PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000542-34.2019.5.02.0008
RECLAMANTE: ROZILEIDE DA PAZ LIMA ROCHA
RECLAMADO: ESCOVAS FIDALGA LTDA E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d764603

Destinatário: MANOEL CANOSA MIGUEZ

Certifico e dou fé que em 26-07-2024 dirigi-me a Alameda Marfin, 172, Condomínio Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP, CEP 11261-774 e, em sendo aí, efetuei a penhora do imóvel de matrícula 45.439, avaliando-o em R$2.500.000,00. Não consta dívida de condomínio na Administradora Riviera São Lourenço. Não consta divida fiscal até o mês 07/2024. Deixei de intimar e colher assinatura de depositário por se tratar de imóvel de temporada, vazio, sem moradores. Na Prefeitura de Bertioga consta que o endereço do proprietário do imóvel é Rua Cardoso de Almeida, 1116, apart. 61, Perdizes, São Paulo, CEP 05013-001. Auto de penhora e avaliação e fotos em anexo.

SAO PAULO/SP, 26 de julho de 2024

DARCY PEDROSO DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - 57c1c27
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610431816400000359008728?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610431816400000359008728

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP Processo nº 1000542.34.2019.5.02.0008

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 26 dias do mês de julho do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id d764603 passado a favor de Rozileide da Paz Lima Rocha contra Escovas Fidalga Ltda. e outros (6), para pagamento da importância de R$45.668,20, atualizada até 14-03-2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Lote de terreno sob nº 45 da quadra B, módulo 20, situado na Alameda Marfim, 172, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP, medindo 41,21 metros em curva de frente, 33,39 metros do lado esquerdo e 21,97 metros nos fundos, encerrando a área de 587,13m². Construção de uma casa com 169,65m² em 1997, atualmente 276,30m². Confrontações descritas na matrícula 45.439

Percentual Penhorado: 100%.

Matrícula nº: 45.439. Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Nº Contribuinte Préfeitura Municipal de Bertioga/SP: 97.227.045.000.

Endereço atualizado: Alameda Marfim, 172, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP. CEP 11261-774.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Casa com 276,30m², com piscina e Churrasqueira.

Ocupação Atual: Vazio, imóvel de temporada.

Avaliação - R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a Avaliação: Pesquisa imobiliária e valor de mercado.

Darcy Pedroso da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - 9f9e74f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610462217900000359009413?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610462217900000359009413

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BERTIOGA

RUA LUIZ PEREIRA DE CAMPOS, 901 - CEP 11250-117 - CENTRO - FONE (13) 3319-8000

Extrato de Débito

Inscrição **97.227.045.000** **IdFisico 32655** **Situação: Ativo**
Responsável **CNPJ/CPF: 022.***.***-53 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**
Local do Imóvel **11261-774 - ALAMEDA MARFIM, 172**
Bairro **RIVIERA** **Loteamento: RIVIERA DE SAO LOURENCO** **Quadra: B** **Lote: 45**

Posição dos Débitos Atualizados até:17/07/2024

Outros Proprietários

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
Parcelamento	85320	2021	33	30/07/2024	Normal	208,00	48,90	0,00	0,00	0,00	0,00	256,90		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	34	30/08/2024	Normal	208,57	49,04	0,00	0,00	0,00	0,00	257,61		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	35	30/09/2024	Normal	209,14	49,17	0,00	0,00	0,00	0,00	258,31		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	36	30/10/2024	Normal	209,71	49,31	0,00	0,00	0,00	0,00	259,02		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	37	30/11/2024	Normal	210,28	49,44	0,00	0,00	0,00	0,00	259,72		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	38	30/12/2024	Normal	210,85	49,57	0,00	0,00	0,00	0,00	260,42		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	39	30/01/2025	Normal	211,41	49,71	0,00	0,00	0,00	0,00	261,12		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES	

PJe Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - ebb0c64

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
					Normal		49,71							FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	40	28/02/2025	Normal	211,98	49,84	0,00	0,00	0,00	0,00	261,82		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	41	30/03/2025	Normal	212,55	49,97	0,00	0,00	0,00	0,00	262,52		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	42	30/04/2025	Normal	213,12	50,11	0,00	0,00	0,00	0,00	263,23		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	43	30/05/2025	Normal	213,69	50,24	0,00	0,00	0,00	0,00	263,93		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	44	30/06/2025	Normal	214,26	50,38	0,00	0,00	0,00	0,00	264,64		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	45	30/07/2025	Normal	214,83	50,51	0,00	0,00	0,00	0,00	265,34		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	46	30/08/2025	Normal	215,40	50,64	0,00	0,00	0,00	0,00	266,04		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	47	30/09/2025	Normal	215,97	50,78	0,00	0,00	0,00	0,00	266,75		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	48	30/10/2025	Normal	216,54	50,91	0,00	0,00	0,00	0,00	267,45		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	
Parcelamento	85320	2021	49	30/11/2025	Normal	216,99	51,01	0,00	0,00	0,00	0,00	268,00		1501260-12.2020.8.26.0075/SETOR DE	

PJe Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - ebb0c64

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
					Normal		51,01							EXECUÇÕES FISCAIS	
IPTU Exercício	32655	2024	8	20/08/2024	Normal	465,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,16			
IPTU Exercício	32655	2024	9	20/09/2024	Normal	465,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,16			
IPTU Exercício	32655	2024	10	21/10/2024	Normal	465,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,16			
IPTU Exercício	32655	2024	11	21/11/2024	Normal	465,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,16			
IPTU Exercício	32655	2024	12	20/12/2024	Normal	465,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,04			
				Total (R$)		**5.938,97**	**849,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.788,50**			

Observações:

Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - ebb0c64
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610462235000000359009414?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610462235000000359009414



Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - f24291c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610462282300000359009416?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610462282300000359009416



Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - 8b54950
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610462308900000359009418?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610462308900000359009418



Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - df7f3ed
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610462360300000359009420?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610462360300000359009420



Assinado eletronicamente por: DARCY PEDROSO DA SILVA - Juntado em: 26/07/2024 10:50:10 - ca1e37e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072610462405200000359009422?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 24072610462405200000359009422