475445 08/10/2025 09:04:50 1/4

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 10.118 | ficha 1

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 13 de abril de 1977.

UMA VAGA INDETERMINADA na garagem situada nos 2º e 1º sub-solos do EDIFÍCIO TAPAJÓS, na rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito-VILA MARIANA, contribuinte 033.039.0084, com uma participação de 1/35 ávo na área e fração ideal do terreno cabentes a garagem que são:- área total de 1.200,00m2, sendo 600,00m2 em cada um dos sub-solos, correspondendo-lhe uma fração ideal de 23,9840759% no terreno do condomínio. - PROPRIETÁRIA: SERVIX ENGENHARIA S/A., com sede nesta Capital, na rua Sete de Abril nº 252, 6º andar, CGC número -- 61.467.379/0001. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 80.425 e MATRÍCULAS - nºs 4763 e 5442. O OFICIAL SUBSTº

R-1/10.118 Por instrumento particular datado de 25 de março de 1977, a proprietária VENDEU a DOUGLAS TESSITORE, RG nº 1.178.599, economista, brasileiro, desquitado, inscrito no CPF sob nº 029.660.508-53, e a ODETE NAHAS, RG 4.407.520, secretária, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob - nº 026.675.688-34, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Baltazar Lisboa nº 387, pelo valor de ------- Cr$ 60.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 13 de -- abril de 1977. O ESC.HABILITADO
O OFICIAL SUBSTITUTO

R-2/10.118 Pelo mesmo instrumento, os adquirentes tendo - se constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305, da quantia de Cr$ 468.307,50, resgatável por meio de 180 prestações mensais de capital e juros de 10% ao ano, do valor inicial de Cr$ 6.400,05, vencendo-se a primeira a 30 dias da data do título, deram-lhe em garantia hipotecária os imóveis desta e da matrícula nº 5.432. São Paulo,13 de abril de 1977. O ESC.HAB.
O OFICIAL SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNJVE-VXUC2-7CMWU-ZKKNY
CNM 111450.2.0010118-87

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/10/2025, às 15:35:51 - b153335

475445 08/10/2025 09:04:50 2/4

Valide aqui
este documento

matrícula 10.118 | ficha -1- verso | CNM 111450.2.0010118-87

AV-3/10.118 CANCELADO o R-2 e extinta a dívida hipotecária dele constante, à vista da quitação dada pela CREDORA aos DEVEDORES, nos termos do inst. part. de 2/3/82.-São Paulo, 19 de maio de 1.982.- O ESC.AUT.

AV-4/10.118 Do Recibo Predial referente ao exercício de 1.982, expedido pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, se verifica que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula é o de nº 036.004.0272-2.- São Paulo, 19 de maio de 1.982.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-5/10.118 Por escritura de 10/5/82, do 22º Cartório de Notas desta Capital, DOUGLAS TESSITORE, brasileiro, economista, desquitado, RG nº 1.178.599-SSP-SP e C.P.F. número 029.660.508-53 e ODETE NAHAS, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 4.407.520-SSP-SP, CPF nº 026.673.688-34, dom. e res. n/Cap., na rua Baltazar Lisbôa, nº 387, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a EDUARDO BRUNORO, brasileiro, economista, casado com SILVIA LIMA BRUNORO, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portador da CI RG número 6.108 expedida pelo CREP e inscrito no C.P.F. sob número 062.018.578-34, dom. e res. em Brasília-DF, na Q111, Conjunto 11, casa 16, Lado Sul;- ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO, brasileira, desquitada, do lar, RG nº 2.961.105-SSP-SP, CPF nº 519.970.028-68 e ARNALDO RUBENS BRUNORO, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA ROSA IPPOLITO BRUNORO, portador da CI RG nº 1.853.614-SSP-SP e CPF nº 015.306.908-20, os dois últimos, dom. e res. n/Cap., na rua Maria Figueiredo, número 278, aptº 43, pelo valor de Cr$ 250.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 19 de maio de 1.982.- O ESCREVENTE AUTORIZADO —

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNJVE-VXUC2-7CMWU-ZKKNY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/10/2025, às 15:35:51 - b153335

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

matrícula **10.118** ficha **02** São Paulo, **24 de julho de 2008**

AV. 06 – Em 24 de julho de 2008

Ref. prenotação n. 256.507, de 22 de julho de 2008

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada em 15 de julho de 2008, às fls. 131/135, no livro n. 3.499, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 035.004.0260-9, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 14 de julho de 2008, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 256.507).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 07 – Em 24 de julho de 2008

Ref. prenotação n. 256.507, de 22 de julho de 2008

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, ARNALDO RUBENS BRUNORO, RG n. 1.853.614-SSP/SP, CPF(MF) n. 015.306.908-20, do comércio, e sua mulher MARIA ROSA IPPOLITO BRUNORO, RG n. 3.483.016-SSP/SP, CPF(MF) n. 274.369.138-75, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Casa Branca n. 962, ap. 16-A, nesta Capital; EDUARDO BRUNORO, RG n. 3.416.517-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 062.018.578-34, economista, e sua mulher SILVIA LIMA BRUNORO, RG n. 37.806.873-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 299.454.027-49, bibliotecária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aimberê n. 2.097, nesta Capital; e ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO, RG n. 2.961.105-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 519.970.028-68, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada na Alameda Lorena n. 983, ap. 211, nesta Capital, **DOARAM** o imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R$ 24.219,65 (vinte e quatro mil duzentos e dezenove reais e sessenta e cinco centavos), a **CARLA IPPOLITO BRUNORO REINES**, RG n. 10.501.330-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 101.406.078-89, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSÉ ANTÔNIO REINES**, RG n. 5.776.618-SSP/SP, CPF(MF) n. 939.366.808-68, arquiteto, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Haddock Lobo n. 1.331, ap. 01, nesta Capital. Valor Venal Proporcional: R$ 24.219,65. (Microfilme n. 256.507).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNJVE-VXUC2-7CMWU-ZKKNY

CNM 111450.2.0010118-87

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/10/2025, às 15:35:51 - b153335

Valide aqui
este documento

matrícula 10.118 | ficha 02 verso | 111450.2.0010118-87

AV. 8 – Em 14 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 438.007, de 05 de setembro de 2023

INEFICÁCIA: Conforme Ofício expedido em 21 de agosto de 2023, pela MMa. Juíza do Trabalho Substituta da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dra. Claudia Tejeda Costa, nos autos n. 0208700-80.2002.5.02.0017, movida por ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO em face de ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO e outros, foi declarada a ineficácia da doação constante do R. 07 supra, em relação a parte ideal de 1/3 do imóvel de propriedade da reclamada, por ser considerada em fraude à execução. (Microfilme n. 438.007).
Selo Digital: 1114503E10000001169908231

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 07 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 475.445, de 29 de setembro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 29 de setembro de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0208700-80.2002.5.02.0017, movida por **ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, CPF n. 315.145.468-25, em face de **CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n. 02.114.901/0001-30, **ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO**, CPF n. 519.970.028-68, **MARIA JANI COSTA ARAUJO**, CPF n. 156.814.508-05, e **IVAN BERTAZZO**, CPF n. 250.427.698-20, procedemos à presente averbação para constar que a fração ideal correspondente a 33,3333333% do imóvel foi penhorada em 13 de novembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R$ 18.636,98 (dezoito mil seiscentos e trinta e seis reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO. (Microfilme n. 475.445).
Selo Digital: 1114503310000000147730825K

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNJVE-VXUC2-7CMWU-ZKKNY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/10/2025, às 15:35:51 - b153335

Valide aqui
este documento

matrícula	ficha	data	CNM
10118	03		

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *09:04:50 horas* do dia 07/10/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503E10000001477306252.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 475445

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNJVE-VXUC2-7CMWU-ZKKNY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/10/2025, às 15:35:51 - b153335

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNJVE-VXUC2-7CMWU-ZKKNY

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA RODRIGUES GRASSI, em 08/10/2025, às 15:35:51 - b153335
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100815354873500000424178518?instancia=1
Número do processo: 0208700-80.2002.5.02.0017
Número do documento: 25100815354873500000424178518