Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 46.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 20.928 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 9 de novembro de 19 78.

Imovel: O conjunto nº 1.602 no 16º ander do Edifício Conjunto Cinerama, sito á Av. Ipiranga, nº 919 e rua Timbiras, nº 445, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 34,20m2, área comum de 15,62m2 e área total construida de 49,82m2; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,21804% nas coisas comuns e no terreno.
Contribuinte: 008 091 0340-0.
Proprietários: FRANCISCO CUOCO, ator e sua mulher VIRGINIA RODRIGUES CUOCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 (CPF nº 028 385 248-87, RG nºs 2 296 788 e 5 718 170) e GRACIA CATALDI CUOCO, funcionária pública, solteira, maior, brasileira (CPF nº 046 266 728-68, RG nº 2 195 723), domiciliados nesta Capital.
Registro anterior: Transc. nº 103.747, deste Cartório.
A oficial maior, Branca Mariana da Costa

R 1 M 20.928, em 9 de novembro de 1.978 **VENDA E COMPRA**
Pela escritura de 6 de novembro de 1.978, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº 707-EBP fls 281, os proprietários **venderam** á ASSERFI - ASSESSORAMENTO E SERVIÇOS FISCAIS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, á Av. Ipiranga, nº 919, conjs 1606/9 (CGC nº 46 556 049/0001-26), o imovel, pelo valor de Cr$640.000,00 (no qual se incluem outras unidades). Registrado pela escrevente autorizada,

---

R. 2 - M. 20.928, em 15 de Agosto de 1984
VENDA E COMPRA
Pela escritura de 10 de agosto de 1984, do 7º Cartório de Notas --- desta Capital, livro 4.265, fls. 23, ASSERFI - ASSESSORAMENTO E --- SERVIÇOS FISCAIS S/C LTDA., vendeu o imóvel, pelo preço de Cr$ ----- 5.000.000,00, à TENCO TÉCNICAS, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 830, 10º --

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Protocolo: SPH220500080007D - Matrícula: 20928 - Pág.: 2 de 17

matrícula 20.928 | ficha 1 verso

andar, C.G.C. nº 51.962.546/0001-64; e CARLOS ANTONIO VAZ, R.G. 1.247.541-PR, CIC 063.692.338-03, brasileiro, engenheiro, casado com MARIA ROSANA LAGE VAZ, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 3.040, neste Cartório, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Angélica, nº 2.389, apto. nº 102-A.

Registrado por, Luiza Y. Enjoji LUIZA YOSHIKO ENJOJI
Escrevente Autorizado

R.3 M.20.928, em 27 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29/01/1.985 do 7º Cartório de Notas desta Capital, lv.4312 fls.102 a TENCO-TÉCNICAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., vendeu 50% do imóvel, pelo preço de Cr$ 3.125.000, a CARLOS ANTONIO VAZ, RG 1.247.541-SP-Pr, CIC 063.692.338-03, brasileiro, engenheiro, casado com MARIA ROSANA LAGE VAZ, RG 3.224.426-SP-Pr, brasileira, dolar, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3040 neste Cartório, residente e domiciliado na Capital, à av. Angélica, 2389 apto 102-A

A escrevente autorizada, Anita Yazigi Enjoji

R.4 -M.20.928, em 15 de Janeiro de 1.987.-

Pela escritura de 30/12/1986, (Lv. 493 - fls.126/128) lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º Sub - distrito-Tucuruvi, desta Capital, CARLOS ANTONIO VAZ e sua mulher MARIA ROSANA LAGE, já qualificados, representados - por seu procurador Abraham Ben Lulu, brasileiro, separado - judicialmente, advogado, RG.nº 3.615.383-SP, CPF. número- 196.798.318-68, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Nébias, nº 664, aptº 208, conforme procuração lavrada nas Notas do 3º Cartório da Cidade de Sorocaba, neste Estado, em 11/03/86 no Livro 04, às fls. 197, arquivada nas Notas do título, TRANSMITIRAM por VENDA feita a PAULO ROBERTO GONÇALVES DE JESUS, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.nº 6.816.712-SP, CPF.nº 667.006.048-34; e, JÁ

-continua na ficha 02-

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB
Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Protocolo: SPH220500080070 - Matrícula: 20928 - Pág.: 3 de 17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -20.928- ficha -02-

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 15 de Janeiro de 19 87

-continuação da matrícula nº 20.928-

JANETE VALENTIN, brasileira, desquitada, comerciante, RG. nº 10.752.409-SP, inscrita no CPF sob nº 944.023.968-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Parada Pinto, nº 880, o IMÓVEL, pelo preço de Cz$.40.000,00 (quarenta mil cruzados).-

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 5 - M. 20.928, em 24 de Março de 1987

Por escritura de 17/03/1987, Lv. 2200, fls. 209, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Capital, PAULO ROBERTO GONÇALVES DE JESUS; e JANETE VALENTIN, ambos já qualificados, transmitiram por venda feita a SIDNEY MENDES, brasileiro, técnico-em contabilidade, RG 6.306.188-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIRCE BENTASSOLI MENDES, brasileira, do lar, RG 14.333.669-SP, inscritos em comum no CPF sob nº 108.752.208-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Jerimanduba, 448, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados).

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av.06 M.20.928, em 10 de agosto de 1988

À vista da reapresentação da escritura que deu origem ao R. 05, procedo à presente averbação "ex-offício", nos termos do § 1º (parte final) do art. 213, da Lei 6.015/73, para ficar constando que, o nome correto da esposa do adquirente, é DIRCE BERTASSOLI MENDES e não como constou do aludido registro.-

Averbado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R.07 M.20.928, em 10 de agosto de 1988

Por escritura de 10/06/1988, do 5º Cartório de Notas desta-

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB
PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Protocolo: SPH220500080007D - Matrícula: 20928 - Pág.: 4 de 17

matrícula 20.928 | ficha 02 verso

Capital, (Lv. 2275, fls. 248), os proprietários: SIDNEY MENDES e sua mulher DIRCE BERTASSOLI MENDES, ambos já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita a TAKTER IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Ipiranga nº 919, 16º andar, conjunto 1602, CGC nº 057.812.414/0001-32, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ$..... 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil cruzados).-

Registrado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R.08 M.20.928, em 21 de setembro de 1989

Por escritura de 25/08/1989, lavrada às fls. 218 do livro nº 1.201 do 12º Cartório de Notas desta Capitel, a proprietária TAKTER IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C. LTDA., já qualificada TRANSMITIU por VENDA feita a CELSO MAURO RIBEIRO DEL PICCHIA brasileiro, advogado, RG. nº. 1.071.208-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com ANA LUIZA DE LOURDES GONÇALVES DEL PICCHIA, brasileira, do lar, RG. nº. 3.824.388-SSP-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº. 004.310.448-72, residentes e domiciliados nesta Capitel, a avenida Paulista nº. 680, conjuntos 42/44, o IMÓVEL matriculado, pelo preço de NCZ$.15.000,00 (quinze mil cruzados novos).-

Registrado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 9 / 20.928 *alteração de cadastro municipal*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo instrumento particular datado de 13 de outubro de 2010, com força de escritura pública e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 05/01/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **008.091.0384-2.**

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 10 / 20.928 *identificação pessoal*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9 e documento expedido pelo

Continua na ficha 03

Certidão emitida em SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula **20.928** | Ficha **03**

São Paulo, **06 de janeiro de 2011**

órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ANA LUIZA DE LOURDES GONÇALVES DEL PICCHIA** é identificada pelo CPF 038.324.968-66.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 11 / 20.928 *venda e compra*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9, os proprietários, **CELSO MAURO RIBEIRO DEL PICCHIA** e sua mulher **ANA LUIZA DE LOURDES GONÇALVES DEL PICCHIA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Paulista, n. 688, conjunto n. 159, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG 15.585.862-2/SSP-SP, CPF 190.644.568-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Guaianases, n. 67, apartamento n. 1405, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 25.879,68, satisfeito do seguinte modo: R$ 914,07 com recursos próprios; e R$ 24.965,61 mediante Carta de Crédito. Valor venal de referência: R$ 51.781,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 12 / 20.928 *alienação fiduciária*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9, o proprietário, **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, s/n., para garantia da dívida de R$ 17.849,71, que será paga através de 53 parcelas mensais, cujo próximo vencimento ocorrerá em 10/11/2010, com prazo de carência de 60 dias para intimação em caso de inadimplência. Avaliação do imóvel: R$ 50.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Protocolo: SPH220500080007D - Matrícula: 20928 - Pág.: 6 de 17

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Matrícula **20.928** | Ficha **03** Verso

Av. 13 / 20.928 *averbação de restrições*
Em 06 de janeiro de 2011 - Prot. 241.316 (10/12/10)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 9, procedo à presente averbação para constar que, na forma prevista no § 7.º do artigo 5.º da Lei n. 11.795/2008, o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos, não respondem diretamente ou indiretamente por qualquer obrigação da credora fiduciária e administradora do consórcio, não compõe o elenco de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não pode ser dado em garantia de seus débitos, conforme incisos II a IV, do § 5.º do citado dispositivo legal.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 14 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 30 de junho de 2017 - Prot. 307.451 (21/06/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201706.2013.00306689-IA-570, disponibilizado aos 20 de junho de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093475201450700 24; Data e Hora: 20/06/2017 às 13:46:45; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 13 de setembro de 2017 - Prot. 309.454 (30/08/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201708.3010.00350882-IA-070, disponibilizado aos 30 de agosto de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00111579220145030026; Data e Hora: 30/08/2017 às 10:21:12; Emissor da Ordem: 2ª. Vara do Trabalho de Betim, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de

(continua na ficha 04)

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	04

São Paulo, **13 de setembro de 2017**

SERGIO FERNANDO DA SILVA, CPF 190.644.568-01.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 21 de setembro de 2017 - Prot. 309.703 (08/09/2017)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.0811.00356826-IA-990, disponibilizado aos 08 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093560201450700 24; Data e Hora: 08/09/2017 às 11:26:17; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 17 / 20.928 *penhora*
Em 09 de agosto de 2018 - Prot. 319.052 (07/08/2018)

Pela certidão expedida aos 07 de agosto de 2018, pelo Juízo da 89ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0000709-92.2014.5.02.0089 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ADEMIR NASCIMENTO GOMES**, CPF 938.792.105-00, em face de: 1) **CLAUDIO FERNANDES DA SILVA**, CPF 052.225.568-08; 2) **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01; e 3) **CCSA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ 06.989.970/0001-48, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 6.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SERGIO FERNANDO DA SILVA.

RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Protocolo: SPH220500080070 - Matrícula: 20928 - Pág.: 8 de 17

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Matrícula 20.928 | Ficha 04 Verso

Av. 18 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 23 de agosto de 2018 - Prot. 319.243 (13/08/2018)

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201808.1309.00575676-TA-180, disponibilizado aos 13 de agosto de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093560201450700 24; Data e Hora: 13/08/2018 às 09:49:11; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 16 nesta matrícula.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 15 de agosto de 2019 - Prot. 331.021 (07/08/2019)
Selo n. 113571331IE000128588JE19H

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201908.0209.00887064-TA-490, disponibilizado aos 02 de agosto de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00093475201450700 24; Data e Hora: 02/08/2019 às 09:03:57; Emissor da Ordem: 1ª. Vara do Trabalho de Sobral, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 14 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 20.928 *penhora*
Em 18 de setembro de 2019 - Prot. 332.033 (02/09/2019)
Selo n. 113571331KH000139629LA19F

Pela certidão expedida aos 02 de setembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n.

(continua na ficha 05)

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c

Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - 7622fc1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23041718415930400000295961395?instancia=1
Número do processo: 1001423-40.2022.5.02.0029
Número do documento: 23041718415930400000295961395

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula 20.928 | Ficha 05 | São Paulo, 18 de setembro de 2019

1038783-45.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO CINERAMA**, CNPJ 53.821.427/0001-17, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 61.494,87, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SERGIO FERNANDO DA SILVA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 04 de maio de 2020 - Prot. 339.084 (20/04/2020)
Selo n. 113571331LF000199730MS20X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202004.1709.01122717-IA-081, disponibilizado aos 17 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010294720185020005; Data e Hora: 17/04/2020 às 09:01:38; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 22 / 20.928 *penhora*
Em 07 de agosto de 2020 - Prot. 341.475 (04/08/2020)
Selo n. 113571331DJ000222725GL205

Pela certidão expedida aos 03 de agosto de 2020, pelo Juízo da 86ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000083-26.2018.5.02.0086 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **FABRICIO CELES GIL**, CPF 976.326.516-91, em face de: 1) **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01; e 2) **CCSA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

Matrícula 20.928 | Ficha 05 Verso

06.989.970/0001-48, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, já qualificado, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 1.941,77, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado SERGIO FERNANDO DA SILVA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 20.928 *penhora*
Em 06 de outubro de 2020 - Prot. 343.452 (01/10/2020)
Selo n. 113571331BD000241003SW20Y

Pela certidão expedida aos 30 de setembro de 2020, pelo Juízo da 89ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 00028566220125020089 da Ação de ExecuçãoTtrabalhista, movida por **WILIAM VAGNER DOS SANTOS**, CPF 299.921.658-04, em face de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 22.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada MARIANA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 24 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 344.217 (23/10/2020)
Selo n. 113571331XX000264793RL20Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.2013.01359912-IA-770, disponibilizado aos 20 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009060620185020084; Data e Hora: 20/10/2020 às 13:33:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO**

(continua na ficha 06)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
20.928	06

São Paulo, **22 de dezembro de 2020**

FERNANDO DA SILVA, CPF 190.644.568-01.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 25 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 17 de março de 2021 - Prot. 349.030 (05/03/2021)
Selo n. 113571331EN000291456BJ21U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.0216.01511170-IA-470, disponibilizado aos 03 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006782201550206O6; Data e Hora: 02/03/2021 às 16:36:22; Emissor da Ordem: SP Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Forum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP - 6E Vara do Trabalho, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 26 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 14 de abril de 2021 - Prot. 350.182 (08/04/2021)
Selo n. 113571331BR000299729TJ21X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202103.3117.01557445-IA-031, disponibilizado aos 31 de março de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012736820185020039; Data e Hora: 31/03/2021 às 17:45:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Matrícula **20.928** | Ficha **06** Verso

Av. 27 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 29 de abril de 2021 - Prot. 350.573 (16/04/2021)
Selo n. 113571331NS000304539MW21D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.0915.01568236-IA-109, disponibilizado aos 09 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012736820185020039; Data e Hora: 09/04/2021 às 15:24:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 28 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 17 de maio de 2021 - Prot. 351.116 (30/04/2021)
Selo n. 113571331UU000310684IT21C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2613.01595926-IA-350, disponibilizado aos 26 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00029328220145020003; Data e Hora: 26/04/2021 às 13:25:14; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 29 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 07 de junho de 2021 - Prot. 351.806 (17/05/2021)
Selo n. 113571331JW000317039SQ21S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.1220.01626192-IA-850, disponibilizado aos 12 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua na ficha 07)

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **20.928** | Ficha **07**

São Paulo, **07 de junho de 2021**

10019852420145020613; Data e Hora: 12/05/2021 às 20:08:28; Emissor da Ordem: SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP - 13E Vara do Trabalho, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 30 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 16 de julho de 2021 - Prot. 353.451 (30/06/2021)
Selo n. 113571331PK000330483RN211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.2520.01693509-IA-309, disponibilizado aos 25 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00029526820145020037; Data e Hora: 25/06/2021 às 20:43:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 31 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 28 de setembro de 2021 - Prot. 356.124 (03/09/2021)
Selo n. 113571331DX000357926ME21G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.2516.01787135-IA-809, disponibilizado aos 25 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00028566220125020089; Data e Hora: 25/08/2021 às 16:22:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO**

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

Matrícula 20.928 | Ficha 07 Verso

FERNANDO DA SILVA, CPF 190.644.568-01.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 32 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 25 de outubro de 2021 - Prot. 357.678 (11/10/2021)
Selo n. 113571331AF000367159DQ21T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.0718.01855531-IA-140, disponibilizado aos 07 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002329720185020061; Data e Hora: 07/10/2021 às 18:26:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 33 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.848 (28/01/2022)
Selo n. 113571331NI000399798FX22V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.2714.01984865-IA-690, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 14:00:52; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 08)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula **20.928** | Ficha **08**

São Paulo, **11 de fevereiro de 2022**

Av. 34 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.860 (31/01/2022)
Selo n. 113571331CR000399802UW22F

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202201.2714.01984966-TA-020, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 14:22:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 33 nesta matrícula.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 35 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.849 (28/01/2022)
Selo n. 113571331UI000399800RF22T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.2713.01984857-IA-400, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 13:58:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 36 / 20.928 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.847 (28/01/2022)
Selo n. 113571331JE000399796HJ221

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202201.2714.01984877-TA-001, disponibilizado aos 27 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

Matrícula **20.928** | Ficha **08** Verso

00003674720125040202; Data e Hora: 27/01/2022 às 14:02:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01, averbada sob n. 35 nesta matrícula.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 37 / 20.928 *indisponibilidade*
Em 11 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.009 (02/02/2022)
Selo n. 113571331DW000399804XU225

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.2814.01986751-IA-061, disponibilizado aos 28 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003674720125040202; Data e Hora: 28/01/2022 às 14:28:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4.ª Região - RS - Canoas - RS - 2.ª Vara do Trabalho de Canoas, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de devedor fiduciante de **SERGIO FERNANDO DA SILVA**, CPF 190.644.568-01.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores Central Registradores de Imóveis
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
PJe Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
PJe Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=69CBE646-2ED2-4F47-BC15-20CCE15669DB

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 05/05/2022 - 09:06:22_MENOS.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. "A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

São Paulo, 5 de Maio de 2022 - 09:06:22

Emitida por: BOT

Certidão isenta de custas e emolumentos

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1135713C30000000001715422N

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Esta certidão foi assinada por: SERGIO JACOMINO

Assinado eletronicamente por: FABIO AMARAL FERREIRA - Juntado em: 03/08/2022 13:43:21 - 9848f8c
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/22080313431658300000116139047?instancia=1
Número do processo: 0000367-47.2012.5.04.0202
Número do documento: 22080313431658300000116139047

Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ DE SANTANA FILHO - Juntado em: 17/04/2023 18:42:07 - d3131ab
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23041718420006300000295961396?instancia=1
Número do processo: 1001423-40.2022.5.02.0029
Número do documento: 23041718420006300000295961396

Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA DA COSTA TERRA - Juntado em: 18/04/2023 08:57:01 - 57a6547
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23041808565042600000295999013?instancia=1
Número do processo: 1001423-40.2022.5.02.0029
Número do documento: 23041808565042600000295999013

Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA DA COSTA TERRA, em 10/09/2025, às 15:47:48 - 18aee75
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091015471948700000419230397?instancia=1
Número do processo: 1001423-40.2022.5.02.0029
Número do documento: 25091015471948700000419230397