11RI 01454743

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 166.869 | ficha 01 | São Paulo, 04 de março de 1985.

IMÓVEL:- VAGA TIPO "15", nº A, localizada no subsolo do Bloco II --- Edifício Nhambiguara, integrante do Condominio Parque Marajoara Sol, situado à Avenida Interlagos, nº 492, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área útil de 12,0000m2, a área comum não proporcional de ----- 9,8860m2, a área comum proporcional de 2,0450m2, encerrando a área - total de 23,9310m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de- 0,0168%. Referido Edifício faz parte do condominio registrado sob o- nº 8, na matricula nº 138.472. Contribuinte:- 090.468.0389-9.

PROPRIETÁRIA:- IPEROIG CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, (CGC sob o nº- 59.112.813/0001-16), com sede nesta Capital, à Rua 24 de Maio, nº 77, 11º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. 264.054 e 266.544 (Matrs. 28.027, 28.028, - 107.900, 116.095 e 138.471) - (Matr. 138.472), deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/166.869:- Por escritura de 29 de janeiro de 1985, do 17º Ofício - de Notas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, livro --- SI - 651, fls 112, o imóvel foi VENDIDO a PROBO - COMPRA E VENDA DE// IMÓVEIS S/C LTDA, (CGC nº 53.687.364/0001-58), com sede nesta Capital à Rua Barão de Itapetininga, nº 88, 4º andar, Conj. 407, pelo valor-- de Cr$ 5.395.414.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/166.869:- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente, à vista do tí tulo que originou o R.1 desta matrícula, para ficar constando que o imóvel matriculado corresponde a Vaga Tipo "A" nº 15 e não como foi lançado.
Data:- 2 de abril de 1986.

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Substº

R.3/166.869: Por escritura de 8 de dezembro de 1.989, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.772, folhas 169, PRO- BO - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS S/C LTDA, com sede nesta Capi tal, na Rua Barão de Itapetininga, nº 88, 4º andar, conjunto 407, CGC. nº 53.687.364/0001-58, VENDEU o imóvel a ARMANDO PA- VAN FILHO, RG. nº 8.079.337-SP, CPF. nº 010.583.578-16, enge nheiro eletrônico e sua mulher NEYDE SUELY RIBEIRO AMATTO PA VAN, RG. nº 4.787.156-SP, CPF. nº 135.950.088-04, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de

"continua no verso"

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3449daa2-967f-4c3b-acb3-18428986f4e4

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 16/03/2023 14:50

Assinado eletronicamente por: MARIANA FERRAZ TSUSTSUI - Juntado em: 20/03/2023 13:32:36 - 8c7b8a1

Documento assinado eletronicamente por MARIANA FERRAZ TSUSTSUI, em 24/02/2025, às 13:45:40 - 8e44b1e

11RI 01454743

matrícula 166.869 | ficha 1 verso

pacto antenupcial registrada sob nº 4.390 no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 492, apart. 103, pelo valor de NCz$ 555,77.
Data: 9 de janeiro de 1.990.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/166.869:- Da carta de sentença de 04 de dezembro de 2.000, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo n° 1321/96) do Divórcio Judicial requerido por ***NEYDE SUELY RIBEIRO AMATTO PAVAN***, que voltou a usar o nome de solteira, ou seja, ***NEYDE SUELY RIBEIRO AMATTO***, e ***ARMANDO PAVAN FILHO***, já qualificados, homologada por sentença de 29 de maio de 1.996, transitada em julgado, verifica-se que o imóvel ficou pertencendo exclusivamente a divorciada ***NEYDE SUELY RIBEIRO AMATTO***, pelo valor estimativo de R$ 7.667,00.
Data:- 29 de agosto de 2001.

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.5/166.869:- ADJUDICAÇÃO
Pela carta de adjudicação de 15 de maio de 2012, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0001291-35.2000.8.26.0002) de inventário dos bens deixados por falecimento de NEYDE SUELY RIBEIRO AMATTO, inscrita no CPF/MF sob o nº 135.950.088-04, ocorrido em 18/12/1999, no estado civil de divorciada, e conforme auto de adjudicação de 03/11/2011, homologado por sentença de 09/11/2011, transitada em julgado, o imóvel foi adjudicado à herdeira filha VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN, portadora da carteira de identidade RG nº 43.882.457-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 225.773.098-48, brasileira, menor púbere, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 492, apartamento 103, pelo valor estimativo de R$8.365,00.
Data: 20 de junho de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3449daa2-967f-4c3b-acb3-18428986f4e4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 16/03/2023 14:50

Assinado eletronicamente por: MARIANA FERRAZ TSUSTSUI - Juntado em: 20/03/2023 13:32:36 - 8c7b8a1

Documento assinado eletronicamente por MARIANA FERRAZ TSUSTSUI, em 24/02/2025, às 13:45:40 - 8e44b1e

11RI 01454743

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula 166.869 | ficha 02 | Continuação

Av.6/166.869:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.299.156 – 28/02/2020)
Pela certidão de 28 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1005255-20.2017) da ação de Execução Civil movida por **JAYME PIO PEREIRA FILHO**, CPF nº 055.657.039-13, em face de **VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN**, CPF nº 225.773.098-48, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 166.862, para garantia da dívida de R$ 34.464,56, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta na certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 02 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 55897315B8D75ECD9E27ED3AF7E81D07
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.07/166.869: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.344.236–15/03/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10000683820185020060 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.0814.01519051-IA-840, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN, CPF/MF nº 225.773.098-48.**
Data: 18 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: DB53DB34956D692F2498C3479086D693
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/166.869: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.353.896–18/05/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10007483720175020002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1209.01624321-IA-950, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN, CPF/MF nº 225.773.098-48.**
Data: 24 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5C9DC2DA8D48C491CBE066C98D780AD4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3449daa2-967f-4c3b-acb3-18428986f4e4

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 16/03/2023 14:50

PJe Assinado eletronicamente por: MARIANA FERRAZ TSUSTSUI - Juntado em: 20/03/2023 13:32:36 - 8c7b8a1

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA FERRAZ TSUSTSUI, em 24/02/2025, às 13:45:40 - 8e44b1e

11RI 01454743

matrícula 166.869 | ficha 02 verso

Av.09/166.869: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.371.298 – 01/09/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 10016696420165020023, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.2009.01778281-IA-620, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN, CPF/MF nº. 225.773.098-48.**
Data: 08 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C902844648E00304C068C8673866D7C5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/166.869: PENHORA (Prenotação 1.454.743 - 09/03/2023)
Pela certidão de 09 de março de 2023, da Secretaria da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo n° 1000068-38.2018.5.02.0060) da ação de execução trabalhista movida por **IVONE JOSINA DA SILVA**, CPF nº 285.246.288-55, em face de **VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN**, CPF nº 225.773.098-48, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$20.953,57, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 13 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: LUCIANE DIAS FRANCO
Hash: 1454743-7F82E267-49D9-458A-88BF-39964815D21F

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3449daa2-967f-4c3b-acb3-18428986f4e4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 16/03/2023 14:50

PJe Assinado eletronicamente por: MARIANA FERRAZ TSUSTSUI - Juntado em: 20/03/2023 13:32:36 - 8c7b8a1

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA FERRAZ TSUSTSUI, em 24/02/2025, às 13:45:40 - 8e44b1e

11RI 01454743

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO,retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade,abrangendo alienações e ônus ***reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos*** *os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 13 de Março de 2023

Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

111179391000000143009623E

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3449daa2-967f-4c3b-acb3-18428986f4e4

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 16/03/2023 14:50

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Assinado eletronicamente por: MARIANA FERRAZ TSUSTSUI - Juntado em: 20/03/2023 13:32:36 - 8c7b8a1

Documento assinado eletronicamente por MARIANA FERRAZ TSUSTSUI, em 24/02/2025, às 13:45:40 - 8e44b1e

11RI 01454743

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3449daa2-967f-4c3b-acb3-1842898 6f4e4

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 16/03/2023 14:50

Assinado eletronicamente por: MARIANA FERRAZ TSUSTSUI - Juntado em: 20/03/2023 13:32:36 - 8c7b8a1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032013323622400000292188887?instancia=1
Número do processo: 1000068-38.2018.5.02.0060
Número do documento: 23032013323622400000292188887

Documento assinado eletronicamente por MARIANA FERRAZ TSUSTSUI, em 24/02/2025, às 13:45:40 - 8e44b1e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25022413453677900000388444168?instancia=1
Número do processo: 1000068-38.2018.5.02.0060
Número do documento: 25022413453677900000388444168