República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 26.303 | ficha 01

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 09 de novembro de 19 79

SRI - Matrícula 00026303

Imóvel: Predio para industria, situado à rua ITAPIRAPÉS, - 127, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, medindo o terreno - 13,80m. de frente para a rua Itapirapés, por 30,00m.da frente aos fundos, em linha perpendicular a essa rua, do lado - esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 23,50m., em linha perpendicular a rua Itapirapés; daí- quebra em angulo reto a direita e segue numa distância de -- 10,00m., daí quebra em angulo a esquerda, mais ou menos reto e segue numa distancia de 1,35m., dai quebra em angulo obtuso a direita e segue numa distancia de 8,00m., até encontrar a avenida do Estado, dai quebra a esquerda em angulo digo, - dai quebra em angulo à esquerda e, fazendo frente para a av. do Estado, e segue numa distancia de 4,00m., até encontrar a linha dos fundos, onde o terreno mede 27,80m., mais ou menos perfazendo o total de 512,75m2.; confrontando pelo lado direito de quem do imovel olha para a rua confronta confronta- com o predio nº 113, pelo lado esquerdo na mesma posição com o prédio nº 129, ambos de frente para a rua Itapirapés, do - lado que faz frente para a av. do Estado, pelo lado direito- de quem do imóvel, olha para a avenida do Estado, confronta- com o prédio nº1.306 e pelo lado esquerdo, na mesma posição, com o prédio nº 1.224 da avenida do Estado.

Contribuinte: 018.024.0041-9

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940

matricula 26.303 | ficha 01 verso

Proprietária: GERTRUD HUSMANN, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital (RG 384.348-SP, CIC 043.769.788-68).

Registro anterior: transcrição nº 46.836, deste Cartorio.

A oficial maior,

R.1 M.26.303, em 09 de novembro de 1.979

Pela escritura de 25 de outubro de 1.979, do 15º Cartorio de Notas desta Capital, Lv. 1.145 fls 357, a proprietaria doou a HANS WERNER WOSERUW, e sua mulher BELKIS WOSERUW ou BELKIS WOSEROW, brasileiros, casados no regime da comunhao de bens, antes da lei 6515/77, proprietarios, domiciliados nesta Capital, à av. Ireré, 799 (RG nºs 941.336 e 1.148.282 SP, CIC 001.381.008-10) o imóvel, pelo valor de Cr$..... 915.499,00.

A escrevente autorizada,

R.2 M.26.303, em 09 de novembro de 1.979

Pela escritura supra, a doadora reservou para si, o usufruto vitalicio do imóvel, enquanto viver, pelo valor de Cr$.. 457.750,00.

A escrevente autorizada,

-continua na ficha 2 -

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula **26.303** | Ficha **02**

São Paulo, **07 de junho de 2005**

Av. 3 / 26.303 *cancelamento do usufruto*
Em 07 de junho de 2005 - Prot. 184.741 (27/05/05)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 04 de abril de 2005, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Barueri, neste Estado e Termo de Óbito n.º 000063008, lavrado às folhas n.º 213 do Livro C n.º 104, constante de certidão expedida aos 10/12/2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8.º Subdistrito - Santana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n.º 2, nesta matrícula, em razão do óbito da usufrutuária **GERTRUD HUSMANN**, ocorrido em 03/12/2001, no estado civil de viúva. Valor venal proporcional: R$ 56.300,33.

A. Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 4 / 26.303 *óbito*
Em 07 de junho de 2005 - Prot. 184.741 (27/05/05)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 3 e Termo de Óbito n.º 142648, lavrado às folhas n.º 183 do Livro C n.º 238, constante de certidão expedida aos 09/01/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **HANS WERNER WOSERUW**, ocorrido em 29/12/2002, no estado civil de casado com Belkis Woseruw.

A. Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

R. 5 / 26.303 *partilha*
Em 07 de junho de 2005 - Prot. 184.741 (27/05/05)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 3, extraído dos autos n.º 160/2003 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **HANS WERNER WOSERUW** ou **HANS WERNER WOSEROW**, CPF 001.381.008-10, verifica-se que, por sentença proferida em 14/12/2004 e transitada em julgado aos 09/03/2005, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R$ 146.161,00, foi partilhado a viúva-meeira: **BELKIS WOSERUW** ou **BELKIS WOSEROW**, do lar, RG 1.148.282/SSP-SP, CPF

Continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940

Matrícula **26.303** | Ficha **02** Verso

284.566.738-89, já qualificada, residente e domiciliada em Barueri, neste Estado, na alameda El Salvador, n.º 43; e aos herdeiros filhos: 1) **DÉCIO WOSEROW**, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG 6.924.076/SSP-SP, CPF 012.233.408-64, casado aos 03/03/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LÍGIA ARRUDA DE OLIVEIRA WOSEROW**, brasileira, engenheira eletrônica, RG 8.926.101/SSP-SP, CPF 066.781.888-02, residentes e domiciliados em Santana do Parnaíba, neste Estado, na alameda Catanduva, n.º 173 e 2) **MÔNICA WOSEROW**, brasileira, solteira, médica, RG 4.994.294/SSP-SP, CPF 012.233.378-04, residente e domiciliada em Barueri, neste Estado, na alameda El Salvador, n.º 43; na proporção de 50% à viúva-meeira e 25% para cada um dos herdeiros. Valor venal: R$ 168.901,00.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 26.303 *óbito*
Em 23 de março de 2022 - Prot. 363.034 (03/03/2022)
Selo n. 113571331TV000411208BF22H

Pela escritura de 21 de fevereiro de 2022, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Comarca de Barueri, deste Estado, no livro n. 684, folhas n. 81/86 e certidão de óbito matrícula n. 115840.01.55.2021.4.00046.274.0025965-37, expedida aos 05/08/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas da Sede, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, procedo à presente averbação para constar o óbito de **BELKIS WOSERUW**, ocorrido em 01 de agosto de 2021, no estado civil de viúva de Hans Werner Woseruw.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 07 / 26.303 *adjudicação*
Em 23 de março de 2022 - Prot. 363.034 (03/03/2022)
Selo n. 113571321JL000411209JN22M

Pela mesma escritura mencionada na Av. 06 de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de **BELKIS WOSERUW**, CPF 284.566.738-89, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi

(continua na ficha 03)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **26.303** | Ficha **03**

São Paulo, **23 de março de 2022**

atribuído o valor de R$ 498.467,00, foi adjudicada à herdeira filha **MONICA WOSEROW**, já qualificada. Valor venal de referência: R$ 612.159,50 (proporcional).

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 08 / 26.303 *doação*
Em 23 de março de 2022 - Prot. 363.033 (03/03/2022)
Selo n. 113571321AP000411214AQ22D

Pela escritura de 21 de fevereiro de 2022, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Comarca de Barueri, deste Estado, no livro n. 684, folhas n. 87/90, a proprietária, **MONICA WOSEROW**, já qualificada, transmitiu, a título de doação, a **BEATRIZ ARRUDA WOSEROW**, brasileira, solteira, maior, RG 34261659-SSP/SP, CPF 406.974.478-98, residente e domiciliada em Santana de Parnaíba, deste Estado, na alameda Catanduva, n. 173, e-mail: bia.woserow@gmail.com, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R$ 307.000,00. Valor venal de referência: R$ 306.079,75 (proporcional).

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 26.303 *indisponibilidade*
Em 21 de junho de 2023 - Prot. 381.067 (02/06/2023)
Selo n. 113571331IX000546629MT237

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202305.3015.02733021-IA-050, disponibilizado aos 30 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013207820215020090; Data e Hora: 30/05/2023 às 15:44:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - Secretaria da 90A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DECIO WOSEROW**, CPF 012.233.408-64.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940

CNM: 113571.2.0026303-87

Matrícula **26.303** | Ficha **03** Verso

Av. 10 / 26.303 *indisponibilidade*
Em 13 de dezembro de 2023 - Prot. 388.644 (27/11/2023)
Selo n. 113571331ES000605322LI230

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202311.2309.03046869-IA-430, disponibilizado aos 23 de novembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004188420225020060; Data e Hora: 23/11/2023 às 09:58:29; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DECIO WOSEROW**, CPF 012.233.408-64.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 11 / 26.303 *penhora*
Em 06 de outubro de 2025 - Prot. 418.327 (30/09/2025)
Selo n. 113571331FY000808372NU25O

Pela certidão expedida aos 29 de setembro de 2025, pelo Juízo da 90ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001320-78.2021.5.02.0090 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOAO JOSE DE LIMA**, CPF 124.008.988-04, em face de: 1) **HSERVICE SERVICOS E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMATICA LTDA.**, CNPJ 22.863.471/0001-66; 2) **HABILTECS DISTRIBUICAO DE PECAS E SERVICOS LTDA.**, CNPJ 96.409.172/0001-92; 3) **JOSE AUGUSTO LIA DE SALLES MACUCO**, CPF 825.028.118-72; 4) **MARCIANE REGINA GENNARI ROSA**, CPF 718.278.549-87; 5) **NEY HAMILTON AGUIAR ROSA**, CPF 060.865.108-73; e 6) **DECIO WOSEROW**, CPF 012.233.408-64, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **DECIO WOSEROW**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 204.142,14, tendo sido nomeado fiel depositário DECIO WOSEROW.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
O 25º Subsdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no ânbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
São Paulo, 7 de Outubro de 2025 - 10:37:29

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R$ 0,00
AO ESTADO	R$ 0,00
À SEC. FAZENDA	R$ 0,00
AO SINOREG	R$ 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R$ 0,00
AO MUNICÍPIO	R$ 0,00
AO MP	R$ 0,00
TOTAL	R$ 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1135713C3PR000808371NX25M

Protocolo: 418.327

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)

Documento assinado eletronicamente por MARCIA SILVA DE OLIVEIRA, em 07/10/2025, às 17:02:38 - cdea940
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100717022164100000423975138?instancia=1
Número do processo: 1001320-78.2021.5.02.0090
Número do documento: 25100717022164100000423975138