Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0172929-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — **Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA	FICHA
172.929	01

Em 24 de julho de 2.013.

IMÓVEL: Terreno constituído pelo lote 12, da quadra 09, do loteamento denominado **PARQUE BALNEÁRIO SOLEMAR**, nesta cidade, medindo 10,50 metros de frente para a Rua 02, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 11, e nos fundos mede 10,50 metros, confrontando com o lote 32, encerrando a área de 252,00 m2.

CONTRIBUINTE: 1 10 05 009 012 0000-5

PROPRIETÁRIOS: **CACILDA CARVALHO DE SOUZA VARELLA**, viúva, **FERNANDO CARVALHO DE SOUZA VARELLA**, e sua mulher, **ANÁLIA MARIA PATTI DE SOUZA VARELLA, LUIZ CARVALHO DE SOUZA VARELLA**, desquitado, **MARIA BEATRIZ SIMÕES NEUBER**, desquitada, e **LIA MARIA SOUZA VARELLA DE BRANCO COELHO**, e seu marido, **ARTHUR BRANCO COELHO**, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições números 10.030 a 10.061, ambas de 14 de maio de 1965, e 10.186, de 04 de junho de 1965, e loteamento registrado sob número 09, no Livro Auxiliar número 8, todos do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.01/172.929 - Praia Grande, 24 de julho de 2.013.

Por escritura pública lavrada aos 03 de janeiro de 1980, pelo Tabelionato de Notas e Anexos do Distrito de São João do Pinhal, da Comarca de São Jerônimo da Serra-PR, livro 001, páginas 024v, **CACILDA CARVALHO DE SOUZA VARELLA**, brasileira, viúva, proprietária, RG 5.317.659-SSP-SP, CPF/MF 031.083.338-87, **FERNANDO CARVALHO DE SOUZA VARELLA**, brasileiro, do comércio, RG 2.833.931-SSP-SP, CPF/MF 149.476.848-87, e sua mulher, **ANALIA MARIA PATTI DE SOUZA VARELLA**, brasileira, do lar, RG 5.505.441-SSP-SP, CPF/MF 044.057.078-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, **LUIZ**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5M56-CE7AG-FESGD-BKAPE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 03/10/2025, às 13:05:41 - 0f83394

Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0172929-61

MATRÍCULA 172.929 | FICHA 01 VERSO

CARVALHO DE SOUZA VARELLA, brasileiro, desquitado, proprietário, RG 1.673.852-SSP-SP, CPF/MF 030.537.098-72, **MARIA BEATRIZ SIMÕES NEUBER**, brasileira, desquitada, proprietária, RG 2.335.619-SSP-SP, CPF/MF 919.438.178-04, e **LIA MARIA SOUZA VARELLA DE BRANCO COELHO**, brasileira, do lar, RG 2.154.131-SSP-SP, CPF/MF 153.311.478-10, e seu marido, **ARTHUR BRANCO COELHO**, brasileiro, médico, RG 3.697.672-SSP-SP, CPF/MF 017.022.468-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, todos residentes e domiciliados em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, número 101, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROBERTO MOACIR DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG 8.744.033-SSP-SP, CPF/MF 857.237.628-34, residente e domiciliado em Londrina-PR, na Rua Espirito Santo, número 1.260, Centro, pelo valor de CR$ 4.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.02/172.929 - Praia Grande, 23 de setembro de 2.013.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 04 de setembro de 2.013, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Sebastião-SP, livro 441, páginas 320/323, e da certidão de casamento expedida aos 12 de agosto de 2.013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito da Comarca de Santo André-SP, matrícula número 116467 01 55 1980 2 00035 175 0010192 27, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário **ROBERTO MOACIR DE OLIVEIRA**, casou-se no dia 26 de janeiro de 1.980, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob número 6.077, no Livro 3 – Registro Auxiliar, do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Santo André-SP, com **NOEMIA PEREIRA FONSECA**, brasileira, corretora de imóveis, RG 11.333.023-SSP/SP, CPF/MF 028.763.728-00, a qual passou a assinar **NOEMIA FONSECA DE OLIVEIRA**.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

" continua na ficha 02 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5M56-CE7AG-FESGD-BKAPE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 03/10/2025, às 13:05:41 - 0f83394

Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0172929-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA	FICHA
172.929	02

Em 23 de setembro de 2.013.

R.03/172.929 - Praia Grande, 23 de setembro de 2.013.

Pela escritura pública referida na AV.02 retro, **ROBERTO MOACIR DE OLIVEIRA**, e sua mulher **NOEMIA FONSECA DE OLIVEIRA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **A D C L PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 5000, sala 02, Jaguaré, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.769.065/0001-69, pelo valor de R$ 34.250,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.04/172.929 - Praia Grande, 27 de setembro de 2.023.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202309.1519.02930876-IA-190, datado de 18 de setembro de 2023, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Processo nº 00009205120105150140, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SRJM Participações Ltda, CNPJ nº 01.769.065/0001-69, atual denominação de A D C L Participações Ltda.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 650313 de 18/09/2023.
Selo digital nº 1197683E1000000121838723E

AV.05/172.929 - Praia Grande, 29 de setembro de 2.025.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de setembro de 2025, através do Protocolo de Penhora Online: PH000587168, pela Srª. Mirian Paula Oliveira Trindade da Costa, Escrivã Diretora da 41ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0002225-34.2013.5.02.0041, movida por FABIANA DA SILVA SENA, CPF/MF 036.342.545-48, em face de PRD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME,

- **"continua no verso"**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5M56-CE7AG-FESGD-BKAPE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 03/10/2025, às 13:05:41 - 0f83394

Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0172929-61

MATRÍCULA	FICHA
172.929	02 VERSO

CNPJ/MF 01.716.735/0001-89, A D C L PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF 01.769.065/0001-69, ANTONIO DA CUNHA LIMA, CPF/MF 644.101.378-91, e PATRICIA REGIA DAMASCENO, CPF/MF 083.416.538-42, no valor de R$ 52.500,00, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário A D C L PARTICIPACOES LTDA. Ato isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 718310 de 22/09/2025.
Selo digital nº 1197683E1000001736453825P

CERTIDÃO **Protocolo nº 718310**

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 172929, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, segunda-feira, 29 de setembro de 2025

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Selo Digital nº 1197683E1000001736453925N

Solicitado por: FABIANA DA SILVA SENA

Emitido por Brunno Pereira Mennitti

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5M56-CE7AG-FESGD-BKAPE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JOSE ROBERTO DE MOURA JUNIOR, em 03/10/2025, às 13:05:41 - 0f83394
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100313054122400000423335442?instancia=1
Número do processo: 0002225-34.2013.5.02.0041
Número do documento: 25100313054122400000423335442