PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo –1000840-58.2022.5.02.0028

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de Josefa Cicero da Silva, contra Fusion Serviços Especiais Ltda-EPP, para pagamento da importância de R$ 12.382,09, atualizada até 28/11/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito: O APARTAMENTO sob nª 62, situado no 7º pavimento, do EDIFICIO CHRISTIANE, à Rua Heládio Capote Valente, nº 370, no 26ª Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área útil de 71,50m², a área comum de 44,97m², perfazendo a área total de 116,47m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 4,759%. Contribuinte - 118.229.0122-6. Matrícula nº 92.959. 6º Cartório de Registro de Imóveis. Endereço atualizado: Rua Hilário Capote Valente, 00370 Apto 62, Vila Prudente, São Paulo - CEP 03236-050 Ocupação Atual: Gianvico de Barros Avaliação: R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Uma vaga sob nº 02, tamanho grande, situada no pavimento térreo, do EDIFICIO CHRISTIANE, à Rua Heládio Capote Valente, nº 370, no 26ª Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área útil de 12,00 m², área comum de 6,80 m² área total de 18,80 m², correspondendo a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas de uso comum Contribuinte 118.229.0149-8 Matrícula nº 92.960. 6º Cartório de Registro de Imóveis. Endereço atualizado: Rua Hilário Capote Valente, 00370 Apto 62, Vila Prudente, São Paulo - CEP 03236-050. Avaliação: R$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

Critério utilizado para avaliação: ITBI, Imobiliárias locais, e valores de mercado pesquisados através da internet.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente



Documento assinado eletronicamente por MARILENE DE AZEVEDO, em 12/02/2025, às 15:49:13 - 6ccc195
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021215484233400000386596335?instancia=1
Número do processo: 1000840-58.2022.5.02.0028
Número do documento: 25021215484233400000386596335