 640.383 de 11/02/2025)
Selo Digital: 11113833111B150064038325R
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Peixoto de Azevedo, MT - (TRT da 23ª Região), nos autos do processo nº 00000724320135230041, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/02/2025 sob nº 202502.1010.03829063-IA-532, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.80 - **PENHORA**
Em 11 de março de 2025 - (prenotação n° 641.825 de 28/02/2025)
Selo Digital: 11113833113ACA0064182525X
Em cumprimento a r. despacho com força de ofício, proferido em 25 de fevereiro de 2025, pela 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, processo nº 0011059-54.2015.5.01.0018, e instruído por carta precatória expedida em 17 de abril de 2023, pela 88ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP (número de ordem nº 1000667-14.2023.5.02.0088) nos autos da execução trabalhista movida por **EDILAINE DE ASSIS GOMES MIRANDA**, CPF nº 088.653.207-88, contra **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15; e **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$25.773,45 (atualizado até 03/03/2020), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

Av.81 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de março de 2025 - (prenotação n° 642.908 de 19/03/2025)
Selo Digital: 1111383311424700642908 25J
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01007284520185010073, protocolada pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB) em 18/03/2025 sob nº 202503.1810.03896968-IA-923, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº

continua na ficha 15

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	15	111138.2.0031087-95

285.373.948-15. Consta da referida ordem, determinação de prioridade com relação a outros títulos, ainda que anteriormente prenotados (art. 320-I, § 3° A, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça).
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.82 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 10 de abril de 2025 - (prenotação n° 644.249 de 07/04/2025)
Selo Digital: 1111383311556200644249 25Q
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00103062820155010041, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/04/2025 sob nº 202504.0413.03937005-IA-834, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.83 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 15 de abril de 2025 - (prenotação n° 644.494 de 09/04/2025)
Selo Digital: 11113833116A8900644494250
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Vara do Trabalho de Peixoto de Azevedo, MT - (TRT da 23ª Região), nos autos do processo nº 0000071-58.2013.5.23.0041, protocolada no portal do Oficial Eletrônico em 09/04/2025 sob nº IE2500012485 (Protocolo CNIB nº 202504.0912.03946811-IE-226), foi comunicada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15. Consta da referida ordem, determinação de prioridade com relação a outros títulos, ainda que anteriormente prenotados (art. 320-I, § 3° A, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça).
Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota

* * *

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula **31.087** | ficha **15** verso | CNM **111138.2.0031087-95**

Av.84 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de abril de 2025 - (prenotação nº 644.749 de 14/04/2025)
Selo Digital: 11113833116D070064474925V
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01001186320195010034, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/04/2025 sob nº 202504.1111.03952318-IA-671, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:
Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.85 - **PENHORA**
Em 06 de junho de 2025 - (prenotação nº 648.284 de 30/05/2025)
Selo Digital: 1111383311A9520064828425G
Em cumprimento ao r. despacho com força de ofício, proferido em 29 de maio de 2025, pela Vara do Trabalho de Alta Floresta - MT, processo nº 0000373-67.2016.5.23.0046, e instruído com auto de penhora e avaliação de imóvel, expedido em 31 de maio de 2025, pela 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da carta precatória (Número de Ordem 1002013-83.2024.5.02.0049) movida por **IRMA VIEIRA DE AQUINO**, contra **FIBRA INSTITUTO DE GESTÃO E SAÚDE**, CNPJ nº 02.744.384/0001-82; **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, e outros, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$24.537,56 (atualizado até 31/10/2024), figurando como fiel depositário o proprietário e executado Antonio Efro Feltrin.
Escrevente Autorizado:
Anderson Lazari
* * *

Av.86 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 20 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.594 de 16/06/2025)
Selo Digital: 1111383311C34A00649594253
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00107876120155010050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/06/2025 sob nº 202506.1310.04072424-IA-705, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e

continua na ficha 16

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	16	111138.2.0031087-95

direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.87 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 07 de julho de 2025 - (prenotação n° 650.847 de 02/07/2025)
Selo Digital: 1111383311D4400065084725K
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 01007284520185010073, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/07/2025 sob nº 202507.0113.04101397-IA-993, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota

* * *

Av.88 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 22 de agosto de 2025 - (prenotação n° 654.711 de 19/08/2025)
Selo Digital: 111138331108D80065471125D
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00108226820145010078, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/08/2025 sob nº 202508.1814.04196130-IA-653, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.89 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de agosto de 2025 - (prenotação n° 654.976 de 21/08/2025)
Selo Digital: 11113833110C180065497625X
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00110676120155010008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/08/2025

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

matrícula 31.087 | ficha 16 verso | CNM 111138.2.0031087-95

sob nº 202508.2001.04201114-IA-149, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.90 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de agosto de 2025 - (prenotação nº 654.977 de 21/08/2025)
Selo Digital: 11113833110C190065497725T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ - (TRT da 1ª Região), nos autos do processo nº 00117086520155010035, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/08/2025 sob nº 202508.2001.04201146-IA-385, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.91 - **CEP - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL**
Em 15 de setembro de 2025 - (prenotação nº 656.796 de 09/09/2025)
Selo Digital: 111138331126E100656796258
Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05302-900.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.92 - **PENHORA**
Em 15 de setembro de 2025 - (prenotação nº 656.796 de 09/09/2025)
Selo Digital: 111138331126E200656796256
Conforme certidão judicial expedida em 09 de setembro de 2025, pela 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000-574-34.2024.5.02.0050) movida por **EUGENIO FREIRE SILVA**, CPF nº

continua na ficha 17

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNM
31.087	17	111138.2.0031087-95

051.931.087-09, contra **ANTONIO EFRO FELTRIN**, CPF nº 285.373.948-15, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$4.108,92, figurando como fiel depositário o executado.
Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Registro de Imóveis do Brasil — 10º Registro de Imóveis de São Paulo - SP

Protocolo nº 656796

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **31087 (CNM nº 111138.2.0031087-95)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso. *CERTIFICO ainda, que em 25/08/2025, foi prenotado sob nº 655253 (Ofício) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).***

São Paulo, 15 de setembro de 2025.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C313F910065679625A

ATENÇÃO
Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

cód. 0002

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE GUIMARAES MORAES NETO, em 07/10/2025, às 13:18:15 - f3d486e

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E295EAB8-0A51-4B0C-B009-0EE42A73D40D
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

onr