O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0239589**-85

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 239.589 | FICHA 001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 25 de Maio de 2015

IMÓVEL: O apartamento nº 130, localizado no 3º pavimento-tipo do "EDIFÍCIO THE TIME CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", situado a Rua Hans Oersted nº. 115, fundos com a Rua Henrich Hertz, 30º. Subdistrito Ibirapuera, com área privativa de 31,23 metros quadrados, área comum de 26,53 metros quadrados, área total de 57,76 metros quadrados, e a fração ideal no terreno de 0,427784%; e uma vaga, localizada no subsolo, destina a guarda de automóveis de passeio, em lugar individual e de uso indeterminado, que, tão somente para fins de registro sob nº 85, com utilização de manobrista/garagista, encerrando a área total de 19,43 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,073988%. Cadastro municipal nºs 085.535.0232-5 e 085.535.0127-2.

PROPRIETÁRIA: DESIM - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., com sede nesta Capital na Rua Estados Unidos nº 2.012, CGC/MF nº 56.088.396/0001-25.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 02 em data de 26 de Abril de 1.989, R. 03 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 04 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 116.372; R. 07 em data de 21 de Abril de 1.989; R. 08 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 09 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 28.797; R. 12 em data de 30 de Junho de 1.989; R. 13 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 14 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 50.886; R. 04 em data de 12 de Abril de 1.989; R. 07 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 08 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 50.887; R. 03 em data de 04 de Julho de 1.989; R. 05 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 06 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº.

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1073509-239589
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0239589**-85

MATRÍCULA 239.589 | FICHA 001 VERSO

13.454; R. 08 em data de 04 de Julho de 1.989; R. 10 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 11 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 13.455; R. 02 em data de 25 de Julho de 1.989; R. 03 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 04 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 117.392; R. 03 em data de 17 de Julho de 1.989; R. 05 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 06 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 117.393; R. 01 em data de 12 de Abril de 1.989; R. 02 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 03 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 116.214; R. 04 em data de 21 de Abril de 1.989; R. 05 em data de 09 de Agosto de 1.989; Av. 06 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 107.719; R. 06 em data de 17 de Agosto de 1.989 Av. 07 em data de 28 de Agosto de 1.989 na matrícula nº. 112.836; Av. 09 e 10 em data de 18 de Fevereiro de 1.993 na matrícula nº. 118.024, todas deste Registro. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:27C68D27671EFF382C6C34DF10269CB7#

Av.1 - 239.589 - São Paulo, 12 de junho de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 885.508 - 10/06/2020
Nos termos do r.despacho proferido em 04 de junho de 2020, pela MMª Juíza do Trabalho Drª Sandra Miguel Abou Assali, e Certidão eletrônica PH000314299 passada em 31 de março de 2020 (12:49:57) emitida por Gustavo Vianney Oliveira de Lima, da 37ª Vara do Trabalho, desta Capital, TRT 2ª Região, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0003500-40.2007.5.02.0037, que

Continua na ficha 002

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0239589**-85

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
239.589	002

São Paulo, 12 de Junho de 2020

o autor ANTONIO LUIZ DE FRANCA, CPF nº 238.731.594-49, move contra o réu SERVULO GURGEL DO AMARAL, CPF nº 038.859.098-04, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r.despacho Id f35ee81 - dos autos desta execução, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais), sendo nomeado depositário Servulo Gurgel do Amaral. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000458192208) #MD5:5BE9BCF45D3B67562840852F1262F680#

R.2 - 239.589 - São Paulo, 22 de setembro de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 893.728 - 18/09/2020
PROMITENTE VENDEDORA: DESIM - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1471, 10º andar, CNPJ nº 56.088.396/0001-25.
PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ FERNANDO GULLO, engenheiro, RG nº 2.681.112-SSP/SP, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ISABEL MARIA DE LORENZO GULLO, do lar, RG nº 2.751.258-SSP/SP, brasileiros, CPF nº 042.664.988-53, domiciliados nesta Capital, onde residem na Avenida Gabriel de Rezende Passos, nº 65, apartamento nº 71.
TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 1989, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5117, Página nº

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0239589**-85

MATRÍCULA 239.589 | FICHA 002 VERSO

068; e Ofício passado em 12 de setembro de 2020, expedido pela 37ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0003500-40.2007.5.02.0037.

VALOR: NCz$ 133.450,98 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta cruzados novos e noventa e oito centavos). O registro é praticado nos termos da r.decisão proferida em 08 de setembro de 2020 pela MMª Juíza do Trabalho Drª Sandra Miguel Abou Assali. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000543329203)

R.3 - 239.589 - São Paulo, 22 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 893.728 - 18/09/2020

PROMITENTES CEDENTES: JOSÉ FERNANDO GULLO, engenheiro, e sua mulher ISABEL MARIA DE LORENZO GULLO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 2.681.112-SSP/SP e 2.751.258-SSP/SP, CPF nº 042.664.988-53, domiciliados nesta Capital, onde residem na Avenida Gabriel de Rezende Passos, nº 65, apartamento nº 71.

PROMITENTE CESSIONÁRIO: SERVULO GURGEL DO AMARAL, brasileiro, empresário, RG nº 2.414.857, CPF nº 038.859.098-04, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com NEIVA MARIA TAVARES VIEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Espirito Santo, 218 - apartamento 134.

TÍTULO: PROMESSA DE CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 11 de outubro

Continua na ficha 003

Cartório emitido pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0239589**-85

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
239.589	003

São Paulo, 22 de Setembro de 2020

de 1989; e Ofício passado em 12 de setembro de 2020, expedido pela 37ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0003500-40.2007.5.02.0037.
VALOR: NCz$ 300.680,88 (trezentos mil, seiscentos e oitenta cruzados novos e oitenta e oito centavos). O registro é praticado nos termos da r.decisão proferida em em 08 de setembro de 2020 pela MMª Juíza do Trabalho Drª Sandra Miguel Abou Assali. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000543330 20K)

Av.4 - 239.589 - São Paulo, 22 de setembro de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 893.728 - 18/09/2020
Por Ofício passado em 12 de setembro de 2020, expedido pela 37ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0003500-40.2007.5.02.0037, que ANTONIO LUIZ DE FRANCA move contra EURO EXPO SERVIÇOS E COMERCIO LTDA e outros, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 08 de setembro de 2020, foi determinada a retificação da penhora objeto da averbação nº 01 desta matrícula, para constar que os réus SERVULO GURGEL DO AMARAL e NEIVA MARIA TAVARES VIEIRA ou NEIVA MARIA TAVARES VIEIRA GURGEL DO AMARAL respondem ao processo na qualidade de executados, e não como constou. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0239589**-85

MATRÍCULA 239.589 | FICHA 003 VERSO

Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000543328203)
#MD5:8BB8A36313236A773726451977190E8E#

Av.5 - 111252.2.0239589-85 - 8 de fevereiro de 2024.
PROT. INDISP. 202402.0514.03147170-IA-660 - 06/02/2024
Do comunicado nº 202402.0514.03147170-IA-660, emitido em 05 de fevereiro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o promitente cessionário constante no R.3, SERVULO GURGEL DO AMARAL, CPF nº 038.859.098-04, está com seus bens **INDISPONÍVEIS**, conforme decisão proferida nos autos nº 00704001819995010003, da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000162077324W)
#MD5:796AD1A674946555DAB3276808048094#

Av.6 - 111252.2.0239589-85 - 19 de março de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.073.509 - 6 de março de 2025.
Por Certidão eletrônica PH000557948 passada em 06 de março de 2025 (08:12:50) emitida por Elias Marlon Valentim Costa, da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0015100-32.2006.5.02.0057 que a autora TEREZINHA MICHELE BERNARDO ALVES, CPF nº 331.004.568-40 move contra os réus EURO

Continua na ficha 004

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34
Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº 11.125-2

MATRICULA (CNM)	FICHA
111252 2.0239589-85	0004

São Paulo, 19 de Março de 2025

EXPO SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 00.311.520/0001-15, SERVULO GURGEL DO AMARAL, CPF nº 038.850.098-04, e NEIVA MARIA TAVARES VIEIRA GURGEL DO AMARAL, CPF nº 030.242.965-49, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos de promessa de cessão do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 17.851,28 (dezessete mil, oitocentos e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos), sendo nomeado depositário Servulo Gurgel do Amaral. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002052913 25U)
#MD5:7E02AECFB71294DF4AC8CFE2E499BAF1#

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec .:.onr
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34
Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589
PJe Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 20/03/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 § 1º. Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Oficial Substituto** **Romeu Alves da Silva** **José Júlio Leite** **Edson Souza da Silva** **Escreventes Autorizados** **(art.20 § 3º. Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** **I S E N T O** **D E** **C U S T A S**

Selo Digital 1112523210000000205291325U consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 55868af6-9c9f-4b49-8271-f273c5045a34

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 20/03/2025 16:09 PROTOCOLO: PH000557948-239589

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

Documento assinado eletronicamente por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA, em 28/03/2025, às 13:44:53 - 72d572c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25032813440101500000393614893?instancia=1
Número do processo: 0015100-32.2006.5.02.0057
Número do documento: 25032813440101500000393614893