PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0002225-34.2013.5.02.0041
RECLAMANTE: FABIANA DA SILVA SENA
RECLAMADO: PRD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d49549d

Destinatário: A D C L PARTICIPACOES LTDA

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado que, para cumprimento do mandado retro de Id ,d49549d que **nesta data procedi à Penhora e Avaliação do imóvel** descrito no referido mandado, conforme auto em anexo. A Penhora foi realizada observando os termos da matrícula que acompanha o referido mandado e, conforme os documentos apresentados pela Prefeitura Municipal desta comarca de Praia Grande/SP, conforme certidão de Id 54cb23f.

Conforme fotos que seguem em anexo a esta certidão, não foi possível identificar o terreno que pertence à executada, uma vez que, a quase totalidade do loteamento não há construção e, está completamente coberto por densa vegetação.

Certifico também, que deixei de proceder à intimação do executado uma vez que o mesmo não reside naquele endereço.

O contribuinte possui débitos junto à Municipalidade conforme recibos em anexo.

Dado por cumprido, devolvo para apreciação superior.

Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

SAO PAULO/SP, 17 de setembro de 2025

JOSE EUCLIDES BASILE

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 138d72d

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 138d72d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710153298800000420345483?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710153298800000420345483

Ciao Central de Mandados da Baixada Santista

Processo nº 0002225-34.2013.5.02.0041

Mandado Id d49549d

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Graça Aranha, s/nº - Bairro Solemar – Nesta Comarca de Praia Grande/SP eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id. d49549d, passado a favor de **A D C L Participações Ltda** depois de preenchidas as formalidades legais procedi à Avaliação do seguinte imóvel:

"**Descrição Oficial**: Terreno constituído pelo lote 12, da quadra 09, do loteamento denominado Parque Balneário Solemar, nesta cidade, medindo 10,50 metros de frente para a Rua 02, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 11, e nos fundos mede 10,50 metros, confrontando com o lote 32, encerrando a área de 252,00m"

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Contribuinte: 1 10 05 009 012 0000-5

Matrículas: **172.929** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

Avaliação do Imóvel: R$-150.000,00 (Cento e cinquenta mil Reais)

Critérios utilizados para a avaliação: preços praticados no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

JOSÉ EUCLIDES BASILE

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 3453b49
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710212891100000420347700?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710212891100000420347700

16/09/2025, 11:32 .::MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - SP::. 2 Via IPTU

Município da Estância Balneária de Praia Grande	Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 1.10.05.009.012.0000-5	
		Ano Base 2025	Exercício 2025	Nr.do Carnê 1026477	Emissão 01
Local do Imóvel PQ BAL SOLEMAR QDRA 9 LTE 12				Inscrição Atual 290.291.016	Alíquota 3,18
Logradouro RUA GRACA ARANHA					Nr.Oficial
Contribuinte				Area do Terreno 252,00	Testada 10,50
Possuidor				Area Construída 0,00	Valor Imposto 4.625,45
PARA PAGAMENTOS, CONSULTE OS BANCOS CONVENIADOS ATRAVÉS DO QRCODE AO LADO AGENDE SEU ATENDIMENTO NA SECRETARIA DE FINANCAS ATRAVÉS DO WHATSAPP (13) 34962000 VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON-LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Parcelamento - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS				Vlr. Venal Terreno 145.454,53	TSU - A 0,00
				Vlr. Venal Constr. 0,00	TSU - B 0,00
				Vlr. Venal Total 145.454,53	TSU - C 0,00
OBSERVAÇÕES - Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA–REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET. -					CIP 0,00 Total (Imp.+Taxas) 4.625,45

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 2081c34
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710212940400000420347701?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710212940400000420347701

Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 16/09/2025 11:28:31

API

Extrato de Débitos

Tipo: Imobiliário Código: 0027225 Inscrição: 110050090120000
Proprietário: - Documento: -
Compromissário: - Documento: - Possuidor: Doc.:
Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: -
Lote: 012 Quadra: 009 Loteamento:
Endereço de Entrega: -

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
17523	2002 01 - 01 Imposto Territorial Urban	005258	INSCRITA	184,78	184,78	302,12	48,68	577,06	111,26	0,00	0,00	1.223,90
01 - 28/11/2007, 02 - 28/12/2007 Quantidade de Parcelamentos: 0												
20496	2005 01 - 01 Imposto Territorial Urban	003881	INSCRITA	1.413,48	1.201,32	2.192,60	339,38	4.668,05	840,13	0,00	0,00	9.241,48
01 - 01/01/2005, 02 - 01/02/2005, 03 - 01/03/2005, 04 - 01/04/2005, 05 - 01/05/2005, 06 - 01/06/2005, 07 - 01/07/2005, 08 - 01/08/2005, 09 - 01/09/2005, 10 - 01/10/2005, 11 - 01/11/2005, 12 - 01/12/2005 Quantidade de Parcelamentos: 0												
20345	2006 01 - 01 Imposto Territorial Urban	003881	INSCRITA	1.242,48	1.242,48	2.151,32	339,37	4.358,37	809,15	0,00	0,00	8.900,69
01 - 01/01/2006, 02 - 01/02/2006, 03 - 01/03/2006, 04 - 01/04/2006, 05 - 01/05/2006, 06 - 01/06/2006, 07 - 01/07/2006, 08 - 01/08/2006, 09 - 01/09/2006, 10 - 01/10/2006, 11 - 01/11/2006, 12 - 01/12/2006 Quantidade de Parcelamentos: 0												
19781	2007 01 - 01 Imposto Territorial Urban	003881	INSCRITA	1.656,00	1.656,00	2.707,61	436,35	5.315,86	1.011,58	0,00	0,00	11.127,40
01 - 17/01/2007, 02 - 17/02/2007, 03 - 17/03/2007, 04 - 17/04/2007, 05 - 17/05/2007, 06 - 17/06/2007, 07 - 17/07/2007, 08 - 17/08/2007, 09 - 17/09/2007, 10 - 17/10/2007, 11 - 17/11/2007, 12 - 17/12/2007 Quantidade de Parcelamentos: 0												
78	2008 01 - 01 Imposto Territorial Urban	005258	INSCRITA	1.725,12	1.725,12	2.638,24	436,33	5.015,62	981,53	0,00	0,00	10.796,84
1 - 31/01/2008, 2 - 17/02/2008, 3 - 17/03/2008, 4 - 17/04/2008, 5 - 17/05/2008, 6 - 17/06/2008, 7 - 17/07/2008, 8 - 17/08/2008, 9 - 17/09/2008, 10 - 17/10/2008, 11 - 17/11/2008, 12 - 17/12/2008 Quantidade de Parcelamentos: 0												
76156	2009 01 - 01 Imposto Territorial Urban	005258	INSCRITA	1.725,12	1.725,12	2.448,06	417,31	4.511,62	910,21	0,00	0,00	10.012,32
1 - 17/01/2009, 2 - 17/02/2009, 3 - 17/03/2009, 4 - 17/04/2009, 5 - 17/05/2009, 6 - 17/06/2009, 7 - 17/07/2009, 8 - 17/08/2009, 9 - 17/09/2009, 10 - 17/10/2009, 11 - 17/11/2009, 12 - 17/12/2009 Quantidade de Parcelamentos: 0												
2750	2010 01 - 01 Imposto Territorial Urban	005258	INSCRITA	1.725,12	1.725,12	2.212,96	393,80	3.996,04	832,79	0,00	0,00	9.160,71
01 - 17/01/2010, 02 - 17/02/2010, 03 - 17/03/2010, 04 - 17/04/2010, 05 - 17/05/2010, 06 - 17/06/2010, 07 - 17/07/2010, 08 - 17/08/2010, 09 - 17/09/2010, 10 - 17/10/2010, 11 - 17/11/2010, 12 - 17/12/2010 Quantidade de Parcelamentos: 0												

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 350cdac
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710212971400000420347703?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710212971400000420347703

Município da Estância Balneária de Praia Grande

API

Extrato de Débitos

CONAM - 16/09/2025 11:28:32

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
107	2010 27 - 27 Auto de infr. lavr.	005259	INSCRITA	1.205,00	1.205,00	1.545,76	275,07	2.814,02	583,96	0,00	0,00	6.423,83
	1 - 20/05/2010 Quantidade de Parcelamentos 0											
5333	2011 01 - 01 Imposto Territorial Urban	005259	INSCRITA	2.013,96	2.013,96	2.385,93	439,96	4.174,25	901,41	0,00	0,00	9.915,53
	01 - 17/01/2011, 02 - 17/02/2011, 03 - 17/03/2011, 04 - 17/04/2011, 05 - 17/05/2011, 06 - 17/06/2011, 07 - 17/07/2011, 08 - 17/08/2011, 09 - 17/09/2011, 10 - 17/10/2011, 11 - 17/11/2011, 12 - 17/12/2011 Quantidade de Parcelamentos 0											
427	2011 62 - 62 - Imposto de transmissao	005259	INSCRITA	1.599,88	1.599,88	1.895,37	349,52	3.287,27	713,20	0,00	0,00	7.845,24
	1 - 22/08/2011 Quantidade de Parcelamentos 0											
2239	2012 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15440203520178260477	INSCRITA	2.159,52	2.159,52	2.240,68	440,01	3.884,16	872,43	0,00	0,00	9.596,80
	01 - 17/01/2012, 02 - 17/02/2012, 03 - 17/03/2012, 04 - 17/04/2012, 05 - 17/05/2012, 06 - 17/06/2012, 07 - 17/07/2012, 08 - 17/08/2012, 09 - 17/09/2012, 10 - 17/10/2012, 11 - 17/11/2012, 12 - 17/12/2012 Quantidade de Parcelamentos 0											
10178	2013 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15440203520178260477	INSCRITA	2.328,96	2.328,96	2.180,21	450,91	3.680,70	864,07	0,00	0,00	9.504,85
	1 - 30/01/2013, 2 - 17/02/2013, 3 - 17/03/2013, 4 - 17/04/2013, 5 - 17/05/2013, 6 - 17/06/2013, 7 - 17/07/2013, 8 - 17/08/2013, 9 - 17/09/2013, 10 - 17/10/2013, 11 - 17/11/2013, 12 - 17/12/2013 Quantidade de Parcelamentos 0											
63453	2014 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15440203520178260477	INSCRITA	2.630,52	2.630,52	2.170,14	480,04	3.586,24	886,69	0,00	0,00	9.753,63
	1 - 17/01/2014, 2 - 17/02/2014, 3 - 17/03/2014, 4 - 17/04/2014, 5 - 17/05/2014, 6 - 17/06/2014, 7 - 17/07/2014, 8 - 17/08/2014, 9 - 17/09/2014, 10 - 17/10/2014, 11 - 17/11/2014, 12 - 17/12/2014 Quantidade de Parcelamentos 0											
53058	2015 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15440203520178260477	INSCRITA	2.699,52	2.699,52	1.925,95	462,54	3.141,76	822,97	0,00	0,00	9.052,74
	1 - 17/01/2015, 2 - 17/02/2015, 3 - 17/03/2015, 4 - 17/04/2015, 5 - 17/05/2015, 6 - 17/06/2015, 7 - 17/07/2015, 8 - 17/08/2015, 9 - 17/09/2015, 10 - 17/10/2015, 11 - 17/11/2015, 12 - 17/12/2015 Quantidade de Parcelamentos 0											
9847	2016 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15440203520178260477	INSCRITA	2.956,80	2.956,80	1.668,69	462,54	2.836,48	792,45	0,00	0,00	8.716,97
	1 - 17/01/2016, 2 - 17/02/2016, 3 - 17/03/2016, 4 - 17/04/2016, 5 - 17/05/2016, 6 - 17/06/2016, 7 - 17/07/2016, 8 - 17/08/2016, 9 - 17/09/2016, 10 - 17/10/2016, 11 - 17/11/2016, 12 - 17/12/2016 Quantidade de Parcelamentos 0											
8601	2017 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15296042920188260477	INSCRITA	3.222,00	3.222,00	1.403,46	462,54	2.531,22	761,92	0,00	0,00	8.381,14
	1 - 30/01/2017, 2 - 17/02/2017, 3 - 17/03/2017, 4 - 17/04/2017, 5 - 17/05/2017, 6 - 17/06/2017, 7 - 17/07/2017, 8 - 17/08/2017, 9 - 17/09/2017, 10 - 17/10/2017, 11 - 17/11/2017, 12 - 17/12/2017 Quantidade de Parcelamentos 0											
7786	2018 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15196701320198260477	INSCRITA	3.301,20	3.301,20	1.324,17	462,52	2.225,89	731,37	0,00	0,00	8.045,15
	1 - 17/01/2018, 2 - 17/02/2018, 3 - 17/03/2018, 4 - 17/04/2018, 5 - 17/05/2018, 6 - 17/06/2018, 7 - 17/07/2018, 8 - 17/08/2018, 9 - 17/09/2018, 10 - 17/10/2018, 11 - 17/11/2018, 12 - 17/12/2018 Quantidade de Parcelamentos 0											

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - e0b0158
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710213000200000420347706?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710213000200000420347706

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
4297	2019 01 - 01 Imposto Territorial Urban	16553724820218260477	INSCRITA	3.439,56	3.439,56	1.185,87	462,54	1.920,67	700,86	0,00	0,00	7.709,50
1 - 17/01/2019, 2 - 17/02/2019, 3 - 17/03/2019, 4 - 17/04/2019, 5 - 17/05/2019, 6 - 17/06/2019, 7 - 17/07/2019, 8 - 17/08/2019, 9 - 17/09/2019, 10 - 17/10/2019, 11 - 17/11/2019, 12 - 17/12/2019 Quantidade de Parcelamentos 0												
11017	2020 01 - 01 Imposto Territorial Urban	16553724820218260477	INSCRITA	3.557,16	3.557,16	1.068,22	462,52	1.589,92	667,78	0,00	0,00	7.345,60
1 - 17/01/2020, 2 - 17/02/2020, 3 - 17/03/2020, 4 - 17/04/2020, 5 - 17/05/2020, 6 - 17/06/2020, 7 - 17/07/2020, 8 - 17/08/2020, 9 - 17/09/2020, 10 - 17/10/2020, 11 - 17/11/2020, 12 - 17/12/2020 Quantidade de Parcelamentos 0												
3546	2021 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15053869220228260477	INSCRITA	3.557,16	3.557,16	1.068,22	462,52	1.284,65	637,25	0,00	0,00	7.009,80
1 - 20/01/2021, 2 - 17/02/2021, 3 - 17/03/2021, 4 - 17/04/2021, 5 - 17/05/2021, 6 - 17/06/2021, 7 - 17/07/2021, 8 - 17/08/2021, 9 - 17/09/2021, 10 - 17/10/2021, 11 - 17/11/2021, 12 - 17/12/2021 Quantidade de Parcelamentos 0												
1919	2022 01 - 01 Imposto Territorial Urban	15413813520238260477	INSCRITA	3.901,20	3.901,20	724,26	462,54	979,41	606,74	0,00	0,00	6.674,15
1 - 17/01/2022, 2 - 17/02/2022, 3 - 17/03/2022, 4 - 17/04/2022, 5 - 17/05/2022, 6 - 17/06/2022, 7 - 17/07/2022, 8 - 17/08/2022, 9 - 17/09/2022, 10 - 17/10/2022, 11 - 17/11/2022, 12 - 17/12/2022 Quantidade de Parcelamentos 0												
9863	2023 01 - 01 Imposto Territorial Urban		INSCRITA	4.241,76	4.241,76	383,68	462,54	565,66	0,00	0,00	0,00	5.753,64
1 - 28/01/2023, 2 - 28/02/2023, 3 - 28/03/2023, 4 - 28/04/2023, 5 - 28/05/2023, 6 - 28/06/2023, 7 - 28/07/2023, 8 - 28/08/2023, 9 - 28/09/2023, 10 - 16/11/2023, 11 - 28/11/2023, 12 - 28/12/2023 Quantidade de Parcelamentos 0												
1832	2024 01 - 01 Imposto Territorial Urban		INSCRITA	4.437,36	4.437,36	188,14	462,54	343,43	0,00	0,00	0,00	5.431,47
1 - 28/01/2024, 2 - 28/02/2024, 3 - 28/03/2024, 4 - 28/04/2024, 5 - 28/05/2024, 6 - 28/06/2024, 7 - 28/07/2024, 8 - 28/08/2024, 9 - 28/09/2024, 10 - 28/10/2024, 11 - 28/11/2024, 12 - 28/12/2024 Quantidade de Parcelamentos 0												
		Total:		56.923,66	56.711,50	38.011,66	9.472,09	67.388,36	16.039,77	0,00	0,00	187.623,38

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 1016/2025 (Parcelamento 01 a 03 parcelas):
Dívidas: 17523-01 Imposto Territorial Urbano/2002, 20496-01 Imposto Territorial Urbano/2005, 20345-01 Imposto Territorial Urbano/2006, 19781-01 Imposto Territorial Urbano/2007, 78-01 Imposto Territorial Urbano/2008, 76156-01 Imposto Territorial Urbano/2009, 2750-01 Imposto Territorial Urbano/2010, 107-27 Auto de infr. lavr. /2010, 6333-01 Imposto Territorial Urbano/2011, 427-62 - Imposto de transmissao de bens imoveis/2011, 2239-01 Imposto Territorial Urbano/2012, 10178-01 Imposto Territorial Urbano/2013, 63453-01 Imposto Territorial Urbano/2014, 53058-01 Imposto Territorial Urbano/2015, 9847-01 Imposto Territorial Urbano/2016, 8601-01 Imposto Territorial Urbano/2017, 7786-01 Imposto Territorial Urbano/2018, 4297-01 Imposto Territorial Urbano/2019, 11017-01 Imposto Territorial Urbano/2020, 3546-01 Imposto Territorial Urbano/2021, 1919-01 Imposto Territorial Urbano/2022, 9863-01 Imposto Territorial Urbano/2023, 1832-01 Imposto Territorial Urbano/2024

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 03ae2a9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710213046700000420347708?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710213046700000420347708



Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 7821dac
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710213083800000420347718?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710213083800000420347718



Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 5c32829
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710213113500000420347746?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710213113500000420347746



Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 6a99dde
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710213138300000420347763?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710213138300000420347763



Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 17/09/2025, às 10:28:54 - 68672b4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091710213167400000420347765?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25091710213167400000420347765