Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
135.237	01

São Paulo, 28 de outubro de 1998

IMÓVEL: BOX Nº 21-E-1, localizado no 21º pavimento da GARAGEM CENTRAL RIACHUELO, integrante do Conjunto Arquitetônico Riachuelo, situado na Rua Riachuelo nº 241, e Avenida 23 de Maio nº 151, no 1º Subdistrito - Sé, constituído de um lugar para estacionamento de automóvel, possui a área útil de 20,02m², correspondendo-lhe a fração ideal de 420/406.200 avos de todo o terreno. O terreno onde se assenta o Conjunto Arquitetônico Riachuelo encerra a área de 1.315,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: **WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO**, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Arapanés nº 1788.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 123.776, feita em 18 de setembro de 1975, neste Registro *(Matrícula aberta de Ofício)*.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.01/ Data: 13/MAIO/2010 PROT. 415.703

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o **contribuinte nº 005.019.0528-6,** conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da Carta Sentença passada em 19 de junho de 2009, referida no R.03.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/ Data: 13/MAIO/2010 PROT. 415.703

Verifica-se que: a) **WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO** atualmente está inscrita no CPF/MF nº **008.523.768-04**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda; b) **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO** atualmente está inscrita no CPF/MF nº **043.074.128-69**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 135.237 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

de Situação Cadastral, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda; e, c) a **separação consensual** de **WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO** e **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, homologada por sentença proferida em 06 de maio de 2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões Central desta Capital, nos termos da Carta de Sentença passada em 19 de junho de 2009, referida no R.03.

Carla Settano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/ Data: 13/MAIO/2010 PROT. 415.703

De Carta de Sentença passada em 19 de junho de 2009, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Aurélio Paioletti Martins Costa, extraída dos autos do processo nº 000.04.048163-8, de Divórcio Consensual de **WALDEMAR FRANCISCO DE ASSIS BARRETO**, brasileiro, empresário, RG nº 2.205.762, CPF/MF nº 008.523.768-04, domiciliado nesta Capital, na Rua Tenente Otávio Gomes nº 330, ap. 509, Liberdade; e, **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, brasileira, senhora do lar, RG nº 3.138.325, CPF/MF nº 043.074.128-69, domiciliada nesta Capital, na Alameda Lorena nº 829, ap. 91, Jardins, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R$14.235,00 (inclusive o valor de outros imóveis), foi partilhado para **CÉLIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO**, divorciada consensualmente, já qualificada.

Carla Settano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/ Data: 29/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF/ME nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006928020135020254. Data do Pedido: 24 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2415.02213399-IA-940. Protocolo nº 625.693 de 27/06/2022.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula	ficha
135.237	02

Selo Digital: 1134983E1000000066129222V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/ Data: 23/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF/ME nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006875820135020254. Data do Pedido: 18 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1814.02306489-IA-510. Protocolo nº 628.933 de 19/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069333922D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 14/MARÇO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007257020135020254. Data do Pedido: 12 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1214.03211190-IA-620. Protocolo nº 659.498 de 13/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099059224D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/ Data: 03/ABRIL/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00000350720145020254. Data do Pedido: 01 de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

matrícula 135.237 | ficha 02 verso | CNS: 11.349-8

abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.0110.03243350-IA-009. Protocolo nº 660.498 de 02/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000100111524B.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/ Data: 19/ABRIL/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007230320135020254. Data do Pedido: 18 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1811.03278809-IA-330. Protocolo nº 661.574 de 18/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101332124A.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/ Data: 02/MAIO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO, CPF 043.074.128-69**, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006710720135020254. Data do Pedido: 29 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2916.03301014-IA-490. Protocolo nº 662.271 de 30/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101973624L.
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.10/ Data: 07/MAIO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006113420135020254. Data do Pedido: 04 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0409.03309893-IA-790. Protocolo nº 662.606 de 06/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102160l246.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo** | CNM 113498.2.0135237-66

matrícula 135.237 | ficha 03

Av.11/ Data: 13/AGOSTO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007810620135020254. Data do Pedido: 11 de agosto de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1119.03504373-IA-309. Protocolo nº 668.658 de 12/08/2024. Selo Digital: 1134983E1000000107803224W.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/ Data: 06/SETEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006702220135020254. Data do Pedido: 03 de setembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0312.03554386-IA-900. Protocolo nº 670.111 de 03/09/2024. Selo Digital: 1134983E1000000109190624C.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 21/NOVEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006347720135020254. Data do Pedido: 15 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1512.03704590-IA-909. Protocolo nº 674.896 de 18/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114080324U.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 135.237 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8 | CNM 113498.2.0135237-66

Av.14/ Data: 26/NOVEMBRO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001524420155020254. Data do Pedido: 22 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.2221.03715945-IA-960. Protocolo nº 675.287 de 25/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114374124T.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/ Data: 16/ABRIL/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006685220135020254. Data do Pedido: 11 de abril de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.1113.03952684-IA-671. Protocolo nº 683.897 de 14/04/2025. Selo Digital: 1134983E1000000122261525S.
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/ Data: 30/ABRIL/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00006997220135020254. Data do Pedido: 28 de abril de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.2818.03975594-IA-969. Protocolo nº 684.741 de 29/04/2025. Selo Digital: 1134983E1000000123130425O.
Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
CNM 113498.2.0135237-66

matrícula	ficha
135.237	04

Av.17/ Data: 18/JUNHO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00005966520135020254. Data do Pedido: 13 de junho de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1315.04073597-IA-660. Protocolo nº 687.876 de 16/06/2025. Selo Digital: 1134983E1000000125844025R. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.18/ Data: 01/AGOSTO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007776620135020254. Data do Pedido: 30 de julho de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.3019.04161266-IA-514. Protocolo nº 690.692 de 31/07/2025. Selo Digital: 1134983E1000000128650425H. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/ Data: 24/SETEMBRO/2025
Por Certidão expedida em 19 de setembro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão, deste Estado - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00006884320135020254, em que são partes: **JOSE ROBERTO DA SILVA PORFIRIO**, CPF nº 361.444.748-03 (exequente) e **CALORISOL ENGENHARIA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ nº 45.658.945/0001-33; **INDUSTRIA DE ISOLANTES TERMICOS CALORISOL LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ nº 59.311.977/0001-72; **PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS**, CNPJ nº 33.000.167/0001-01; **EDSON SILVA ARAUJO**, CPF nº 058.443.128-72; **RUI SILVA ARAUJO**, CPF nº 044.452.958-68; **CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO**, CPF nº 043.074.128-69; **MARIA CHRISTINA SOUBIHE SILVA ARAUJO**, CPF nº 665.254.468-72; e, **MARINA SILVA ARAUJO**, CPF nº 039.434.138-45 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Celia Araujo de Assis Barreto. Valor da dívida: R$71.506,51. Figura como depositária: Célia

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 135.237 | ficha 04 verso | CNS: 11.349-8 | CNM 113498.2.0135237-66

Araújo de Assis Barreto. Protocolo nº 694.027 de 22/09/2025. Selo Digital: 1134983E1000000132589625A. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgar Jorge Farlaneto
Substituto do Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed

Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 24/09/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 135.237, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

Certifico ainda que relativamente ao imóvel objeto desta matrícula existe a seguinte prenotação: 694.453 em 25/09/2025, INDISPONIBILIDADE.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site https://validar.iti.gov.br.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 26 de setembro de 2025.

EMOLUMENTOS	R$	0,00
ESTADO	R$	0,00
SEC. DA FAZ	R$	0,00
REG. CIVIL	R$	0,00
TRIB. JUSTIÇA	R$	0,00
IMP. MUNICIPAL	R$	0,00
MIN. PÚBLICO	R$	0,00
TOTAL	R$	**0,00**

PROTOCOLO Nº 694027

Selo Digital: 1134983E3000000132658225M
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FW7U-D3WXY-2HQSC-NQH72

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por HUMBERTO GARCIA VECCHI, em 07/10/2025, às 10:07:13 - e8848ed
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100710071210200000423820062?instancia=1
Número do processo: 0000688-43.2013.5.02.0254
Número do documento: 25100710071210200000423820062