PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000574-34.2024.5.02.0050
DEPRECANTE: EUGENIO FREIRE SILVA
DEPRECADO: FIBRA INSTITUTO DE GESTAO E SAUDE E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6e471de

Destinatário: ANTONIO EFRO FELTRIN

Certifico e dou fé que em 29/05/2024, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL localizado na Rua Nanuque, 115, Bloco A-1, Apartamento 53, Vila Leopoldina, São Paulo, SP, nos seguintes termos:

Descrição Oficial :

Imóvel: O APARTAMENTO nº 53 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO "A-1" do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES, à Rua NANUQUE nº 115, no 14º subdistrito, Lapa, com a área construída de 98,62 m2, sendo 80,41 m2 de área útil e 18,21 m2 de área comum, e ainda a área comum descoberta real de 41,79 m2, à qual corresponde uma área de construção equivalente a 12,37 m2, com o direito ao uso de uma vaga para um veículo na área de estacionamento do condomínio, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2860% no terreno descrito na matrícula 10 117 deste Cartório, na qual sob o R. 9, foi registrada a especificação de condomínio do referido conjunto.(Contribuinte 080 152 0182 9 em área maior).

Matrícula nº: 31.087 Cartório: 10º Cartório de Registro de Imóveis de SP

Nº Contribuinte PMSP: 080 152 0704-5

Endereço atualizado: RUA NANUQUE, 115, BLOCO A-1, AP. 53, VILA LEOPOLDINA, SAO PAULO/SP - CEP: 05302-030.

Benfeitorias não constantes na matrícula: -

PJe Assinado eletronicamente por: BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA - Juntado em: 30/05/2024 16:18:32 - 46d8b4c

Ocupação Atual : ANTONIO EFRO FELTRIN

Avaliação: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor do metro quadrado praticado na região, consulta a sites especializados, aspectos gerais do imóvel.

Entrei em contato por e-mail com Antonio Efro Feltrin, CPF 285.373.948-15, que ficou ciente da penhora e do prazo para apresentar embargos, bem como assumiu o compromisso de depositário, recebendo a contrafé, conforme anexo.

Diante do exposto, devolvo o mandado com o comprovante de recebimento por e-mail, o Auto de Penhora e a foto do imóvel digitalmente anexados e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 30 de maio de 2024

BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA - Juntado em: 30/05/2024 16:18:32 - 46d8b4c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24053016170698800000350645805?instancia=1
Número do processo: 1000574-34.2024.5.02.0050
Número do documento: 24053016170698800000350645805

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

50ª Vara do Trabalho de SP **Proc. nº 1000574-34.2024.5.02.0050 (Carta Prec.)**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 dias do mês de maio do ano de 2024, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID 6e471de, passado a favor de EUGENIO FREIRE SILVA contra ANTONIO EFRO FELTRIN e Outros, para pagamento da importância de R$ 4.108,92, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial :

Imóvel: O APARTAMENTO nº 53 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO "A-1" do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES, à Rua NANUQUE nº 115, no 14º sub distrito, Lapa, com a área construída de 98,62 m2, sendo 80,41 m2 de área útil e 18,21 m2 de área comum, e ainda a área comum descoberta real de 41,79 m2, à qual corresponde uma área de construção equivalente a 12,37 m2, com o direito ao uso de uma vaga para um veículo na área de estacionamento do condomínio, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2860% no terreno descrito na matrícula 10 117 deste Cartório, na qual sob o R. 9, foi registrada a especificação de condomínio do referido conjunto.(Contribuinte 080 152 0182 9 em área maior).

Matrícula nº: 31.087 **Cartório: 10º Cartório de Registro de Imóveis de SP**

Nº Contribuinte PMSP: 080 152 0704-5

Endereço atualizado: RUA NANUQUE, 115, BLOCO A-1, AP. 53, VILA LEOPOLDINA, SAO PAULO/SP - CEP: 05302-030.

Benfeitorias não constantes na matrícula: -

Ocupação Atual: ANTONIO EFRO FELTRIN

Avaliação: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor do metro quadrado praticado na região, consulta a sites especializados, aspectos gerais do imóvel.

Bruna Vivian de Toledo Piza
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente por: BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA - Juntado em: 30/05/2024 16:18:32 - 837805e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24053016182227400000350645830?instancia=1
Número do processo: 1000574-34.2024.5.02.0050
Número do documento: 24053016182227400000350645830

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)

BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA <b148083@trt2.jus.br>

Mandado de Penhora de Imóvel (Reclamante Eugenio Freire Silva)

3 mensagens

bruna.vivian@trt2.jus.br <bruna.vivian@trt2.jus.br> 28 de maio de 2024 às 16:40
Para: Antonio Feltrin <a4feltrin@gmail.com>

Boa tarde, Sr. Feltrin.

Encaminho Mandado e o Auto de Penhora do Imóvel localizado na Rua Nanuque, 115, Bloco A1, apartamento 53, referente ao processo número 1000574-34.2024.5.02.0050 (Carta Precatória), movido por Eugenio Freire Silva, devendo Vossa Senhoria ficar ciente de sua nomeação como Fiel Depositário e do prazo para apresentar recurso.

Solicito, por gentileza, a confirmação do recebimento deste e-mail, com o nome completo e número do documento.

Qualquer dúvida, estou à disposição pelo meu telefone pessoal (11) 99645-2687.

Atenciosamente,

Bruna Vivian de Toledo Piza
Oficiala de Justiça Trabalhista

2 anexos

1000574-34.2024.5.02.0050 Auto de Penhora.doc
204K

1000574-34.2024.5.02.0050 Mdd Penhora Imóvel.pdf
6101K

Antonio Feltrin <a4feltrin@gmail.com> 29 de maio de 2024 às 09:35
Para: bruna.vivian@trt2.jus.br

Em qua., 29 de mai. de 2024 às 09:26, Antonio Feltrin <a4feltrin@gmail.com> escreveu:

> ---------- Forwarded message ---------
> De: **Antonio Feltrin** <a4feltrin@gmail.com>
> Date: qua., 29 de mai. de 2024 às 09:22
> Subject: Fwd: Mandado de Penhora de Imóvel (Reclamante Eugenio Freire Silva)
> To: Fabricio Feltrin <fabriciofeltrin_16@hotmail.com>
> [Texto das mensagens anteriores oculto]

Antonio Feltrin <a4feltrin@gmail.com> 29 de maio de 2024 às 09:37
Para: bruna.vivian@trt2.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA - Juntado em: 30/05/2024 16:18:32 - 0211225

Bom dia, Bruna.
Recebi documento em questão.
Antonio Feltrin
[Texto das mensagens anteriores oculto]

Assinado eletronicamente por: BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA - Juntado em: 30/05/2024 16:18:32 - 0211225
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24053016182251500000350645831?instancia=1
Número do processo: 1000574-34.2024.5.02.0050
Número do documento: 24053016182251500000350645831



Assinado eletronicamente por: BRUNA VIVIAN EUSTACHIO DE TOLEDO PIZA - Juntado em: 30/05/2024 16:18:32 - de55843
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24053016182274700000350645832?instancia=1
Número do processo: 1000574-34.2024.5.02.0050
Número do documento: 24053016182274700000350645832