PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 0208700-80.2002.5.02.0017
RECLAMANTE: ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO
RECLAMADO: CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMERCIO LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 124c646

Destinatário: ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO

Certifico e dou fé que na data de 13 de novembro de 2023, me dirigi à Rua Maria Figueiredo, 278, e nos termos da determinação que consta do mandado de id 124c646, procedi à penhora e avaliação do imóvel, cuja transcrição do auto segue abaixo:

"17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATSum 0208700-80.2002.5.02.0017

RECLAMANTE: ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO

RECLAMADO: CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMERCIO LTDA E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 28d03c4

Certifico, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de**ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO.** contra **CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMERCIO LTDA E OUTROS (4)**, para pagamento da importância de R$ 18.636,98, atualizada até 01.03.2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação de 1/3 do imóvel e sua respectiva garagem**:

Descrição Oficial:

O APARTAMENTO Nº 43 no 4º andar do EDIFÍCIO TAPAJÓS, à Rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito – VILA MARIANA – contribuinte nº 033.039.0084, com a área útil de 86,05m², a área comum de 21,95m² e a área total de 108,00m² e ainda a fração ideal de 2,1585667% no terreno do condomínio.

Matrícula nº: 5.432

Nº Contribuinte atual PMSP: 036.004.0272-2 (A.V. 07/5.432)

UMA VAGA INDETERMINADA na garagem situada nos 2º e 1º sub-solos do EDIFÍCIO TAPAJÓS, na Rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, contribuinte 033.039.0084, com uma participação de 1/35 avo na área e fração ideal do terreno cabentes a garagem que são: - área total de 1.200,00m² sendo 600,00m² em cada um dos sub-solos, correspondendo-lhe uma fração ideal de 23,9840759% no terreno do condomínio.

Matrícula nº: 10.118

Nº Contribuinte atual PMSP: 036.004.0260-9 (A.V. 06/10.118)

Cartório: 1º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 28d03c4

Endereço atualizado: Rua Maria Figueiredo nº 278 apto 43 e vaga de garagem

Benfeitorias não constantes na matrícula: ----------

_____
_____
_____

Ocupação atual:

alugado recentemente

_____
_____

Valor da avaliação de 1/3 do imóvel: R$ 290.000,00

Total: R$ 870.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor do imóvel, segundo a média de mercado."

Certifico ainda, que deixei de dar ciência da penhora à Sra. ROSE MARIE BRUNORO BERTAZZO, tendo em vista o fato de que ela não reside no local. Segundo informações prestadas pelo Sr. Itamar Gama Macedo, funcionário da portaria do condomínio, o apartamento 43 foi alugado no início do mês de novembro, e os inquilinos estavam em vias de ocupá-lo.

Ressalto que, com relação à apuração da existência de eventuais débitos condominiais, foi informado que a administradora responsável pelo controle dos referidos valores é a empresa FL Administração de Condomínios, localizada à Rua Marquês de Itu, 150 - Vila Buarque, São Paulo - SP, CEP 01223-000.

Seguem em anexo, auto de penhora e avaliação, consulta de débitos de IPTU da Prefeitura do Município de São Paulo, e fotos do imóvel.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado, submetendo-o à apreciação de Vossa Excelência.

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 28d03c4

SÃO PAULO, data supra.

SAO PAULO/SP, 05 de dezembro de 2023

SANDRA AYAKO SAITO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 28d03c4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120508291145800000328016218?instancia=1
Número do processo: 0208700-80.2002.5.02.0017
Número do documento: 23120508291145800000328016218

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 0208700-80.2002.5.02.0017
RECLAMANTE: ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO
RECLAMADO: CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMERCIO LTDA E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certifico, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **ANDREIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO.** contra **CYBERVOX ELECTRONICS IND. E COMERCIO LTDA E OUTROS (4)**, para pagamento da importância de R$ 18.636,98, atualizada até 01.03.2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação de 1/3 do imóvel e sua respectiva garagem**:

Descrição Oficial:

O APARTAMENTO Nº 43 no 4º andar do EDIFÍCIO TAPAJÓS, à Rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito – VILA MARIANA – contribuinte nº 033.039.0084, com a área útil de 86,05m², a área comum de 21,95m² e a área total de 108,00m² e ainda a fração ideal de 2,1585667% no terreno do condomínio.

Matrícula nº: 5.432
Nº Contribuinte atual PMSP: 036.004.0272-2 (A.V. 07/5.432)

UMA VAGA INDETERMINADA na garagem situada nos 2º e 1º sub-solos do EDIFÍCIO TAPAJÓS, na Rua Maria Figueiredo nº 278, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, contribuinte 033.039.0084, com uma participação de 1/35 avo na área e fração ideal do terreno cabentes a garagem que são: - área total de 1.200,00m² sendo 600,00m² em cada um dos sub-solos, correspondendo-lhe uma fração ideal de 23,9840759% no terreno do condomínio.

Matrícula nº: 10.118
Nº Contribuinte atual PMSP: 036.004.0260-9 (A.V. 06/10.118)

Cartório: 1º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP
Endereço atualizado: Rua Maria Figueiredo nº 278 apto 43 e vaga de garagem

Benfeitorias não constantes na matrícula: ----------

Ocupação atual:

alugado recentemente

Valor da avaliação de **1/3 do imóvel: R$ 290.000,00**

Total: R$ 870.000,00

Critério utilizado para a avaliação: valor do imóvel, segundo a média de mercado.

Sandra A. Saito
Oficial de Justiça Avaliador

PJe Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 4d1abab

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data do recebimento, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

Em São Paulo, de de 2023.

Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr._____

RG n° _____, CPF nº_____,

filho de _____ e de _____, nascido em _____,

residente e domiciliado à _____,

o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador Depositário

Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 4d1abab
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120508293137800000328016256?instancia=1
Número do processo: 0208700-80.2002.5.02.0017
Número do documento: 23120508293137800000328016256



PJe
Assinado eletronicamente por: SANDRA AYMAD SAITO - Juntado em: 01/12/2023 08:32:38 - e1e8e45
https://pje.trf2.jus.br/pje/Controle/validaDoc/20120500832671700000028907659?instanciaPrt
Número do processo: 5058570-90.2022.5.02.0017
Número do documento: 23120500832671700000028907659

Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SATO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 0b6687e7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120508324369000000028076357?instancia=1
Número do processo: 0208703-48.2022.5.02.0017
Número do documento: 23120508324369000000028076357

Assinado eletronicamente por: SANDRA AYMAD SAITO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - ad1b642
https://pje.trf2.jus.br/pje/Autenticacao/21072050002676700000328076185#Autenticacao=1
Número do processo: 0208703-95.2010.5.02.0013
Número do documento: 23122908381676700000328076185



Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SATO - Juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - d1d3148
https://pje.trf2.jus.br/pje/Autenticacao/assinaturaExterna/validar/documento
Número do processo: 0208709-48.2002.5.02.0017
Número do documento: 23120508327115000002628016855

Assinado eletronicamente por: SANDRA AYAKO SATO - juntado em: 05/12/2023 08:32:38 - 5a7fe1f
https://pje.trf2.jus.br/pje/Controlador.ver?2112050813127887000001280516599#instancia=1
Número do processo: 5105507-48.2021.5.02.0037
Número do documento: 23120508127887000001280516599