PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000068-38.2018.5.02.0060
RECLAMANTE: IVONE JOSINA DA SILVA
RECLAMADO: POMPEIA COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 39bdcf4

Destinatário: VANESSA RIBEIRO AMATTO PAVAN

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, no dia 14.08.2025, compareci à Avenida Interlagos, 492 (garagem- vaga tipo "A"- nº 15), e, em sendo aí, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à re-avaliação do imóvel, descrito no auto.

Re-avaliei o bem por R$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).

Certifico, ainda, que a Sra. Vanessa Ribeiro Amatto Pavan (executada) faleceu, segundo informação prestada pela Sra. Rosemary Souza, RG nº 19.940.194 SSP.SP, secretária do condomínio, razão pela qual DEIXEI DE INTIMÁ-LA.

Por todo o exposto, devolvo a certidão e a submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 19 de agosto de 2025
ALEXANDRE IBANHES GONCALES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

60ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo nº 1000068-38.2018.5.02.0060

AUTO DE RE-AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 do mês de agosto de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do presente mandado, passado a favor de IVONE JOSINA DA SILVA contra VANESSA RIBEIRO AMATO PAVAN, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "vaga tipo "15" nº A, localizada no subsolo do Bloco II- Edifício Nhambiquara, integrante do Condomínio Parque Marajoara Sol, situado à Avenida Interlagos, nº 492, no 29º Subdistrito- Santo Amaro, com área útil de 12,0000 m2, a área comum não proporcional de 9,8860 m2, a área comum proporcional de 2,0450 m2, encerrando a área total de 23,9310 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0168%. Edifício faz parte do condomínio registrado sob o nº 8, na matrícula 138.472.

Matrícula: 166.869 Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital

Número do Contribuinte PMSP: 090.468.0389-9

Endereço atualizado: Avenida Interlagos, 492 (garagem- vaga tipo "A"- nº 15)

Ocupação atual: ——

Benfeitorias não constantes da matrícula: Não há alterações relevantes.

Avaliação: R$ 59.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Pesquisa realizada em corretoras da região e em sites especializados.

Alexandre Ibanhes Gonçales
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE IBANHES GONCALES, em 19/08/2025, às 11:30:27 - 45c6e0e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25081911301895800000415327377?instancia=1
Número do processo: 1000068-38.2018.5.02.0060
Número do documento: 25081911301895800000415327377