PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0000688-43.2013.5.02.0254
RECLAMANTE: JOSE ROBERTO DA SILVA PORFIRIO
RECLAMADO: CALORISOL ENGENHARIA LTDA E OUTROS (7)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 18a5138

Destinatário: CELIA ARAUJO DE ASSIS BARRETO

Certifico que, nesta data, compareci na Rua Riachuelo nº 241, CEP 01007-000, SP/SP, sendo atendido pelo Sr. Fabiano, encarregado do estacionamento, que informou que o BOX 27-D-1 não está sendo utilizado pelos proprietários, assim procedi à penhora e avaliação do imóvel, tudo conforme auto em anexo e abaixo transcrito. Deixei de dar ciência da penhora para a executada por não se encontrar no local da diligência. Foram feitas as pesquisas de débitos tributários e condominiais, conforme documentos em anexo. São Paulo, 04 de julho de 2025.

TRANSCRIÇÃO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho – 2ª Região

4ª VARA DO TRABALHO DE CUBATÃO – SP

Praça Doutor Getúlio Vargas, 126/128 - Cubatão - SP - 11510-290

(13) 2102-1204 – vtcubatao04@trt2.jus.br

Processo nº 0000688-43.2013.5.02.0254 *Mandado Id: 18a5138*

RECLAMANTE: JOSE ROBERTO DA SILVA PORFIRIO

RECLAMADO: CALORISOL ENGENHARIA LTDA E OUTROS (7)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04/07/2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, para pagamento da importância de R$ 71.506,51, atualizada até 31/05/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL: *BOX NÚMERO 27-D-1, LOCALIZADO NO 27º PAVIMENTO DA GARAGEM CENTRAL RIACHUELO, INTEGRANTE DO CONJUNTO ARQUITETÔNICO RIACHUELO, SITUADO NA RUA RIACHUELO Nº 241, E AVENIDA 23 DE MAIO Nº 151, NO 1º SUBDISTRITO SÉ, CONSTITUÍDO DE UM LUGAR PARA ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEL, POSSUI A ÁREA ÚTIL DE 20,02M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 420/406.200 AVOS DE TODO O TERRENO. O TERRENO ONDE SE ASSENTA O CONJUNTO ARQUITETÔNICO RIACHUELO ENCERRA A ÁREA DE 1.315,00M2.*

MATRÍCULA: 135.238 - CARTÓRIO: *4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo*

CONTRIBUINTE PMSP *005.019.0501-4*

Endereço atualizado: *RUA RIACHUELO, 241, BOX 27-D-1 – CEP 01007-000*

Avaliação: *R$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)*

Critério utilizado para a avaliação: Imóveis na região e proximidades, com características similares.

Para constar, lavrei o presente.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CUBATAO/SP, 04 de julho de 2025

MARCIO HIDEKI MARUYAMA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - c33c963
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070222115270000000408390261?instancia=1
Número do processo: 0000688-43.2013.5.02.0254
Número do documento: 25070222115270000000408390261

CONDOMÍNIO GARAGEM RIACHUELO X CELIA ARAÚJO DE ASSIS BARRETO - julho de 2025								
BOX 21/E/1								
Data	Histórico	Valor Inicial	Indice Inicial	Indice Final	Valor Corrigido	Juros (%)	Juros (R$)	Valor Final
nov-22	Novembro de 2022	R$ 120,00	88,884891	100,663047	R$ 135,90	32%	R$ 43,49	R$ 179,39
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	88,884891	100,663047	R$ 5,66	32%	R$ 1,81	R$ 7,47
dez-22	dezembro de 2022	R$ 120,00	89,222653	100,663047	R$ 135,39	31%	R$ 41,97	R$ 177,36
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	89,222653	100,663047	R$ 5,64	31%	R$ 1,75	R$ 7,39
jan-23	janeiro de 2023	R$ 120,00	89,838289	100,663047	R$ 134,46	30%	R$ 40,34	R$ 174,80
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	89,838289	100,663047	R$ 5,60	30%	R$ 1,68	R$ 7,28
fev-23	fevereiro de 2023	R$ 115,00	90,251545	100,663047	R$ 128,27	29%	R$ 37,20	R$ 165,46
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	90,251545	100,663047	R$ 5,58	29%	R$ 1,62	R$ 7,19
mar-23	março de 2023	R$ 115,00	90,946481	100,663047	R$ 127,29	28%	R$ 35,64	R$ 162,93
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	90,946481	100,663047	R$ 5,53	28%	R$ 1,55	R$ 7,08
abr-23	abril de 2023	R$ 115,00	91,528538	100,663047	R$ 126,48	27%	R$ 34,15	R$ 160,63
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	91,528538	100,663047	R$ 5,50	27%	R$ 1,48	R$ 6,98
mai-23	maio de 2023	R$ 115,00	92,013639	100,663047	R$ 125,81	26%	R$ 32,71	R$ 158,52
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,013639	100,663047	R$ 5,47	26%	R$ 1,42	R$ 6,89
jun-23	junho de 2023	R$ 115,00	92,344888	100,663047	R$ 125,36	25%	R$ 31,34	R$ 156,70
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,344888	100,663047	R$ 5,45	25%	R$ 1,36	R$ 6,81
jul-23	julho de 2023	R$ 115,00	92,252543	100,663047	R$ 125,48	24%	R$ 30,12	R$ 155,60
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,252543	100,663047	R$ 5,46	24%	R$ 1,31	R$ 6,77
ago-23	agosto de 2023	R$ 115,00	92,169515	100,663047	R$ 125,60	23%	R$ 28,89	R$ 154,48
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,169515	100,663047	R$ 5,46	23%	R$ 1,26	R$ 6,72
set-23	setembro de 2023	R$ 115,00	92,353854	100,663047	R$ 125,35	22%	R$ 27,58	R$ 152,92
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,353854	100,663047	R$ 5,45	22%	R$ 1,20	R$ 6,65
out-23	outubro de 2023	R$ 115,00	92,455443	100,663047	R$ 125,21	21%	R$ 26,29	R$ 151,50
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,455443	100,663047	R$ 5,44	21%	R$ 1,14	R$ 6,59
nov-23	novembro de 2023	R$ 115,00	92,566389	100,663047	R$ 125,06	20%	R$ 25,01	R$ 150,07
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,566389	100,663047	R$ 5,44	20%	R$ 1,09	R$ 6,52
dez-23	dezembro de 2023	R$ 115,00	92,658955	100,663047	R$ 124,93	19%	R$ 23,74	R$ 148,67
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,658955	100,663047	R$ 5,43	19%	R$ 1,03	R$ 6,46
jan-24	janeiro de 2024	R$ 125,00	93,168579	100,663047	R$ 135,05	18%	R$ 24,31	R$ 159,36

jan-24	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	93,168579	100,663047	R$	5,40	18%	R$	0,97	R$ 6,37
fev-24	fevereiro de 2024	R$	125,00	93,699639	100,663047	R$	134,29	17%	R$	22,83	R$ 157,12
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	93,699639	100,663047	R$	5,37	17%	R$	0,91	R$ 6,28
mar-24	março de 2024	R$	125,00	94,458606	100,663047	R$	133,21	16%	R$	21,31	R$ 154,52
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,458606	100,663047	R$	5,33	16%	R$	0,85	R$ 6,18
abr-24	rateio ordinário	R$	125,00	94,638077	100,663047	R$	132,96	15%	R$	19,94	R$ 152,90
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,638077	100,663047	R$	5,32	15%	R$	0,80	R$ 6,12
mai-24	rateio ordinário	R$	140,00	94,988237	100,663047	R$	148,36	14%	R$	20,77	R$ 169,13
	rateio extra - Rep. Emerg. 1/10	R$	15,00	94,988237	100,663047	R$	15,90	14%	R$	2,23	R$ 18,12
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,988237	100,663047	R$	5,30	14%	R$	0,74	R$ 6,04
jun-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,425182	100,663047	R$	147,68	13%	R$	19,20	R$ 166,88
	rateio extra - Rep. Emerg. 2/10	R$	15,00	95,425182	100,663047	R$	15,82	13%	R$	2,06	R$ 17,88
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,425182	100,663047	R$	5,27	13%	R$	0,69	R$ 5,96
jul-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,663744	100,663047	R$	147,32	12%	R$	17,68	R$ 164,99
	rateio extra - Rep. Emerg. 3/10	R$	15,00	95,663744	100,663047	R$	15,78	12%	R$	1,89	R$ 17,68
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,663744	100,663047	R$	5,26	12%	R$	0,63	R$ 5,89
ago-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	11%	R$	16,16	R$ 163,10
	rateio extra - Rep. Emerg. 4/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	11%	R$	1,73	R$ 17,47
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	11%	R$	0,58	R$ 5,82
set-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	10%	R$	14,69	R$ 161,63
	rateio extra - Rep. Emerg. 5/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	10%	R$	1,57	R$ 17,32
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	10%	R$	0,52	R$ 5,77
out-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	9%	R$	13,22	R$ 160,16
	rateio extra - Rep. Emerg. 6/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	9%	R$	1,42	R$ 17,16
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	9%	R$	0,47	R$ 5,72
nov-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	8%	R$	11,75	R$ 158,69
	rateio extra - Rep. Emerg. 7/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	8%	R$	1,26	R$ 17,00
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	8%	R$	0,42	R$ 5,67
dez-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	7%	R$	10,29	R$ 157,22
	rateio extra - Rep. Emerg.87/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	7%	R$	1,10	R$ 16,84
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	7%	R$	0,37	R$ 5,61
jan-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	6%	R$	8,82	R$ 155,75
	rateio extra - Rep. Emerg. 9/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	6%	R$	0,94	R$ 16,69

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - bcab2f7

	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	6%	R$ 0,31	R$ 5,56
fev-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	5%	R$ 7,35	R$ 154,28
	rateio extra - Rep. Emerg. 10/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	5%	R$ 0,79	R$ 16,53
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	5%	R$ 0,26	R$ 5,51
mar-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	4%	R$ 5,88	R$ 152,81
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	4%	R$ 0,21	R$ 5,46
abr-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	3%	R$ 4,41	R$ 151,34
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	3%	R$ 0,16	R$ 5,41
mai-25	rateio ordinário	R$	165,00	95,912469	100,663047	R$	173,17	2%	R$ 3,46	R$ 176,64
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	2%	R$ 0,10	R$ 5,35
jun-25	rateio ordinário	R$	165,00	100,402002	100,663047	R$	165,43	1%	R$ 1,65	R$ 167,08
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	100,402002	100,663047	R$	5,01	1%	R$ 0,05	R$ 5,06
								SUBTOTAL		**R$ 5.505,97**
								MULTA (2%)		R$ 110,12
								TOTAL		**R$ 5.616,09**

BOX 27/D/1								
Data	**Histórico**	**Valor Inicial**	**Indice Inicial**	**Indice Final**	**Valor Corrigido**	**Juros (%)**	**Juros (R$)**	**Valor Final**
nov-22	Novembro de 2022	R$ 120,00	88,884891	100,663047	R$ 135,90	32%	R$ 43,49	R$ 179,39
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	88,884891	100,663047	R$ 5,66	32%	R$ 1,81	R$ 7,47
dez-22	dezembro de 2022	R$ 120,00	89,222653	100,663047	R$ 135,39	31%	R$ 41,97	R$ 177,36
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	89,222653	100,663047	R$ 5,64	31%	R$ 1,75	R$ 7,39
jan-23	janeiro de 2023	R$ 120,00	89,838289	100,663047	R$ 134,46	30%	R$ 40,34	R$ 174,80
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	89,838289	100,663047	R$ 5,60	30%	R$ 1,68	R$ 7,28
fev-23	fevereiro de 2023	R$ 115,00	90,251545	100,663047	R$ 128,27	29%	R$ 37,20	R$ 165,46
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	90,251545	100,663047	R$ 5,58	29%	R$ 1,62	R$ 7,19
mar-23	março de 2023	R$ 115,00	90,946481	100,663047	R$ 127,29	28%	R$ 35,64	R$ 162,93
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	90,946481	100,663047	R$ 5,53	28%	R$ 1,55	R$ 7,08
abr-23	abril de 2023	R$ 115,00	91,528538	100,663047	R$ 126,48	27%	R$ 34,15	R$ 160,63
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	91,528538	100,663047	R$ 5,50	27%	R$ 1,48	R$ 6,98
mai-23	maio de 2023	R$ 115,00	92,013639	100,663047	R$ 125,81	26%	R$ 32,71	R$ 158,52
	Fundo - 13º Salário	R$ 5,00	92,013639	100,663047	R$ 5,47	26%	R$ 1,42	R$ 6,89

jun-23	junho de 2023	R$	115,00	92,344888	100,663047	R$	125,36	25%	R$	31,34	R$ 156,70
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,344888	100,663047	R$	5,45	25%	R$	1,36	R$ 6,81
jul-23	julho de 2023	R$	115,00	92,252543	100,663047	R$	125,48	24%	R$	30,12	R$ 155,60
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,252543	100,663047	R$	5,46	24%	R$	1,31	R$ 6,77
ago-23	agosto de 2023	R$	115,00	92,169515	100,663047	R$	125,60	23%	R$	28,89	R$ 154,48
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,169515	100,663047	R$	5,46	23%	R$	1,26	R$ 6,72
set-23	setembro de 2023	R$	115,00	92,353854	100,663047	R$	125,35	22%	R$	27,58	R$ 152,92
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,353854	100,663047	R$	5,45	22%	R$	1,20	R$ 6,65
out-23	outubro de 2023	R$	115,00	92,455443	100,663047	R$	125,21	21%	R$	26,29	R$ 151,50
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,455443	100,663047	R$	5,44	21%	R$	1,14	R$ 6,59
nov-23	novembro de 2023	R$	115,00	92,566389	100,663047	R$	125,06	20%	R$	25,01	R$ 150,07
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,566389	100,663047	R$	5,44	20%	R$	1,09	R$ 6,52
dez-23	dezembro de 2023	R$	115,00	92,658955	100,663047	R$	124,93	19%	R$	23,74	R$ 148,67
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,658955	100,663047	R$	5,43	19%	R$	1,03	R$ 6,46
jan-24	janeiro de 2024	R$	125,00	93,168579	100,663047	R$	135,05	18%	R$	24,31	R$ 159,36
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	93,168579	100,663047	R$	5,40	18%	R$	0,97	R$ 6,37
fev-24	fevereiro de 2024	R$	125,00	93,699639	100,663047	R$	134,29	17%	R$	22,83	R$ 157,12
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	93,699639	100,663047	R$	5,37	17%	R$	0,91	R$ 6,28
mar-24	março de 2024	R$	125,00	94,458606	100,663047	R$	133,21	16%	R$	21,31	R$ 154,52
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,458606	100,663047	R$	5,33	16%	R$	0,85	R$ 6,18
abr-24	rateio ordinário	R$	125,00	94,638077	100,663047	R$	132,96	15%	R$	19,94	R$ 152,90
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,638077	100,663047	R$	5,32	15%	R$	0,80	R$ 6,12
mai-24	rateio ordinário	R$	140,00	94,988237	100,663047	R$	148,36	14%	R$	20,77	R$ 169,13
	rateio extra - Rep. Emerg. 1/10	R$	15,00	94,988237	100,663047	R$	15,90	14%	R$	2,23	R$ 18,12
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,988237	100,663047	R$	5,30	14%	R$	0,74	R$ 6,04
jun-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,425182	100,663047	R$	147,68	13%	R$	19,20	R$ 166,88
	rateio extra - Rep. Emerg. 2/10	R$	15,00	95,425182	100,663047	R$	15,82	13%	R$	2,06	R$ 17,88
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,425182	100,663047	R$	5,27	13%	R$	0,69	R$ 5,96
jul-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,663744	100,663047	R$	147,32	12%	R$	17,68	R$ 164,99
	rateio extra - Rep. Emerg. 3/10	R$	15,00	95,663744	100,663047	R$	15,78	12%	R$	1,89	R$ 17,68
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,663744	100,663047	R$	5,26	12%	R$	0,63	R$ 5,89
ago-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	11%	R$	16,16	R$ 163,10
	rateio extra - Rep. Emerg. 4/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	11%	R$	1,73	R$ 17,47

	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	11%	R$	0,58	R$	5,82
set-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	10%	R$	14,69	R$	161,63
	rateio extra - Rep. Emerg. 5/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	10%	R$	1,57	R$	17,32
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	10%	R$	0,52	R$	5,77
out-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	9%	R$	13,22	R$	160,16
	rateio extra - Rep. Emerg. 6/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	9%	R$	1,42	R$	17,16
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	9%	R$	0,47	R$	5,72
nov-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	8%	R$	11,75	R$	158,69
	rateio extra - Rep. Emerg. 7/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	8%	R$	1,26	R$	17,00
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	8%	R$	0,42	R$	5,67
dez-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	7%	R$	10,29	R$	157,22
	rateio extra - Rep. Emerg.87/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	7%	R$	1,10	R$	16,84
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	7%	R$	0,37	R$	5,61
jan-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	6%	R$	8,82	R$	155,75
	rateio extra - Rep. Emerg. 9/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	6%	R$	0,94	R$	16,69
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	6%	R$	0,31	R$	5,56
fev-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	5%	R$	7,35	R$	154,28
	rateio extra - Rep. Emerg. 10/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	5%	R$	0,79	R$	16,53
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	5%	R$	0,26	R$	5,51
mar-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	4%	R$	5,88	R$	152,81
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	4%	R$	0,21	R$	5,46
abr-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	3%	R$	4,41	R$	151,34
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	3%	R$	0,16	R$	5,41
mai-25	rateio ordinário	R$	165,00	95,912469	100,663047	R$	173,17	2%	R$	3,46	R$	176,64
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	2%	R$	0,10	R$	5,35
jun-25	rateio ordinário	R$	165,00	100,402002	100,663047	R$	165,43	1%	R$	1,65	R$	167,08
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	100,402002	100,663047	R$	5,01	1%	R$	0,05	R$	5,06
								SUBTOTAL			**R$**	**5.505,97**
								MULTA (2%)			R$	110,12
								TOTAL			**R$**	**5.616,09**

BOX 32/E/1								
Data	**Histórico**	**Valor Inicial**	**Indice Inicial**	**Indice Final**	**Valor Corrigido**	**Juros (%)**	**Juros (R$)**	**Valor Final**

nov-22	Novembro de 2022	R$	120,00	88,884891	100,663047	R$	135,90	32%	R$	43,49	R$ 179,39
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	88,884891	100,663047	R$	5,66	32%	R$	1,81	R$ 7,47
dez-22	dezembro de 2022	R$	120,00	89,222653	100,663047	R$	135,39	31%	R$	41,97	R$ 177,36
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	89,222653	100,663047	R$	5,64	31%	R$	1,75	R$ 7,39
jan-23	janeiro de 2023	R$	120,00	89,838289	100,663047	R$	134,46	30%	R$	40,34	R$ 174,80
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	89,838289	100,663047	R$	5,60	30%	R$	1,68	R$ 7,28
fev-23	fevereiro de 2023	R$	115,00	90,251545	100,663047	R$	128,27	29%	R$	37,20	R$ 165,46
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	90,251545	100,663047	R$	5,58	29%	R$	1,62	R$ 7,19
mar-23	março de 2023	R$	115,00	90,946481	100,663047	R$	127,29	28%	R$	35,64	R$ 162,93
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	90,946481	100,663047	R$	5,53	28%	R$	1,55	R$ 7,08
abr-23	abril de 2023	R$	115,00	91,528538	100,663047	R$	126,48	27%	R$	34,15	R$ 160,63
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	91,528538	100,663047	R$	5,50	27%	R$	1,48	R$ 6,98
mai-23	maio de 2023	R$	115,00	92,013639	100,663047	R$	125,81	26%	R$	32,71	R$ 158,52
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,013639	100,663047	R$	5,47	26%	R$	1,42	R$ 6,89
jun-23	junho de 2023	R$	115,00	92,344888	100,663047	R$	125,36	25%	R$	31,34	R$ 156,70
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,344888	100,663047	R$	5,45	25%	R$	1,36	R$ 6,81
jul-23	julho de 2023	R$	115,00	92,252543	100,663047	R$	125,48	24%	R$	30,12	R$ 155,60
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,252543	100,663047	R$	5,46	24%	R$	1,31	R$ 6,77
ago-23	agosto de 2023	R$	115,00	92,169515	100,663047	R$	125,60	23%	R$	28,89	R$ 154,48
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,169515	100,663047	R$	5,46	23%	R$	1,26	R$ 6,72
set-23	setembro de 2023	R$	115,00	92,353854	100,663047	R$	125,35	22%	R$	27,58	R$ 152,92
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,353854	100,663047	R$	5,45	22%	R$	1,20	R$ 6,65
out-23	outubro de 2023	R$	115,00	92,455443	100,663047	R$	125,21	21%	R$	26,29	R$ 151,50
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,455443	100,663047	R$	5,44	21%	R$	1,14	R$ 6,59
nov-23	novembro de 2023	R$	115,00	92,566389	100,663047	R$	125,06	20%	R$	25,01	R$ 150,07
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,566389	100,663047	R$	5,44	20%	R$	1,09	R$ 6,52
dez-23	dezembro de 2023	R$	115,00	92,658955	100,663047	R$	124,93	19%	R$	23,74	R$ 148,67
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	92,658955	100,663047	R$	5,43	19%	R$	1,03	R$ 6,46
jan-24	janeiro de 2024	R$	125,00	93,168579	100,663047	R$	135,05	18%	R$	24,31	R$ 159,36
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	93,168579	100,663047	R$	5,40	18%	R$	0,97	R$ 6,37
fev-24	fevereiro de 2024	R$	125,00	93,699639	100,663047	R$	134,29	17%	R$	22,83	R$ 157,12
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	93,699639	100,663047	R$	5,37	17%	R$	0,91	R$ 6,28
mar-24	março de 2024	R$	125,00	94,458606	100,663047	R$	133,21	16%	R$	21,31	R$ 154,52

mai-24	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,458606	100,663047	R$	5,33	16%	R$	0,85	R$ 6,18
abr-24	rateio ordinário	R$	125,00	94,638077	100,663047	R$	132,96	15%	R$	19,94	R$ 152,90
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,638077	100,663047	R$	5,32	15%	R$	0,80	R$ 6,12
mai-24	rateio ordinário	R$	140,00	94,988237	100,663047	R$	148,36	14%	R$	20,77	R$ 169,13
	rateio extra - Rep. Emerg. 1/10	R$	15,00	94,988237	100,663047	R$	15,90	14%	R$	2,23	R$ 18,12
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	94,988237	100,663047	R$	5,30	14%	R$	0,74	R$ 6,04
jun-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,425182	100,663047	R$	147,68	13%	R$	19,20	R$ 166,88
	rateio extra - Rep. Emerg. 2/10	R$	15,00	95,425182	100,663047	R$	15,82	13%	R$	2,06	R$ 17,88
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,425182	100,663047	R$	5,27	13%	R$	0,69	R$ 5,96
jul-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,663744	100,663047	R$	147,32	12%	R$	17,68	R$ 164,99
	rateio extra - Rep. Emerg. 3/10	R$	15,00	95,663744	100,663047	R$	15,78	12%	R$	1,89	R$ 17,68
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,663744	100,663047	R$	5,26	12%	R$	0,63	R$ 5,89
ago-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	11%	R$	16,16	R$ 163,10
	rateio extra - Rep. Emerg. 4/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	11%	R$	1,73	R$ 17,47
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	11%	R$	0,58	R$ 5,82
set-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	10%	R$	14,69	R$ 161,63
	rateio extra - Rep. Emerg. 5/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	10%	R$	1,57	R$ 17,32
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	10%	R$	0,52	R$ 5,77
out-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	9%	R$	13,22	R$ 160,16
	rateio extra - Rep. Emerg. 6/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	9%	R$	1,42	R$ 17,16
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	9%	R$	0,47	R$ 5,72
nov-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	8%	R$	11,75	R$ 158,69
	rateio extra - Rep. Emerg. 7/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	8%	R$	1,26	R$ 17,00
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	8%	R$	0,42	R$ 5,67
dez-24	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	7%	R$	10,29	R$ 157,22
	rateio extra - Rep. Emerg.87/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	7%	R$	1,10	R$ 16,84
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	7%	R$	0,37	R$ 5,61
jan-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	6%	R$	8,82	R$ 155,75
	rateio extra - Rep. Emerg. 9/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	6%	R$	0,94	R$ 16,69
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	6%	R$	0,31	R$ 5,56
fev-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	5%	R$	7,35	R$ 154,28
	rateio extra - Rep. Emerg. 10/10	R$	15,00	95,912469	100,663047	R$	15,74	5%	R$	0,79	R$ 16,53
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	5%	R$	0,26	R$ 5,51

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - bcab2f7

mar-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	4%	R$ 5,88	R$ 152,81
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	4%	R$ 0,21	R$ 5,46
abr-25	rateio ordinário	R$	140,00	95,912469	100,663047	R$	146,93	3%	R$ 4,41	R$ 151,34
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	3%	R$ 0,16	R$ 5,41
mai-25	rateio ordinário	R$	165,00	95,912469	100,663047	R$	173,17	2%	R$ 3,46	R$ 176,64
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	95,912469	100,663047	R$	5,25	2%	R$ 0,10	R$ 5,35
jun-25	rateio ordinário	R$	165,00	100,402002	100,663047	R$	165,43	1%	R$ 1,65	R$ 167,08
	Fundo - 13º Salário	R$	5,00	100,402002	100,663047	R$	5,01	1%	R$ 0,05	R$ 5,06
								SUBTOTAL		**R$ 5.505,97**
								MULTA (2%)		R$ 110,12
								TOTAL		**R$ 5.616,09**

Box 21/E/1	R$	5.616,09
Box 27/E/1	R$	5.616,09
Box 32/E/1	R$	5.616,09
Honorários	R$	1.684,83
Custas	R$	365,68
TOTAL	**R$**	**18.898,76**

** atualização custas

Data	Custas	Valor Incial	Indice Inicial	Indice Final	Valor Corrigido
ago-23	Custas iniciais	R$ 171,30	92,169515	100,663047	R$ 187,09
ago-23	Citação postal	R$ 31,35	92,169515	100,663047	R$ 34,24
dez-23	bacenjud	R$ 34,26	92,566389	100,663047	R$ 37,26
mar-24	arisp	R$ 35,36	94,458606	100,663047	R$ 37,68
mai-24	intimação postal	R$ 65,50	94,988237	100,663047	R$ 69,41
				Total	**R$ 365,68**

Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - bcab2f7

Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - bcab2f7

Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - bcab2f7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070222120304500000408390263?instancia=1
Número do processo: 0000688-43.2013.5.02.0254
Número do documento: 25070222120304500000408390263







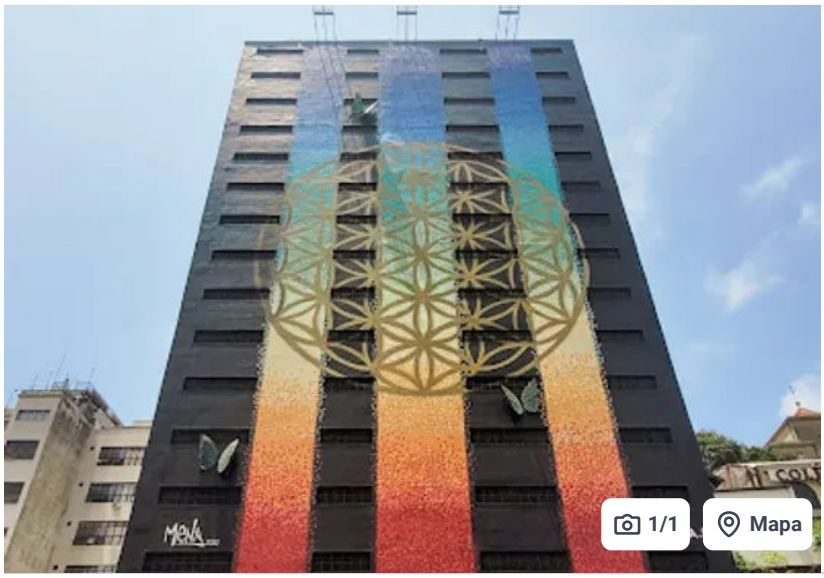


Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - ef7705e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070222121414700000408390277?instancia=1
Número do processo: 0000688-43.2013.5.02.0254
Número do documento: 25070222121414700000408390277

zap

Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Garagens à Venda / ... / Avenida Prestes Maia

Venda

R$ 10.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio **R$ 325** IPTU **R$ 190**

- 20 m²
- 1 vaga
- 8 andar
- Elevador
- Estacionamento

Endereço

Avenida Prestes Maia, 1 - Centro, São Paulo - SP

Explore a localização do imóvel

Garagem à venda, 20m² - Centro

(Código do anunciante: CENTRO1193 | Código no Zap: 2631462131)

Garagem para venda com 20 metros quadrados, documentação ok, aceita financiamento, com escritura e aceita até veículo na troca. Está localizada a 220 metros da Estação São Bento.

Aceita $ 5.000 de sinal + 5 parcelas de $ 1.000.

(11) 99915-... Ver telefone

Anúncio criado em 10 de maio de 2023, atualizado há 1 semana.

Falavigna Imóveis & Angélica Ribeiro Corretora

Envie uma mensagem

Nome

Falavigna Imóveis & Angélica R...

4.5/5 (10 classificações)

1.561 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Garagem, R$ 10.000, Avenida Prestes Maia, 1 - Centro, São Paulo - SP que encontrei no ZAP

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os Termos de uso e Política de privacidade, afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

(11) 99915-... Ver telefone

WhatsApp

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 27a6512

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Garagem, R$ 10.000, Avenida Prestes Maia, 1 - Centro, São Paulo - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os Termos de uso e Política de privacidade, afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

(11) 99915-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Buscas salvas

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Garagem à venda, 20m² - Centro

(Código do anunciante: CENTRO1193 | Código no Zap: 2631462131)

Garagem para venda com 20 metros quadrados, documentação ok, aceita financiamento, com escritura e aceita até veículo na troca. Está localizada a 220 metros da Estação São Bento.

Aceita $ 5.000 de sinal + 5 parcelas de $ 1.000.

(11) 99915-... Ver telefone

Anúncio criado em 10 de maio de 2023, atualizado há 1 semana.

Falavigna Imóveis & Angélica Ribeiro ...

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

4.5/5 (10 classificações)

1.561 imóveis cadastrados

Desde 3 de maio de 2022

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante



Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Falavigna Imóveis & Angélica Ribeiro Corret...

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

4.5/5 (10 classificações)

1.561 imóveis cadastrados

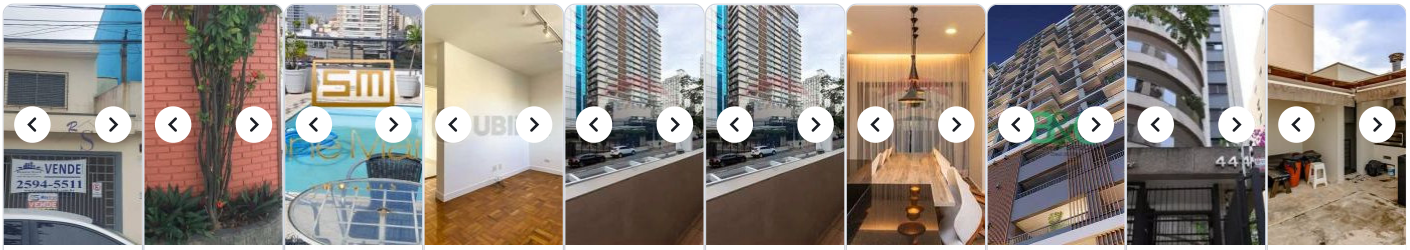
Desde 3 de maio de 2022

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

Imóveis com preço abaixo do mercado próximo a este



Parque ...	Santana...	Água Fri...	Vila Deo...	Jardim ...	Jardim ...	Pinheiro...	Vila Cle...	Santa C...	Itaim Bi...
	Rua Cône...	Rua Rafae...	Rua Mesq...	Rua José ...	Rua José ...	Rua Carde...	Rua Borge...	Rua Dout...	Rua Uruss...
179 m²	350 m²	283 m²	66 m²	180 m²	180 m²	70 m²	54 m²	354 m²	76 m²
2	3	2	2	3	3	2	1	4	1
2	6	5	1	4	4	2	2	6	2

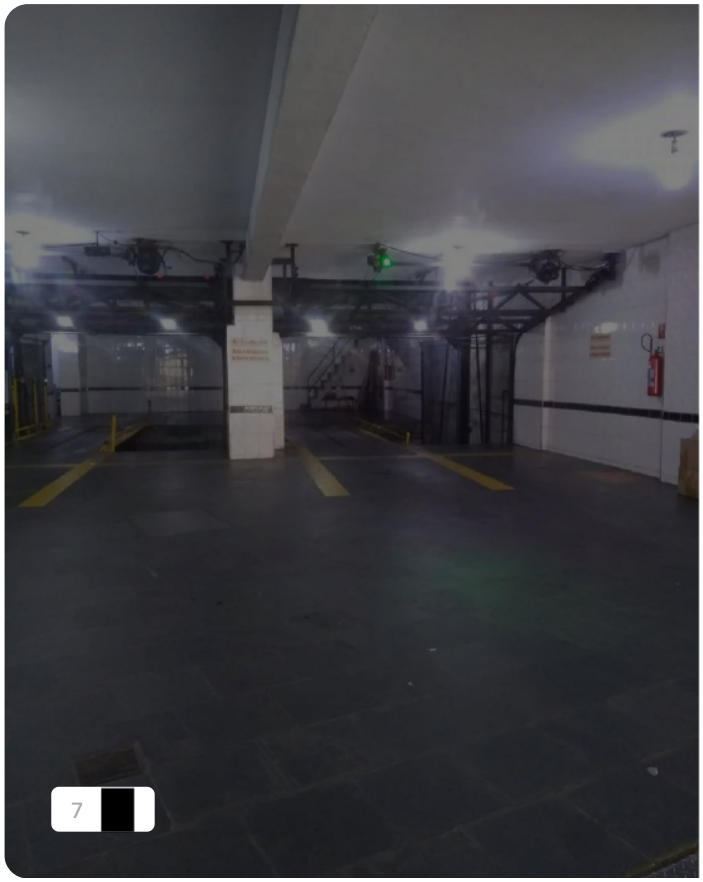
imovelweb

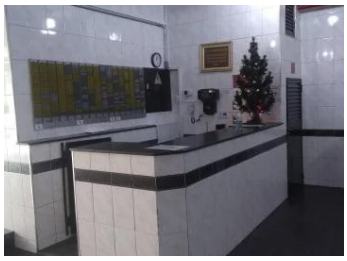
Comprar Alugar Temporada

Anunciar Entrar

Imóvel Novo Serviços

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio







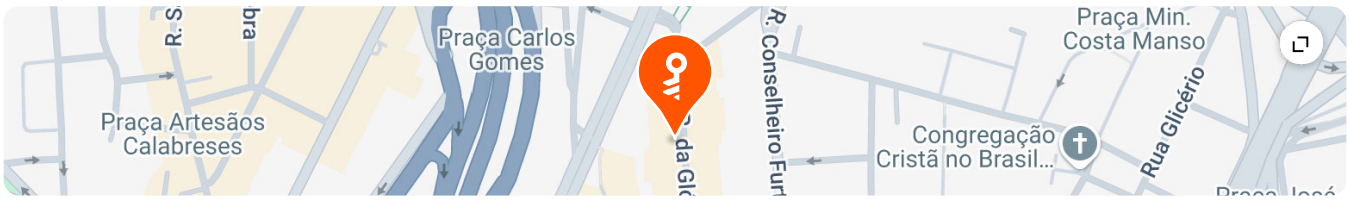




Comercial · 20m² · 1 vaga

Venda R$ 10.000
Condomínio R$ 270

Rua da Glória, n.92, Liberdade, São Paulo



20 m² tot.	20 m² útil	1 vaga

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 27a6512

50 anos

GARAGEM RUA DA GLÓRIA -AO LADO DO FÓRUM

Garagem tradicional no centro de São Paulo, ao lado do Fórum Central João Mendes Júnior. A vaga é espaçosa e iluminada.

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

FARAH ADMINISTRADOR DE BENS

FARAH ADMINISTRADORA DE BENS

★ 0/5 Ainda não foi avaliado

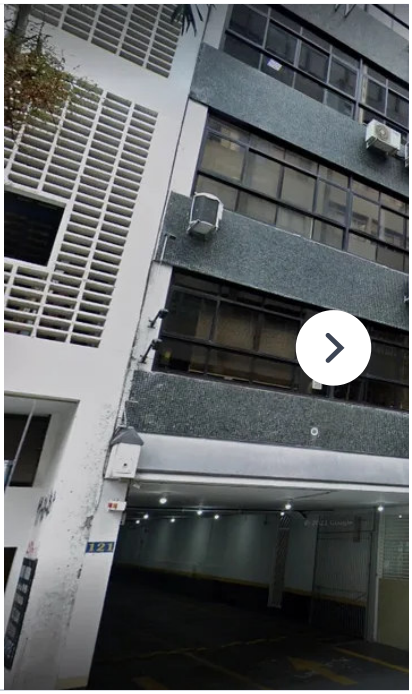
Código do anunciante: GG,92/98 | Cód. Imovelweb: 2953186805

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

Criar conta Entrar





Destaque Compartilhar Favoritar

Garagens à Venda / ... / Rua Nestor Pestana

Venda

R$ 10.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 390** IPTU **R$ 320**

33 m² 2 vagas

Elevador Portaria 24h

Endereço

Rua Nestor Pestana, 121 - Consolação, São Paulo - SP

Explore a localização do imóvel

JG JOSÉ GUILHERME DIAS

Nenhuma classificação

3 imóveis cadastrados

Garagem à venda, 33m² - Consolação

(Código do anunciante: E7U4OSVV | Código no Zap: 2548936853)

Duas (02) vagas de garagem cobertas, situadas em Edifício Garagem na Rua Nestor Pestana. Em frente ao empreendimento FLOW (da Gafisa). Próximo ao Edifício Copan

(11) 98188-... Ver telefone

Anúncio criado em 24 de janeiro de 2022, atualizado há 1 semana.

JG JOSÉ GUILHERME DIAS

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Garagem, R$ 10.000, Rua Nestor Pestana, 121 - Consolação, São Paulo - SP que encontrei no ZAP

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 27a6512

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Garagem, R$ 10.000, Rua Nestor Pestana, 121 - Consolação, São Paulo - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os Termos de uso e Política de privacidade, afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

(11) 98188-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Buscas salvas

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Garagem à venda, 33m² - Consolação

(Código do anunciante: E7U4OSVV | Código no Zap: 2548936853)

Duas (02) vagas de garagem cobertas, situadas em Edifício Garagem na Rua Nestor Pestana. Em frente ao empreendimento FLOW (da Gafisa). Próximo ao Edifício Copan

(11) 98188-... Ver telefone

Anúncio criado em 24 de janeiro de 2022, atualizado há 1 semana.

JG **JOSÉ GUILHERME DIAS**

Nenhuma classificação

3 imóveis cadastrados

Desde 4 de abril de 2018

Mais ofertas deste anunciante



Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

JG **JOSÉ GUILHERME DIAS**

Nenhuma classificação

3 imóveis cadastrados

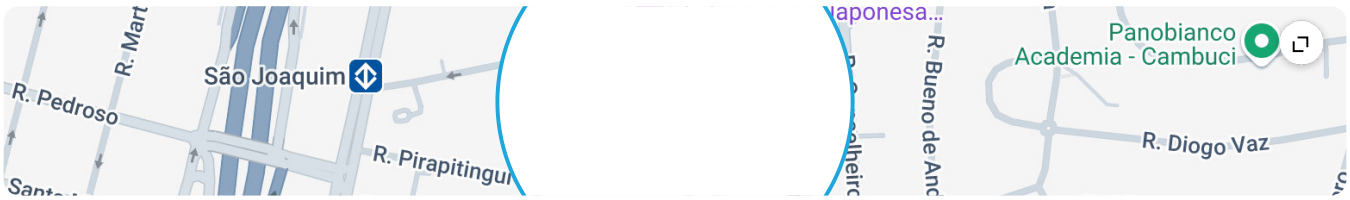


Comercial · 15m²

Venda R$ 20.000

Condomínio R$ 130 · IPTU R$ 61

Rua Galvão Bueno , Liberdade, São Paulo



PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 27a6512

15 m² tot. 15 m² útil

Vaga com 15 m² na região da Liberdade.

Vaga com 15 m² na região da Liberdade.

Próximo do metro Liberdade, mercados, lojas, padarias, restaurantes, shopping e bancos.

Informações de condomínio e IPTU sujeitas a alteração

(Ao ligar informe o código do imóvel GR0042). - 02/10/2024

Ler menos

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

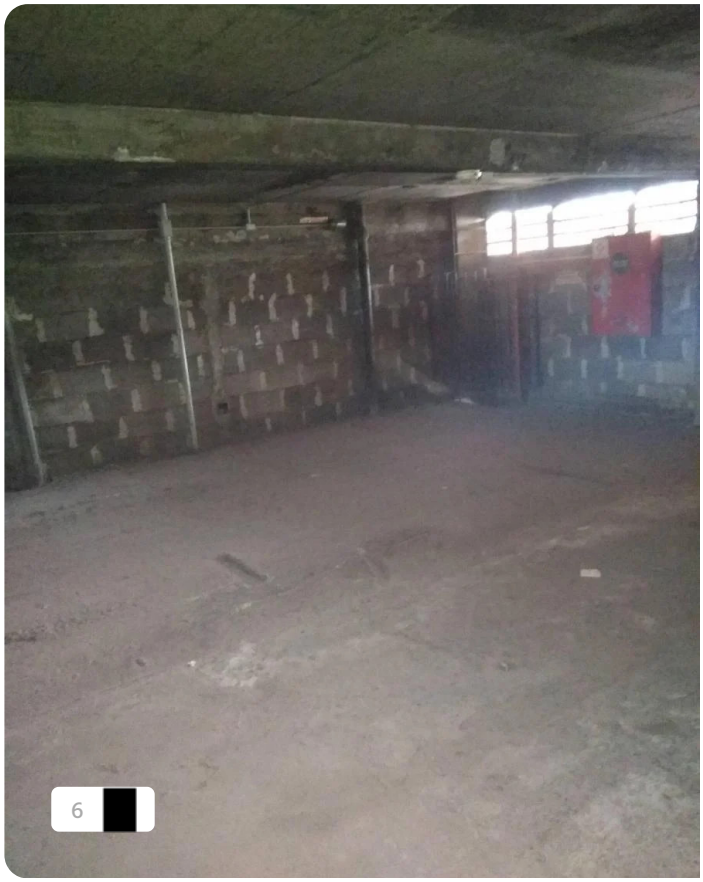
0/200

Enviar

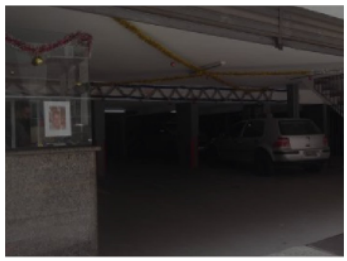
Informações da imobiliária

SINAI IMOBILIÁRIA

★ 4.1/5 20 avaliação









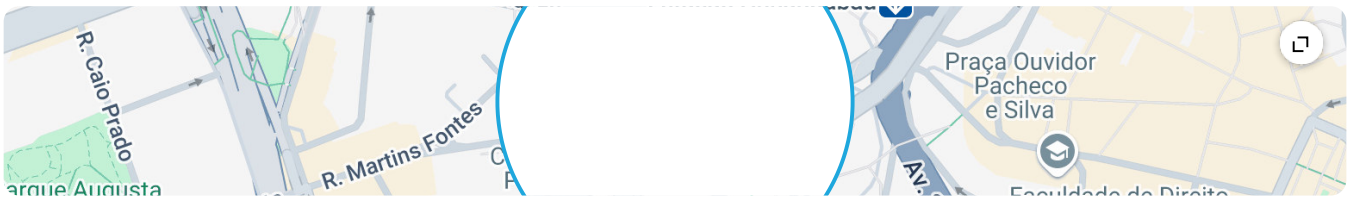


Comercial · 20m² · 1 vaga

Venda R$ 10.000

Condomínio R$ 320 · IPTU R$ 300

Rua Álvaro de Carvalho, n., Bela Vista, São Paulo



20 m² tot.	20 m² útil	1 vaga

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 27a6512

50 anos

GARAGEM EM PONTO ESTRATÉGICO NA CONSOLAÇÃO

Ótima garagem em ponto estratégico comercial na cidade de São Paulo, com acesso fácil ao viaduto Maria Paula, à rua Martins Fontes, Consolação e Avenida nove de Julho. Ligue para gente e faça a sua proposta!

Perguntas para a imobiliária

Seleciona uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível? | Eu posso visitar? | Qual o valor do condomínio? | Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Informações da imobiliária

FARAH ADMINISTRADOR DE BENS

FARAH ADMINISTRADORA DE BENS

★ 0/5 Ainda não foi avaliado

Código do anunciante: GAC,151 | Cód. Imovelweb: 2953186833

⚠ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado | Não consigo obter o retorno do anunciante | Outros motivos

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 005.019.0501-4

Código da imagem:



Ouvir Som
Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU | Limpar

SQL: 005.019.0501-4
Endereço: R RIACHUELO , 241 TTA BOX 27 D 1 - ENT AV 23 DE MAIO, 151 CEP: 01007-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025	1	R$180,90	EM ABERTO
2024	1	R$178,08	DÍVIDA ATIVA
2023	1	R$170,91	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R$161,55	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R$146,88	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 3ffcc3f

Extrato válido para 03/07/2025

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 005.019.0501-4

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	1.183,21
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	118,30
Valor total de dívidas em aberto	**R$ 1.301,51**

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2021	IPTU	335,45	33,54	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	308,77	30,87	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2023	IPTU	282,90	28,29	10	Não Ajuizado	Negativado
	2024	IPTU	256,09	25,60	10	Não Ajuizado	Em Aberto

Documento assinado eletronicamente por MARCIO HIDEKI MARUYAMA , em 04/07/2025, às 21:38:14 - 17c40f4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25070316242403200000408540262?instancia=1
Número do processo: 0000688-43.2013.5.02.0254
Número do documento: 25070316242403200000408540262

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho – 2ª Região
4ª VARA DO TRABALHO DE CUBATÃO – SP
Praça Doutor Getúlio Vargas, 126/128 - Cubatão - SP - 11510-290
(13) 2102-1204 – vtcubatao04@trt2.jus.br

Processo nº ***0000688-43.2013.5.02.0254*** *Mandado Id:* ***18a5138***

RECLAMANTE: JOSE ROBERTO DA SILVA PORFIRIO
RECLAMADO: CALORISOL ENGENHARIA LTDA E OUTROS (7)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04/07/2025, eu, *OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL*, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, para pagamento da importância de R$ 71.506,51, atualizada até 31/05/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL:

BOX NÚMERO 27-D-1, LOCALIZADO NO 27º PAVIMENTO DA GARAGEM CENTRAL RIACHUELO, INTEGRANTE DO CONJUNTO ARQUITETÔNICO RIACHUELO, SITUADO NA RUA RIACHUELO Nº 241, E AVENIDA 23 DE MAIO Nº 151, NO 1º SUBDISTRITO SÉ, CONSTITUÍDO DE UM LUGAR PARA ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEL, POSSUI A ÁREA ÚTIL DE 20,02M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 420/406.200 AVOS DE TODO O TERRENO. O TERRENO ONDE SE ASSENTA O CONJUNTO ARQUITETÔNICO RIACHUELO ENCERRA A ÁREA DE 1.315,00M2.

MATRÍCULA: 135.238	**CARTÓRIO:** *4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo*

CONTRIBUINTE PMSP	*005.019.0501-4*

Endereço atualizado	*RUA RIACHUELO, 241, BOX 27-D-1 – CEP 01007-000*

Avaliação:	*R$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)*

Critério utilizado para a avaliação: Imóveis na região e proximidades, com características similares.

Para constar, lavrei o presente.

MARCIO HIDEKI MARUYAMA
TRT 2ª Região - 94226

Assinado de forma digital por MARCIO HIDEKI MARUYAMA:94226

Oficial de Justiça Avaliador Federal

JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (SP)