Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0045439-03

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA	FICHA
45.439	001

Santos, 20 de novembro de 19 97

IMOVEL: O LOTE DE TERRENO SOB Nº. 45, da quadra B, do módulo 20, situado na Alameda Marfim, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo: 41,21 metros em curva de frente, 33,39 metros do lado esquerdo e 21,97 metros nos fundos, encerrando a área de 587,13m2, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado esquerdo com o lote 44, nos fundos com sistema de recreio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga sob nº. 97.227.045.000. PROPRIETARIAS: PRAIAS PAULISTAS S/A., CGC nº. 60.679.552/0001-08 e COMPANHIA FAZENDA ACARAU, CGC.51.769.107/0001-30, ambas com sede em São Paulo-SP. MATRICULA ANTERIOR: 16.226 de 09.12.81. Loteamento registrado sob nº. 01 na mencionada matrícula. O Oficial, _____

R.1/.45.439. Santos, 20 de novembro de 1.997. Por Escritura de Venda e Compra de 12 de agosto de 1.997, das Notas do 17º Serviço Notarial de São Paulo-SP, no livro nº. 2.921, fls.092 a 105, MANOEL CANOSA MIGUEZ, brasileiro, engenheiro, CPF.022.738.617-63, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com ROSA MARIA GANDARA CANOSA, domiciliado em São Paulo-SP, adquiriu das proprietárias supra nomeadas e qualificadas, pelo preço de R$.3,58, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.2/.45.439. Santos, 20 de novembro de 1.997. Por Escritura objeto do R.1, corroborada por xerocópia autenticada da Carta de Habitação nº. 806, expedida aos 23 de agosto de 1.993 pela Prefeitura Municipal de Bertioga, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando a construção do prédio sob nº. 172 da Alameda Marfim, com a área construída de 169,65m2, pelo processo nº. 52.095/89, sendo arquivada a Certidão Negativa de Débito CND-INSS Série E nº. 001099, PCND nº. 484/94, expedida aos 06 de junho de 1.994 pela agência Guarujá-SP. O Oficial, _____

Av.3/45.439. Santos, 23 de dezembro de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de ROSA MARIA GANDARA CANOSA e MANOEL CANOSA MIGUEZ**, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201907.1813-00865481-IA-011. Processo nº.00023815020155020009, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria da 09A Vara do Trabalho de São Paulo - Jimmy Ferreira de Andrade Júnior, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado

(continua no verso)

FICHA 001

MATRICULA 45.439

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAVML-6VMAM-3MPPE-6T89C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por SALY MANAMI TSUKAMOTO, em 16/07/2025, às 15:23:34 - 64df76f

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
45.439	001

de São Paulo, aos 18 de julho de 2.019, às 13:21:10 horas, recebido aos 23 de dezembro de 2.019, protocolado sob nº.277.567 aos 23 de dezembro de 2.019. O Oficial,

Av.4/45.439. Santos, 09 de fevereiro de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de janeiro de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0045981-48.2020.8.26.0100, da 19ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP., que BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ.00.000.000/0001-91, move contra ROSA MARIA GANDARA CANOSA, casada com MANOEL CANOSA MIGUEZ, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.178.876,62, figurando como depositária a executada. O Oficial,

Av.5/45.439. Santos, 09 de fevereiro de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de janeiro de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0045981-48.2020.8.26.0100, da 19ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP., que BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ.00.000.000/0001-91, move contra MANOEL CANOSA MIGUEZ, casado com ROSA MARIA GANDARA CANOSA, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.178.876,62, figurando como depositária ROSA MARIA GANDARA CANOSA, CPF.101.592.558-80. O Oficial,

Av.6/45.439. Santos, 18 de março de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nomes de MANOEL CANOSA MIGUEZ e ROSA MARIA GANDARA CANOSA**, já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202202.1422.02011419-IA-900, Processo nº.10022800920165020058, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luiz Otavio de Araujo Pereira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de fevereiro de 2.022, às 22:29:27 horas, recebido aos 23 de fevereiro de 2.022, protocolado sob nº.306.674 aos 24 de fevereiro de 2.022. O Oficial,

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAVML-6VMAM-3MPPE-6T89C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SALY MANAMI TSUKAMOTO, em 16/07/2025, às 15:23:34 - 64df76f

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0045439-03

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 45.439 | FICHA 002

Santos, 23 de março de 2023

Av.7/45.439. Santos, 23 de março de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de MANOEL CANOSA MIGUEZ e ROSA MARIA GANDARA CANOSA,** já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202302.1315.02557711-IA-080, Processo nº.10010315520165020015, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Rubens Teiiti Shibuya, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de fevereiro de 2.023, às 15:08:46 horas, recebido em 27 de fevereiro de 2.023, protocolado sob nº.320.455 aos 27 de fevereiro de 2.023. O Oficial,

Av.8/45.439. Santos, 24 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de MANOEL CANOSA MIGUEZ e ROSANA MARIA GANDARA CANOSA, CPF.101.592.558-80,** já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202404.1614.03274015-IA-081, Processo nº.10005423420195020008, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maria Fernanda Gomes Motta Barreto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de abril de 2.024, às 14:02:44 horas, recebido em 19 de abril de 2.024, protocolado sob nº.336.300 aos 22 de abril de 2.024. O Oficial,

Av.9/45.439. Santos, 16 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de outubro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000542-34.2019.5.02.0008, da 50ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que ROZILEIDE DA PAZ LIMA ROCHA, CPF.815.778.931-15, move contra MANOEL CANOSA MIGUEZ e sua mulher ROSA MARIA GANDARA CANOSA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.45.668,22, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.10/45.439. Santos, 24 de junho de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 09 de maio de 2.025, conforme disposto no

(continua no verso)

MATRÍCULA 45.439 | FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAVML-6VMAM-3MPPE-6T89C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SALY MANAMI TSUKAMOTO, em 16/07/2025, às 15:23:34 - 64df76f

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0045439-03

MATRÍCULA	FICHA
45.439	002

artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0002020-41.2015.5.02.0071, da 71ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, que RODNEI GLORIA DA SILVA, CPF.358.766.878-71, move contra MANOEL CANOSA MIGUEZ, CPF.022.738.617-53 e sua mulher ROSA MARIA GANDARA CANOSA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.5.900,00, figurando como depositário o executado.
Selo Digital: 1114433E100000061082325A
4º Escrevente Substituto, _____ (Laelson dos Santos Souza)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAVML-6VMAM-3MPPE-6T89C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SALY MANAMI TSUKAMOTO, em 16/07/2025, às 15:23:34 - 64df76f

Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. **ATENÇÃO:** Consta em alguns casos área de recreio na matricula _____, sendo necessario solicitar certidão no e-mail atendimento@cri1santos.com para retirada posterior no balcão/correios

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZAVML-6VMAM-3MPPE-6T89C

Oficial.....:	R$	0,00
Estado.....:	R$	0,00
IPESP.....:	R$	0,00
Reg. Civil...:	R$	0,00
Trib. Just...:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL INTERINO
(assinado digitalmente)

Santos-SP, 16 de julho de 2025.
Emitida as 09:01:28 horas.

Controle: 699514

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por SALY MANAMI TSUKAMOTO, em 16/07/2025, às 15:23:34 - 64df76f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25071615233290300000410297538?instancia=1
Número do processo: 1000542-34.2019.5.02.0008
Número do documento: 25071615233290300000410297538